

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/3R561

V Staškove, dňa 04.04 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

## **VEC : O Z N Á M E N I E o začatí správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania**

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní začatom dňa 11.02.2020 podľa § 61 stavebného zákona rozhoduje o stavbe "Prístavba výrobnéj haly JAP č.1040" na pozemku parc.č.: CKN č. 2552/10, 2552/13 katastrálne územie Staškov stavebníka: JAP s.r.o, Staškov č.1040 v zastúpení Structing s.r.o, Dubie č.112, Kysucké Nové Mesto.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané podč. Výst-S2018/16/R413 zo dňa 10.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2018.

Na stavebný úrad dňa 02.03.2020 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu č.j Výst-S2020/23/R249 od *Letko Štefan, Staškov č. , Šamaj Ján, Staškov č. , Šamajová Janka, Staškov č. , Slobodová Andrea, Staškov č. , Sloboda Pavol, Staškov č. , Mgr. Gombošová Vladimíra, Staškov č. , Gomboš Michal, Staškov č. , Gomboš Jaroslav, Staškov č. , Gombošová Slavomíra, Staškov č. , Novotný Radim, Staškov č. , Novotná Andrea, Staškov č. , Sýkora Rudolf, Staškov č. , Sabová Martina, Staškov č.*, ktorý žiadajú priznanie postavenia účastníka konania po opätovnom posúdení okruhu osôb, ktorým bolo priznané postavenie účastníkov v tomto neskončenom konaní, týmto v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov /správny poriadok/ oznamuje začatie správneho konania podľa § 14 ods. 1 tohto zákona o nepriznaní postavenia účastníka konania § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona týmto fyzickým osobám:

*Letko Štefan, Staškov č.*

*Šamaj Ján, Staškov č.*

*Šamajová Janka, Staškov č.*

*Slobodová Andrea, Staškov č.*

*Sloboda Pavol, Staškov č.*

*Mgr. Gombošová Vladimíra, Staškov č.*

*Gomboš Michal, Staškov č.*

*Gomboš Jaroslav, Staškov č.*

*Gombošová Slavomíra, Staškov č.*

*Novotný Radim, Staškov č.*

*Novotná Andrea, Staškov č.*

*Sýkora Rudolf, Staškov č.*

*Sabová Martina, Staškov č.*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní „Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom

*konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. “*

Podľa ustanovenia § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona *účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.*

Podľa §139 ods.1 stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Podľa § 139 ods.2 stavebného zákona *Ak sa v tomto zákone používa pojem*

- a) stavba“, rozumie sa tým aj jej časť*
- b) vlastník“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu*
- c) susedné pozemky a stavby na nich“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch*
- d) susedná stavba, rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.*

z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v § 59 ods.1 písm.b/ stavebného zákona v spojení ust. § 139 ods.2 písm.c/ alebo d/ tohto zákona z dôvodu, že

1. stavebný úrad nezistil ako sú ich vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich stavebným povolením priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/ nie sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb ani postavenie nevyplýva s osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

V súlade s ust. § 33 ods.1 a 2 správneho poriadku stavebný úrad dotknutých účastníkov vyzýva, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia** pred vydaním rozhodnutia uplatnili svoje právo vyjadriť sa k dôvodom, pre ktoré im nemá byť priznané postavenie účastníka v neskončenom konaní, v ktorom rozhoduje v stavebnom konaní o stavbe " *Prístavba výrobné haly JAP č.1040*“ na pozemku parc.č.: *CKN č. 2552/10, 2552/13 katastrálne územie Staškov stavebníka: JAP s.r.o, Staškov č.1040 v zastúpení Structing s.r.o, Dubie č.112, Kysucké Nové Mesto* resp. k dôvodom, pre ktoré majú byť vylúčený z tohto konania na Obecnom úrade v Staškove v pracovných dňoch a v pracovnom čase a na stavebnom úrade v pracovnom čase v stredu od 7,00 hod do 15,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie na nazeranie do spisu mailom na adresu : [miroslava.strbova@staskov.sk](mailto:miroslava.strbova@staskov.sk) , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Znakom účastníka konania je hmotno- právny pomer k veci, ktorá je predmetom konania. Pri posudzovaní či môže byť dotknutý orgán na svojich právach a či ide o účastníka konania, skúma správny orgán z úradnej povinnosti počas celého konania.

**Ing. Ladislav Š i m č i s k o**  
*starosta obce*

**Doručuje sa:**

Letko Štefan, Staškov č.  
Šamaj Ján, Staškov č.  
Šamajová Janka, Staškov č.  
Slobodová Andrea, Staškov č.  
Sloboda Pavol, Staškov č.  
Mgr. Gombošová Vladimíra, Staškov č.  
Gomboš Michal, Staškov č.  
Gomboš Jaroslav, Staškov č.  
Gombošová Slavomíra, Staškov č.  
Novotný Radim, Staškov č.  
Novotná Andrea, Staškov č.  
Sýkora Rudolf, Staškov č.  
Sabová Martina, Staškov č.

**Na vedomie:**

JAP s.r.o, Staškov č.1040 v zastúpení Structing s.r.o, Dubie č.112, Kysucké Nové Mesto  
Obec Staškov– starosta obce  
Letková Mária, Staškov č.  
Správa ciest ŽSK, TSÚ pre región Kysuce, A. Hlinku č.2621, Čadca  
Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2552/10, 2552/13 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 6.4.2022

ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie