

# O b e c S t a š k o v

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j : Výst-S2022/49R927

V Staškove, dňa 06.06. 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

## Stavebné povolenie

stavebník	<b>Obec Staškov zastúpená starostom obce</b> IČO : 00314293
adresa	<b>Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov</b>

požiadal dňa 02.05. 2022 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>IBV pod Kykuľou – II. etapa Staškov , vetva B( predĺženie miestnej komunikácie)</b>
-----------	--

Na jej umiestnenie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. S205/R887/TS1/2022-Št zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2022.

Obec Staškov ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ) cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy , v súlade s §27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou rozhodol takto :

Stavba	<b>IBV pod Kykuľou – II. etapa Staškov , vetva B( predĺženie miestnej komunikácie)</b>
--------	--

v katastrálnom území	<b>S t a š k o v</b>
----------------------	----------------------

na pozemku parc.č.	<b>CKN č. 233/2, 826/2, 827/3, 1015/1, 1014/1</b>
--------------------	---

K dotknutému pozemku má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.1179 a iné právo súhlas vlastníka pozemku v zmysle §139 ods.1 písm. c) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa podľa § 66 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniiovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona *verejným dopravným a technickým vybavením územia sú diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Podľa §139 ods.1 písm.,c) stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.*

### **1. Popis a účel stavby:**

*V dotknutej časti obce sa pripravuje projekt IBV pod Kykuľou – II. etapa. V rámci tejto stavby sa spracovala časť vetvy B v stupni DSP, ktorá bude zabezpečovať prístup k jestvujúcim rodinným domom a pozemkom. V súčasnosti sa prístup zabezpečuje len cez nespevnený povrch. Miestna cesta sa napája na cestu 4b.*

*Technické riešenie objektu pozostáva z návrhu miestnej cesty.*

*Základné parametre prístupovej cesty:*

	<i>Funkčná trieda</i>	<i>Kategória</i>	<i>Dĺžka</i>
<b><i>Prístupová cesta</i></b>	<i>C3</i>	<i>MO 4/30</i>	<i>53,85 m</i>

### ***Miestna cesta – vetva B***

*Smerové a výškové vedenie, šírkové usporiadanie*

*Miestna cesta zabezpečuje prístup k pozemkom a rodinným domom a napája sa na miestnu cestu 4b. Celková dĺžka úpravy cesty je dl. 53,85 m. Plocha vozovky je 169 m<sup>2</sup>.*

*Smerové vedenie* sa skladá z priamych úsekov a oblúka s  $R=80$ .

*Výškové vedenie* je limitované výškou jestv. miestnej cesty a brány v dotknutom úseku. Vo výškovom vedení miestna cesta stúpa v sklone 0,94 – 3,70 %.

*Základný priečny sklon je 2,0 %, priečny sklon pláne je 3%.*

*Minimálny bezpečnostný odstup od pevných prekážok je 0,50 m.*

*V šírkovom usporiadaní* je navrhnutá cesta kategórie MO 4/30 v celom úseku. Vyhovuje pre prístup vozidiel HaZZ.

*Vjazd* na cestu 4b je umožnený polomeri R3 a R6. Miestna cesta sa bude využívať ako obojsmerná jednopruhá cesta. Po vybudovaní celej II. etapy bude vetva B jednosmerná v smere od výhľadu k miestnej ceste 4b. Preto je jeden z polomerov navrhnutý len vo veľkosti R3 (pre ľavé odbočenie z MC bude zabezpečený vo výhľade min. polomer R6).

### ***Konštrukcia vozovky a úprava podložia***

*Konštrukcia vozovky prístupovej cesty je navrhnutá pre uvažované dopravné zaťaženie osobnou dopravou. Druh krytu vozovky je z asfaltobetónu.*

### Aktívna zóna

Požiadavka na podkladnú vrstvu pod nestmelenou vrstvou zo ŠD je  $E_{def2} = 50 \text{ MPa}$ . Vzhľadom k tomu, že niveleta cesty je približne na úrovni terénu, táto hodnota je požadovaná pre aktívnu zónu hr. 0,30 m pod vozovkou. Pre túto vrstvu sa požadujú prísnejšie kvalitatívne parametre oproti ostatným častiam zemného telesa. Aktívna zóna je v hrúbke 0,3 m a bude aplikovaná (výmena a nahradenie jestv. zeminy) v prípade podložia s malou únosnosťou. Táto konštrukcia nie je zahrnutá do rozpočtu.

### **Bezpečnostné zariadenia**

Bezpečnostné zariadenia sa nenavrhujú. Z hľadiska bezpečnosti je navrhnuté trvalé dopravné značenie.

### **Odvodnenie**

Odvodnenie cesty sa navrhuje:

- povrchová voda 2% priečnym sklonom do betónového rigola, ktorý sa zaústi do jestv. potrubia priekopy
- podpovrchová voda priečnym sklonom do drenážneho rigolu, ktorý sa cez trativodnú šachtu zaústi do dažďovej kanalizácie. Uvažuje sa s drenážnou ryhou hĺbky 0,8 m. Poloha trativodnej šachty sa upraví na základe vytyčenia vodovodu DN 100, ktorý sa nachádza v jej blízkosti.

### **Trvalé dopravné značenie**

TDZ sa vyznačí vytvorená priesečná križovatka. Na výjazde sa navrhuje osadiť DZ 202. Rovnako sa osadí DZ 202 na protihľadej vedľajšej ceste. Na jestvujúcu miestnu cestu sa navrhuje osadiť 2x DZ 302. Zvislé DZ sa navrhuje vo veľkosti 1. Vodorovné DZ sa nenavrhujú. Jestv. dopr. značenie zostáva bez zmeny.

### Rozhľadové pomery

Výjazd na cestu bol preverený a rozhľadové pomery vyhovujú pre bezpečný výjazd so zastavením vozidla za podmienky posunutia dreveného oplotenie pozemku 1016/4.

V rozhľadovom poli sa nesmie ani v budúcnosti umiestniť strom, budova alebo predmety vyššie ako 0,90 m, ktoré by znemožňovali rozhľad na obe strany cesty..

### **Dočasné dopravné značenie**

Realizácia stavby bude ovplyvňovať verejnú premávku v predmetnom úseku miestnej cesty 4b. Pri realizácii stavby sa neuvažuje s obchádzkovou trasou.

Dočasné DZ bude osadené len v čase trvania prác. Čas trvania obmedzení je nutné minimalizovať a umožniť čo najrýchlejšie obnovenie premávky bez obmedzení. Dopravné značky a zariadenia súvisiace s pracoviskom môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím prác. Ak nie je možné toto dodržať, musí byť ich platnosť dočasne zrušená prekrytím alebo iným vhodným spôsobom.

Stavba bude napojená na:

- **komunikácia** – z miestnej komunikácie 4b novozriadeným vjazdom ( pripojenie novovybudovanej miestnej komunikácie na parcele CKN č. 233/2, 826/2, 827/3, 1015/1, 1014/1 na miestnu komunikáciu 4b) v zmysle rozhodnutia na pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu Obce Staškov pod č. Výst-S2022/49R923 zo dňa 09.05.2022

## **2.Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §66 ods.3,4 stavebného zákona:**

Výškové osadenie a odstupové vzdialenosti stavby od parciel tak ako je uvedené v podmienkach

územného rozhodnutia pod číslom S205/R887/TS1/2022-Št zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2022

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. . Stavba bude uskutočnená **odávateľsky**. Stavebník je povinný v lehote do pätnástich dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Za odborné vedenie stavby, uskutočňovania stavby bude zodpovedať zhotoviteľ stavby

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.2 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov

**Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/000719-002 zo dňa 17.01.2022**

- *Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO*

- *Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a zastavané územie, záväzne stanovisko podľa §9 ods.1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia sa podľa §9 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny nevyžaduje*

**Obec Staškov –záväzné stanovisko v zmysle §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. S2022/65/R460 zo dňa 07.03.2022, určenie DDZ pod č. Výst-S2022/49R926 zo dňa 16.05.2022, určenie TDZ pod č. Výst-S2022/49R925 zo dňa 17.05.2022, rozhodnutie na pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu pod č. Výst-S2022/49R923 zo dňa 09.05.2022**

- *Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*

- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii MK 4b, je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť ( Obec Staškov)
- Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK
- Dopravné značenie umiestňované ( prenosné ) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Staškov
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.
- pred začatím stavebných prác prípadnej úplnej uzávierky v dostatočnom predstihu informovať dotknutých majiteľov nehnuteľnosti, ktorí majú vstup priamo z MK pre vozidlá záchranných zložiek vytvoriť priechodný koridor v každom čase
  - V prípade potreby pre reguláciu cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami ( min.2 osoby), a zabezpečiť okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci
  - Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou
  - Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu komunikácie
  - Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá investor
  - Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem
  - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním. V prípade znečistenia cesty zabezpečiť jej okamžitú nápravu v zmysle §9 ods.4, §9 ods.5 cestného zákona
  - Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení
  - Projektová dokumentácia sa týka napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu zapísanú v pasporte č.4b na parcele CKN 233/1
  - Pri realizácii napojenia na miestnu komunikáciu zachovať niveletu jestvujúcej komunikácie.
  - Pri samotnej realizácii napojenia na miestnu komunikáciu zarezať živičnú vrstvu na celú hrúbku a škáru medzi pôvodnou a novou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou, alebo inou porovnateľnou zmesou
  - Úsek napojenia, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obec Staškov
  - V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii pripojenia účelovej komunikácie na MK vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením

- Žiadateľ vybuduje komunikáciu na vlastné náklady a zodpovedá za jej správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu pod číslom komunikácie 4b označenej podľa pasportu MK platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č. č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyodené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. ORPZODI-18-061/2022 zo dňa 12.05.2022
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž DZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci zo dňa 12.05.2022 pod č. ORPZ-CA-ODI-18-061/2022
- Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie dôjsť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.)
- Dopravné značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a premávky nedochádzalo k ich deformácii (mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a pod.)
- Dopravné značky ani ich konštrukcie nemôžu zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru (voľná šírka a výška parkoviska, cesty)
- Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej DZ alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice, obrubníka je 0,50 m a max však 2,00 m
- Pre DZ umiestňované na stĺpe platí, že spodný okraj DZ musí byť nad úrovňou vozovky v obci min. 2,00 m

**Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/000705-002 zo dňa 05.01.2022**

- nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie
- ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby
- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie

- investor ( alebo dodávateľ ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
- odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch
- výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch

**Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2022/000941-002 zo dňa 25.01.2022**

- Orgán ŠVS z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov súhlasí so stavbou
- V prípade úniku látok škodiacich vodám do povrchových alebo podzemných vôd je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a 7 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách
- Stavebné práce je potrebné realizovať mechanizmami v dobrom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. aby nedošlo k znečisteniu terénu, spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd.
- Nakoľko realizáciou odvodnenia dôjde ku križovaniu s vodovodom PVC DN 100 je potrebné PD odsúhlasiť s vlastníkom resp., správcom VV
- Odvodnenie komunikácie bude povoľovať špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie m ktorý podľa §16 ods.6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách povoľuje aj stavby, ktoré sú vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie. Odvodnenie bude napojené na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu t.j bude zachovaný jestvujúci stav a predmetná stavba nerieši vypúšťanie vôd u povrchového odtoku do podzemných vôd alebo povrchových vôd

**Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na pl'hr. pôde pod č. OU-CA-PLO1-2022/006980-002 zo dňa 11.05.2022**

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín
- po realizácii treba za účelom usporiadania evidencie pozemkov požiadať o zmenu pl'hr. druhu pozemku z TTP na zastavanú prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného GP a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra v Čadci
- treba vykonať skrývku humusového horizontu pl'hr. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na iných častiach pozemkov vo vlastníctve Obce Staškov, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely pl'hr. pôdy

**Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica oddelenie telekomunikačných služieb – vyjadrenie zo dňa 22.11.20211**

- Bez pripomienok

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2022/0000331-002 zo dňa 14.04.2022**

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

**MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci , ODI – záväzne stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-061/2022 zo dňa 12.05.2022**

- použitie DZ zabezpečiť v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení a v súlade s vyhl. č. 30/2020 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z, STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách a s platnými technickými predpismi
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisteniu pozemných komunikácií
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž DZ odborne spôsobilou osobou a je povinný

*udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celkového trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi*

**Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202203-SP-0139-1 zo dňa 06.04.2022**

- *v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.*
- *od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN ( VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác , žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy*
- *presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník*
- *v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia*
- *zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb*
- *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní*
- *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť*
- *Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise p vytýčení podzemného el. vedenia alt. zápisom do stavebného denníka*

**Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612134533 zo dňa 17.11.2021**

- *dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií*
- *treba dodržať pripomienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení uvedené vo vyjadrení*
- *jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu*
- *v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma*
- *nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení*
- *zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení*
- *v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma*
- *po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác*
- *vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s.*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného*



*pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti*

- *v zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant*

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava – vyjadrenie pod č. PS/2021/015434 zo dňa 29.11.2021**

- *v záujmovej lokalite sa nenachádzajú existujúce zariadenia v správe našej spoločnosti*

**SITEL s.r.o Bratislava – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o pod č. 2111117-2363 zo dňa 19.11.2021**

- *vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o*
- *za správnosť zákresu záujmové územia zodpovedá žiadateľ*

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O22002915 zo dňa 24.01.2022**

- *S vydaním SP súhlasíme*
- *V záujmovej oblasti sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti*

Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu*
- *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby*
- *Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.*
- *Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení napr.*
- *v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie*
- *pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení*

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete sa vytyčovanie vykonáva do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný zabezpečiť prítomnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL, STL plynovodu a 1,5 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu, jestvujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevyťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel, najmä TPP 702 12, TPP 609 01
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení k žiadosti
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
  - stavba bude navrhnutá v súlade s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby
- stavba bude navrhnutá v súlade so zdravotno-hygienickým hľadiskom

11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
14. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka ( na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)
15. Povolená stavba podlieha kolaudácií v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
16. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby s súlade s § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Nakoľko ide o stavebné práce v mieste, kde je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti /oplotenie a zabezpečenie staveniska proti vniknutiu osôb, použitie ochranných sietí a pod. - § 43i ods. 3 stavebného zákona/.
17. Prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby
18. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov
19. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby je povinný umožniť orgánom ŠSD vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona
20. Podľa §75 stavebného zákona musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom
21. Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a sprístupnenie okolitých nehnuteľností
22. Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác, rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
23. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :** *TTP* stanovisko k pripravovanému zámeru na pl'hr. pôde vydané Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-CA-PLO1-2022/006980-002 zo dňa 11.05.2022.

**Námietky účastníkov konania:** Ing. Kvašňovský Rudolf, Staškov č. , Ing. Gramblička Peter, Čadca – Hurbanova č., ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 233/2, 826/2, 827/3, 1015/1, 1014/1 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v *priebehu stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.05.2022 bola na špeciálny stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka: *Obec Staškov, zastúpená starostom obce, IČO : 00314293, Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov* o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ *IBV pod Kykuľou – II. etapa Staškov , vetva B( predĺženie miestnej komunikácie)* „na parcele CKN č. 233/2, 826/2, 827/3, 1015/1, 1014/1 v k.ú. Staškov. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst-S205/R887/TS1/2022-Št zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2022.

Podľa §139 ods.1 písm.,c) stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.*

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona *verejným dopravným a technickým vybavením územia sú diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Žiadosť bola doložená LV č.1179 , kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, obce , správcov inžinierskych sietí, rozhodnutím o umiestnení pod č. Výst-S205/R887/TS1/2022-Št zo dňa 14.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2022, zmluvou o uzavretí budúcej zámennej zmluvy.

*Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

*Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

*Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na*

to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

*Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

*Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Špeciálny stavebný úrad dňa 28.02.2022 pod č. Výst-S2022/49/R729 oznámil v zmysle §61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona. Z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 30.05.2022 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 04.05.2022 do 19.05.2022 a doručené dňa 08.03.2022, 01.03.2022 a doručené dňa 04.05.2022.

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Požiarňa ochrana : *Ing. Olešňan Martin, špecialista PO 50/2016 BČO*

Architektúra : *Ing. Gramblička Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 3049\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby, Čadca – Hurbanova č.777*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/000719-002 zo dňa 17.01.2022, Obec Staškov –záväzne stanovisko v zmysle §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. S2022/65/R460 zo dňa 07.03.2022, určenie*

DDZ pod č. Výst-S2022/49/R zo dňa 16.05.2022, určenie TDZ pod č. Výst-S2022/49/R zo dňa 17.05.2022, rozhodnutie na pripojenie miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu pod č. Výst-S2022/49/R zo dňa 09.05.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/000705-002 zo dňa 05.01.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2022/000941-002 zo dňa 25.01.2022, Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na pl'hr. pôde pod č. OU-CA-PLO1-2022/006980-002 zo dňa 11.05.2022, Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica oddelenie telekomunikačných služieb – vyjadrenie zo dňa 22.11.2021, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2022/0000331-002 zo dňa 14.04.2022, MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci, ODI – záväzne stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-061/2022 zo dňa 12.05.2022, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202203-SP-0139-1 zo dňa 06.04.2022, Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612134533 zo dňa 17.11.2021, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava – vyjadrenie pod č. PS/2021/015434 zo dňa 29.11.2021, SITEL s.r.o Bratislava – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o pod č. 2111117-2363 zo dňa 19.11.2021, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O22002915 zo dňa 24.01.2022. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Staškov a zaradené do územného regulatívu A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné. c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov a v zmysle čl. 4 ods.1 písm. d). písm. e) písm. f) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Dopravné vybavenie územia rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií, pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách: - mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80, - v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2, - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70, Územný plán obce Staškov 94 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3, - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30, dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným ÚP Obce Staškov vrátane schválených zmien a doplnkov č.1.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarnu ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov ( §126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.5 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti špeciálny stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ladislav Š i m č i s k o**  
*starosta obce*

*Od správneho poplatku v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel je Obec Staškov oslobodená.*

**Doručuje sa:**

Obec Staškov zastúpená starostom obce, Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov

Ing. Kvašňovský Rudolf, Staškov č.

Ing. Gramblička Peter, Čadca – Hurbanova č.

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 233/2, 826/2, 827/3, 1015/1, 1014/1 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**Na vedomie:**

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaži č.7, Žilina

Obec Staškov – cestný správny orgán

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Okresný úrad Čadca – odbor KR , Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Palárikova č.95, Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 6.6.2022. ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie