

O b e c S t a š k o v

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výtst-S2022/253/R946

V Staškove, dňa 27.06. 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Navrhovateľ: *Timea s.r.o*, IČO : 36 396 117, *Olešná č.701* podal dňa 03.06.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „ **Stavebné úpravy objektov č.31 a č.377 v Staškove – SO 05 Komunikácie a terénne úpravy**“, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1 - *líniová stavba* v k.ú. *Staškov*. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Objektová skladba :

SO 01 Vnútroareálová komunikácia na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927

SO 02 parkovacie plochy na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2,

SO 03 chodník na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona verejným dopravným a technickým vybavením územia sú *diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §43a ods.3 stavebného zákona *Inžinierske stavby sú diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská.*

Projektová dokumentácia rieši dopravnú obsluhu riešených objektov č. 31 a č. 377. Dopravná obsluha bude zabezpečená navrhovanými spevnenými plochami, ktoré budú umožňovať :

- *pojazd osobných automobilov prostredníctvom automobilovej jednopruhovej jednosmernej účelovej komunikácie s krytom asfaltovým – vetva „A“. Vetva „A“ bude umožňovať vjazd do areálu zo severu z cesty II/487 a výjazd na juhu cez existujúcu miestnu komunikáciu na cestu II/487;*

- *odstavenie a parkovanie osobných automobilov po stranách vetvy „A“;*

- *peší pohyb okolo riešených objektov → medzi riešenými objektami, stojiskami.*

Kryt automobilovej komunikácie (vetva „A“) a vyhradeného stojiska (1x imobilný) bude asfaltový, kryt odstavných stojísk bude plastový, kryt chodníkov bude z platní z vymývaného betónu.

Chodníky vedúce z parkoviska ku vstupom do bytov a okapové chodníky sú riešené z betónových platní 500 x 500 mm z vymývaného betónu v šírke 1,00 m. Kvôli stiesneným pomerom medzi nárožiami stavby a hranicou pozemku sú skosené 2 rohy stavby na juhovýchodnej a severovýchodnej strane objektu. Skosenie rohu je do výšky 2,45 m výšky obvodovej steny a zateplené PIR izoláciou, aby bolo možné dosiahnuť súbežne prejazdnu šírku 3,00 m pre automobily a 1,00 m pre chodník pre peších. Lemovanie okrajov spevnených plôch bude betónovými obrubníkmi. Navrhované stojiská budú kolmé, využívané obyvateľmi bytov.

Zmena lemovania okrajov naprojektovaného chodníka v rezoch 340,00 a 365,00 :

- *rez 340,00 : zo strany od riešených objektov osadiť obrubník parkový*

- *rez 365,00 : zo strany od garáže osadiť obrubník nábehový.*

Šírkové usporiadanie

Účelová komunikácia jednopruhá jednosmerná bude mať šírku 3,0 m, pričom manévrovací priestor medzi stojiskami bude mať šírku min. 6,0 m, šírka 1 stojiska bude min. 2,40 m, min. šírka chodníka bude 0,5 m (okapový chodník).

Návrh konštrukčných vrstiev

Kryt stojísk (kolmých) navrhujeme spevniť zatrávňovacími doskami plastovými. Kryt spevnených plôch pojazdných bude asfaltový, kryt chodníkov bude z platní z vymývaného betónu.

„KV1“ Konštrukčné vrstvy automobilovej komunikácie bude mať nasledovnú skladbu :

- asfaltový betón strednozrnný ABS III (ACo 11 50/70 III STN EN 13108-1)	STN 73 6121	40 mm
- spojovací postrek 0,7 kg/m ²	STN 73 6121	
- obalované kamenivo strednozrnné OKS II (ACp 16 50/70 II STN EN 13108-1)	STN 73 6121	50 mm
- štrkodrava ŠD, fr. 0-32 mm (E _{def} = 120 MPa)	STN 73 6126	200 mm
- strkopiesok ŠP, fr. 0-63 mm (E _{def} = 90 MPa)	STN 73 6126	<u>200 mm</u>
- podložie (E _{def} = 45 Mpa)	STN 72 1006	
Spolu :		490 mm

Pri úpravách v mieste styku nového a starého živičného krytu (narezaná pracovná špára) nalepiť na suché a očistené hrany samolepiaci bituménový pás.

Kryt stojísk navrhujeme od firmy Asio – zasakovacie rošty AS-TTE rošty rozmerov 800/400/60 mm. Konštrukčné vrstvy boli navrhnuté pre príležitostný prejazd nákladných vozidiel do 40 t povolenej celkovej hmotnosti (do 10 t zaťaženia na nápravu), hasičské vozidlá do 16 t povolenej celkovej hmotnosti – konštrukčný princíp 2 systému AS-TTE rošty, zelený.

Spôsob parkovania bude vyznačený nástrekom vodorovnej dopravnej značky „V 10a - Parkovacie miesta s kolmým státím“ na dlažobné kocky. Dlažobné kocky sivej farby, rozmerov 74 x 74 x 48 mm, budú vyplňať otvory roštov v dvoch radoch vedľa seba. Keďže šírka stojiska bude 2,40 m, 1 stojisko bude vyskladané zo 6 roštov (6 x 0,4 m = 2,40 m). Spôsob kladenia roštov bude ako „behúňová dlažba“, odsadenie bude do polovičky bloku (min. do štvrtiny).

„KV2“ Konštrukčné vrstvy stojísk – zasakovacie rošty AS-TTE rošty :

- výplň komôr : 50% preosiata ornica + 20% práný piesok + 20% zeolit fr. 2–4 mm + + 10% vyzretý kompost + zmes osiva		
- zasakovacie rošty AS-TTE 800/400/60 mm		60mm
- jemná sieťovina (pletivo)		
- lôžko : 40% štrk fr. 2-5 mm + 30% preosiata ornica + 20% zeolit fr. 2-4 mm + + 10% vyzretý kompost		50mm
- 60% štrkodrava fr. 0-32 + 40% ornica triedy 2 či 4 podľa DIN 18915 (E _{v2} = min. 20 MN/m ² , Proctorova skúška Dpr : ≥ 93 % ≤ 95 %)		<u>250mm</u>
- zemná pláň (E _{def} =10MN/m ²)		
Spolu :		360mm

„KV3“ Konštrukčné vrstvy chodníka - v dotyku so stojiskami - platne z vymývaného betónu :

- platne z vymývaného betónu	STN 736131	50 mm
- štrkové lôžko, fr. 4-8 mm	STN 736131	40 mm
- štrkodrava ŠD, fr. 8-16 mm	STN 736126	<u>150 mm</u>
- podložie (E _{def} = 45 Mpa)	STN 721006	Spolu : 240 mm

Výmery spevnených plôch :

- účelová komunikácia, vyhradené stojisko – kryt „asfalt“ :	268,2 m ²
- stojiská – kryt „zatrávňovacie dosky plastové“	320,4 m ²

Spádové pomery

Výškové vedenie navrhovaných spevnených plôch bude rešpektovať výškové vedenie existujúcich spevnených plôch, objektov (existujúcich) a dotykového terénu.

Priečny sklon krytu bude o veľkosti min. 1% a viac, pozdĺžny sklon krytu bude väčší ako min. pozdĺžny sklon 0,5%.

Zabezpečenie okrajov spevnených plôch

Spevnenú plochu účelovej komunikácie navrhujeme lemovat' na styku so stojiskami betónovými obrubníkmi cestnými rozmerov 1000/200/150 mm so skosením 15/15 mm uloženými na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu prostého C16/20 (O1).

Spevnenú plochu účelovej komunikácie na styku so zeleňou ako aj spevnené plochy stojísk na styku s chodníkmi a zeleňou navrhujeme lemovat' betónovými obrubníkmi cestnými rozmerov 1000/200/150 mm so skosením 15/15 mm uloženými na stojato s prevýšením 20 mm (O2), lôžko a opora z betónu C16/20 (O2).

Spevnené plochy chodníka navrhujeme lemovat' na styku so zeleňou betónovými obrubníkmi parkovými 1000/200/50 mm uloženými na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu C16/20 (O3).

Upravený terén na styku spevnenej plochy a zelene uvažujeme vo vzdialenosti 20 mm od hornej hrany obrubníka (podľa možnosti) a 50 mm pri okapovom chodníku od hornej hrany obrubníka.

Výmery obrubníkov

- betónový obrubník cestný 1000/200/100 mm so skosením 15/15 mm (O1, O2), uložený na stojato v úrovni nivelety alebo s prevýšením 20 mm / 50 mm, lôžko a opora z betónu C16/20 - dl. $65,7 + 182,8 = 248,5$ m

- betónový obrubník parkový 1000/200/50 mm, uložený na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu C16/20 - dl. 114,2 m.

Statická doprava - počet a rozmery stojísk

Výpočet stojísk: Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z1 pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Pre potreby riešených objektov sú navrhované stojiská v celkovom počte 20 stojísk pre osobné vozidlá podskupiny O1 (malé a stredné osobné automobily) na teréne.

V zmysle zákona č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk ($20 \times 0,04 = 0,8 = 1$) určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie → 1 stojisko na teréne.

Rozmery stojísk :

- kolmé radenie - 2,40 x 5,00 m – 13 ks, 2,40 x 4,50 – 4 ks

- kolmé radenie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie → 3,50 x 4,50 m – 1 ks;

Spôsob odstavenia bude vyznačený nástrekom vodorovných dopravných značiek a osadením zvislých dopravných značiek.

Odvodnenie spevnených plôch

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude na terén a odvodnenie spevnených plôch stojísk bude zabezpečené vsakovaním do podložia.

Dočasné dopravné značky

Projekt rieši zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracovného miesta počas prác na realizácii vjazdu z cesty II/487, výjazdu vozidiel stavby na cestu II/487 a na realizácii vjazdu na miestnu komunikáciu (MK) jednopruhovú obojsmernú pomocou dočasných dopravných značiek.

Osadenie značiek v teréne vykonať v súlade s príslušnými normami (STN 01 80 20...),

predpismi a pravidlami, aby nedošlo k zníženiu bezpečnosti cestnej premávky. Použiť značky v celoreflexnej úprave, v základom rozmere. Značky musia byť vyhotovené z retroreflexnej fólie min. RAI resp CRI podľa STN EN 12899-1. Značky nesmú byť prederavené a musia mať ochranný okraj po celom obvode.

Je nutné dodržiavať TP 4/2005, TP 5/2005, TP 06/2013, zák.č. 8/2009 Z.z., Vyhláška 9/2009 Zz, STN 018020, zákon 135/61 Zb. (cestný zákon) a príslušné normy, vyhlášky ... Zároveň je nutné dodržiavať zákony v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia - Ústava SR, Zákonník práce, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia, vyhláška o ochran. prostriedkoch, vyhláška o bezpeč. pri stavebných prácach a príslušné vyhlášky, zákony ...

Trvalé dopravné značky

Spôsob radenia vozidiel navrhujeme previesť nástrekom vodorovných dopravných značiek a osadením zvislých dopravných značiek. Vyhradené stojisko pre osobu s obmedzeným spôsobom pohybu bude vyznačené zvislou dopravnou značkou a vodorovnou dopravnou značkou. Značky budú doplnené znakom prístupnosti. Pri výjazde z riešeného areálu osadiť zvislú dopravnú značku upravujúcu prednosť v jazde.

Značky budú použité v základnom rozmere a osadenie bude vykonané v zmysle STN 01 8020 na stĺpkoch..

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stav. zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a súčasne podľa ustanovenia § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na úseku stavebného poriadku na Obci Staškov v pracovnej dobe v pracovných dňoch streda od 7,00 hod do 15,00 hod. v budove Obce Staškov v pracovnej dobe a v pracovné dni. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie na nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@staskov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne na úseku stavebného poriadku do **21.07.2022** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 sa doručí oznámenie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní újmu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli, Obec Staškov.

Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

Doručuje sa:

Timea s.r.o, Olešná č.701

Obec Staškov - starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Obec Staškov – cestný správny orgán

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Okresný úrad Čadca – odbor KR , Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Palárikova č.95, Čadca

SC ŽSK , Závod Kysuce , A. Hlinku č.2621, Čadca

Okresný úrad Čadca odbor CDaPK, Čadca- Palárikova č.91

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie