

O b e c M a k o v

Makov č.60, 023 56 Makov

č.j Výst-S236/R1063/TS1/2022-Št

V Makove, dňa 21.04.2022

Vybavuje Mgr. Štrbová

Email: miroslava.strbova@makov.sk

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	Obec Staškov zastúpená starostom obce IČO : 00314293
adresa:	Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov
(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 18.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:	
stavby:	Krížová cesta Staškov
v kat. území:	S t a š k o v
na pozemku	zastavenie č.1 - CKN č. 4392/2 (EKN č. 10794/2) zastavenie č. 2- CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2) zastavenie č.3 - CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2) zastavenie č.4 - CKN č. 4391 (EKN č. 1450) zastavenie č.5 - CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793) zastavenie č. 6 - CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793) zastavenie č.7- CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793) zastavenie č.8- CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793) zastavenie č.9 - CKN č. 4422 (EKN č. 10793) zastavenie č.10 - CKN č. 4422 (EKN č. 2404) zastavenie č.11 - CKN č. 4422 (EKN č. 10792) zastavenie č.12 - CKN č. 4418/2 (EKN č. 10792) zastavenie č.13 - CKN č. 4420/5 (EKN č. 10792) zastavenie č.14 - CKN č. 4418/1 (EKN č. 10748/2)

K dotknutému pozemku má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.1179 a iné právo súhlas vlastníka pozemku v zmysle §3 ods.1 písm.e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Obec Makov ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stav. zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky listom pod č. OU-ZA-OVBP-2022/013233-003 zo dňa 04.03.2022 v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 a §36, §37 zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39, 39a, 39b stavebného zákona a §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA a o UMIESTNENÍ STAVBY

Krížová cesta Staškov

Na pozemku parcela CKN č. 4392/2 (EKN č. 10794/2) o výmere 1225 m² , CKN č.4394/1 (EKN č. 10794/2) o výmere 41 361 m² , CKN č. 4391 (EKN č. 1450) o výmere 68 784 m² ,CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793) o výmere 68 784 m² , parcela CKN č. 4422 (EKN č. 10793, EKN č. 2404, EKN č. 10792) o výmere 70 934 m² , parcela CKN č 4418/2 (EKN č. 10792) o výmere 1600 m² , parcela CKN č. 4420/5 (EKN č. 10792) o výmere 1259 m² ,CKN č. 4418/1 (EKN č. 10748/2) o výmere 289 778 m² iné právo súhlas vlastníka pozemku v zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v k. ú Staškov.

V zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

V zmysle §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona stavbou *Jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.*

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:750, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanou Ing. Mikovčák Stanislav, autorizovaný stavebný inžinier, 0471*A*1, pozemné stavby.

2. Druh, účel a stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu 14-tich zastavení križovej cesty, ktorá bude vybudovaná v obci Staškov. Každé zastavenie bude pozostávať z jedného samostatne stojaceho objektu murovaného kamenného piliera pôdorysných rozmerov 1,0 x 0,5 m, výšky 2,5 m, na betónovom základe, ktorý bude zastrešený drevenou sedlovou strieškou, ako krytina je navrhnutý drevený šindel s vyobrazením jednotlivých zastavení. Vo vrchnej časti kamenného piliera bude nika, v ktorej bude umiestnené zobrazenie jednotlivých zastavení križovej cesty – drevorezba. Nika bude osvetlená LED svetlom so solárnym napájaním. Nika bude uzatvorená priehľadnou sklenenou výplňou pre ochranu drevorezby. Jednotlivé objekty zastavení budú prístupné z jestvujúcej nespevnenej komunikácie parcelné číslo CKN 4393/4, kat. úz. Staškov. Užívateľom objektu bude široká verejnosť užívajúca a navštevujúca plánovanú križovú cestu a skutkový turisticko – náučný chodník Jozefa Kronera.

3. Polohové, výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:750, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanou Ing. Mikovčák Stanislav, autorizovaný stavebný inžinier, 0471*A*1, pozemné stavby

4. Osobitné podmienky:

- Umiestnenie a uloženie stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete
- najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem

- Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
- Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby
- Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu
- Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a sprístupnenie okolitých nehnuteľností
- v prípade potreby uzávierky komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií ako aj určenie dopravného značenia
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu
- Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác, rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu
- Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste
- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením
- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Staškov
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním. V prípade znečistenia cesty zabezpečiť jej okamžitú nápravu v zmysle §9 ods.4, §9 ods.5 cestného zákona
- Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:
 - *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
 - *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky doby došlo k archeologickým nálezom, určí podľa §127 ods.1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad po dohode s KPÚ podmienky zabezpečenia archeologických nálezov*

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/004404-004 zo dňa 12.04.2022

- *Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu, v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO*
- *Počas stavebných prác na prístup k pozemkom používať existujúce miestne komunikácie*
- *V prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín sa v zmysle §47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/004410-002 zo dňa 23.03.2022

- *nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie*
- *ku kolaudácií stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby*
- *odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie*
- *investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov*
- *odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch*
- *výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch*

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie pod č. OU-CA-PLO-2022/005228-003 zo dňa 11.04.2022

- *zabezpečiť základnú starostlivosť o pľhr. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín*
- *po realizácii treba za účelom usporiadania evidencie pozemkov požiadať o zmenu pľhr. druhu pozemku TTP , orná pôda na zastavanú prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného GP a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca katastrálny odbor*
- *treba vykonať skrývku humusového horizontu pľhr. pôdy zo zaberanej časti pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku*

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA1/2022/00301-002 zo dňa 08.04.2022

- *nakoľko podľa §25 ods.4 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného a stavebného konania z hľadiska ich požiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa chválenej PD na takýchto stavbách nevykonáva*

Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko pod č. PFS62374/2022/740/004 zo dňa 05.02.2022

- *stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia uzatvorenú nájomnú zmluvu s SPF*
- *po ukončení nájmu budú objekty stavby „ Krížová cesta“ odstránené a pozemky SPF upravené do pôvodného stavu*
- *k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF*
- *po umiestnení objektov budú pozemky SPF dané do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady*
- *stanovisko SOPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na*

žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Makov - starosta obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 4392/2 (EKN č. 10794/2), CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2), CKN č. 4391 (EKN č. 1450), CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), CKN č. 4422 (EKN č. 10793), CKN č. 4422 (EKN č. 2404), CKN č. 4422 (EKN č. 10792), CKN č. 4418/2 (EKN č. 10792), CKN č. 4420/5 (EKN č. 10792), CKN č. 4418/1 (EKN č. 10748/2) v k.ú. Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v územnom konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona)

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : *Obec Staškov zastúpená starostom obce, Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov, IČO : 00314293* podal dňa 18.03.2022 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia v spojení vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby: „*Križová cesta Staškov*“ zastavenie č.1, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4392/2 (EKN č. 10794/2), zastavenie č. 2, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2), zastavenie č.3, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2), zastavenie č.4, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4391 (EKN č. 1450), zastavenie č.5, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), zastavenie č. 6, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), zastavenie č.7, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), zastavenie č.8, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), zastavenie č.9, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4422 (EKN č. 10793), zastavenie č.10, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4422 (EKN č. 2404), zastavenie č.11, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4422 (EKN č. 10792), zastavenie č.12, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4418/2 (EKN č. 10792), zastavenie č.13, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4420/5 (EKN č. 10792), zastavenie č.14, ktorá bude umiestnená na parc. CKN č. 4418/1 (EKN č. 10748/2) v k.ú. Staškov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o využívaní územia a o umiestnení stavby.

Návrh bol doložený kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, obce , súhlas užívateľa pozemkov, zmluvami o budúcej kúpnej zmluve, stanoviskom SPF Bratislava.

V zmysle §3 ods.1 písm. e) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona *Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.*

V zmysle §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona *stavbou Jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.*

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami miestneho zisťovania. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keďže žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona: *Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona: *V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s veľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad maza vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa § 39b ods. 2 stavebného zákona: *V podmienkach nového využívania územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť; usporiadať (zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovísk dotknutých orgánov a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene. Podmienkami rozhodnutia podľa odseku 1 sa môže určiť aj kapacitná únosnosť využívania územia na voľnočasové alebo rekreačné potreby obyvateľstva vrátane limitov pre ubytovacie kapacity.*

Podľa § 39b ods. 3 písm. b) stavebného zákona: *Rozhodnutie o využívaní územia sa vyžaduje na zriadenie alebo zrušenie verejných sadov, parkov, okrasných záhrad a inej zelene, ak sú spojené s terénnymi prácami, s odstraňovaním zelene, s vybavením chodníkmi a inými spevnenými plochami, s umiestnením drobnej záhradnej architektúry a technickým prevádzkovým zariadením na osvetlenie a údržbu zelene*

Podľa § 39b ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav*

Obec Makov ako určený stavebný úrad podľa §119 ods.3 v spojení s §-om 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Okresným úradom Žilina odborom výstavby a bytovej politiky listom pod č. OU-ZA-OVBP-2022/013233-003 zo dňa 04.03.2022 v súlade s § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stav. zákon) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 14.02.2022 pod č. Výst-S205/R269/TS1/2022-Št začatie územného konania v zmysle § 35 ods. 1 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 19.04.2022 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 29.03.2022 do 16.04.2022.

Účastníci územného konania neuplatnili námietky proti umiestneniu stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §34 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, ako aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §34 až §38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust. §37 v spojení s §38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej bol preskúmaný rozsah stavby jej umiestnenie a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v §47 stavebného zákona a vo vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu.

K návrhu sa vyjadrili : *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2022/004404-004 zo dňa 12.04.2022, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2022/004410-002 zo dňa 23.03.2022, Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie pod č. OU-CA-PLO-2022/005228-003 zo dňa 11.04.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA1/2022/00301-002 zo dňa 08.04.2022, Slovenský pozemkový fond Bratislava stanovisko pod č. PFS62374/2022/740/004 zo dňa 05.02.2022.* Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

Nakoľko pozemok nie je riešený v ÚP Obce Staškov bolo potrebné investičný zámer posúdiť s územnoplánovacími zámermi Obce Staškov, platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a krajiny a úseku starostlivosti o poľnohospodársku pôdu.

Stavba svojim účelom nemá nepriaznivý vplyv na okolitú zástavbu, rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ďalšie súvisiace požiadavky osobitných predpisov. Stavba nebude mať rušivý alebo negatívny vplyv na okolie nad rámec vymedzeného funkčného využitia územia podľa platného regulačného plánu.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci, podľa §3 ods.5 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie

v súlade s §46 a §47 správneho poriadku

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Makov, Makov č.60, 023 56 Makov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Martin P a v l í k
starosta obce

Od správneho poplatku v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel je Obec Staškov oslobodená.

Doručuje sa:

Obec Staškov zastúpená starostom obce, Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov
Obec Makov - starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 4392/2 (EKN č. 10794/2), CKN č. 4394/1 (EKN č. 10794/2), CKN č. 4391 (EKN č. 1450), CKN č. 4396/1 (EKN č. 10793), CKN č. 4422 (EKN č. 10793), CKN č. 4422 (EKN č. 2404), CKN č. 4422 (EKN č. 10792), CKN č. 4418/2 (EKN č. 10792), CKN č. 4420/5 (EKN č. 10792), CKN č. 4418/1 (EKN č. 10748/2) v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:


Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca
Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina
SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina
SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina
ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava
Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava
UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina
Obec Staškov – cestný správny orgán
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina
Okresný úrad Čadca – odbor KR , Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Palárikova č.95, Čadca

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 26.4.2022 ZVESENÉ DŇA:


.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

