

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/253/R1231

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

V Staškove, dňa 01.08. 2022

Rozhodnutie

navrhovateľ	TIMEA s.r.o IČO: 36 396 117
adresa:	Olešná č.701

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 03.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Stavebné úpravy objektov č.31 a č.377 v Staškove – SO 05 Komunikácie a terénne úpravy
v kat. území:	S t a š k o v
na pozemku	CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1

K dotknutému pozemku má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.3623.

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) posúdil predložený návrh podľa § 35 a §36, §37 zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Stavebné úpravy objektov č.31 a č.377 v Staškove – SO 05 Komunikácie a terénne úpravy

Na pozemku parcela CKN č. 925/1 o výmere 121 m², CKN č. 924/1 o výmere 296 m², CKN č. 924/2 o výmere 173 m², CKN č. 923/2 o výmere 117 m², CKN č. 927 o výmere 356 m², CKN č. 926/1 o výmere 399 m² v zmysle LV č.3623 v k. ú Staškov

Objektová skladba :

SO 01 Vnútroareálová komunikácia na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927

SO 02 parkovacie plochy na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2,

SO 03 chodník na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *liniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona verejným dopravným a technickým vybavením územia sú *diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §43a ods.3 stavebného zákona *Inžinierske stavby sú diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská*

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:250, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanou Ing. Tiso Roman, autorizovaný stavebný inžinier, 4587*SP*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb

2. Druh, účel a stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši dopravnú obsluhu riešených objektov č. 31 a č. 377. Dopravná obsluha bude zabezpečená navrhovanými spevnenými plochami, ktoré budú umožňovať : - pojazd osobných automobilov prostredníctvom automobilovej jednopruhovej jednosmernej účelovej komunikácie s krytom asfaltovým – vetva „A“. Vetva „A“ bude umožňovať vjazd do areálu zo severu z cesty II/487 a výjazd na juhu cez existujúcu miestnu komunikáciu na cestu II/487;

- odstavenie a parkovanie osobných automobilov po stranách vetvy „A“;*
- peší pohyb okolo riešených objektov → medzi riešenými objektami, stojiskami.*

Kryt automobilovej komunikácie (vetva „A“) a vyhradeného stojiska (1x imobilný) bude asfaltový, kryt odstavných stojísk bude plastový, kryt chodníkov bude z platní z vymývaného betónu.

Chodníky vedúce z parkoviska ku vstupom do bytov a okapové chodníky sú riešené z betónových platní 500 x 500 mm z vymývaného betónu v šírke 1,00 m. Kvôli stiesneným pomerom medzi nárožiami stavby a hranicou pozemku sú skosené 2 rohy stavby na juhovýchodnej a severovýchodnej strane objektu. Skosenie rohu je do výšky 2,45 m výšky obvodovej steny a zateplené PIR izoláciou, aby bolo možné dosiahnuť súbežne prejazdnú šírku 3,00 m pre automobily a 1,00 m pre chodník pre peších. Lemovanie okrajov spevnených plôch bude betónovými obrubníkmi. Navrhované stojiská budú kolmé, využívané obyvateľmi bytov.

Zmena lemovania okrajov naprojektovaného chodníka v rezoch 340,00 a 365,00 :

- rez 340,00 : zo strany od riešených objektov osadiť obrubník parkový*
- rez 365,00 : zo strany od garáže osadiť obrubník nábehový.*

Šírkové usporiadanie

Účelová komunikácia jednopruhová jednosmerná bude mať šírku 3,0 m, pričom manévrovací priestor medzi stojiskami bude mať šírku min. 6,0 m, šírka 1 stojiska bude min. 2,40 m, min. šírka chodníka bude 0,5 m (okapový chodník).

Návrh konštrukčných vrstiev

Kryt stojísk (kolmých) navrhujeme spevniť zatravnovacími doskami plastovými. Kryt spevnených plôch pojazdných bude asfaltový, kryt chodníkov bude z platní z vymývaného betónu.

„KV1“ Konštrukčné vrstvy automobilovej komunikácie bude mať nasledovnú skladbu :

- asfaltový betón strednozrnný ABS III	STN 73 6121	40 mm
(ACo 11 50/70 III STN EN 13108-1)		
- spojovací postrek 0,7 kg/m ²	STN 73 6121	
- obalované kamenivo strednozrnné OKS II	STN 73 6121	50 mm
(ACp 16 50/70 II STN EN 13108-1)		
- štrkodrva ŠD, fr. 0-32 mm (E _{def} = 120 MPa)	STN 73 6126	200 mm
- strkopiesok ŠP, fr. 0-63 mm (E _{def} = 90 MPa)	STN 73 6126	<u>200 mm</u>
- podložie (E _{def} = 45 Mpa)	STN 72 1006	
Spolu :		490 mm

Pri úpravách v mieste styku nového a starého živičného krytu (narezaná pracovná špára) nalepiť na suché a očistené hrany samolepiaci bituménový pás.

Kryt stojísk navrhujeme od firmy Asio – zasakovacie rošty AS-TTE rošty rozmerov 800/400/60 mm. Konštrukčné vrstvy boli navrhnuté pre príležitostný prejazd nákladných vozidiel do 40 t povolenej celkovej hmotnosti (do 10 t zaťaženia na nápravu), hasičské vozidlá do 16 t povolenej celkovej hmotnosti – konštrukčný princíp 2 systému AS-TTE rošty, zelený.

Spôsob parkovania bude vyznačený nástrekom vodorovnej dopravnej značky „V 10a - Parkovacie miesta s kolným státím“ na dlažobné kocky. Dlažobné kocky sivej farby, rozmerov 74 x 74 x 48 mm, budú vyplňať otvory roštov v dvoch radoch vedľa seba. Keďže šírka stojiska bude 2,40 m, 1 stojisko bude vyskladané zo 6 roštov (6 x 0,4 m = 2,40 m). Spôsob kladenia roštov bude ako „behúňová dlažba“, odsadenie bude do polovičky bloku (min. do štvrtiny).

„KV2“ Konštrukčné vrstvy stojísk – zasakovacie rošty AS-TTE rošty :

- výplň komôr : 50% preosiata ornica + 20% praný piesok + 20% zeolit fr. 2–4 mm + 10% vyzretý kompost + zmes osiva		
- zasakovacie rošty AS-TTE 800/400/60 mm		60mm
- jemná sieťovina (pletivo)		
- lôžko : 40% štrk fr. 2-5 mm + 30% preosiata ornica + 20% zeolit fr. 2-4 mm + 10% vyzretý kompost		50mm
- 60% štrkodrva fr. 0-32 + 40% ornica triedy 2 či 4 podľa DIN 18915 (E _{v2} = min. 20 MN/m ² , Proctorova skúška Dpr : ≥ 93 % ≤ 95 %)		<u>250mm</u>
- zemná pláň (E _{def} =10MN/m ²)		
Spolu :		360mm

„KV3“ Konštrukčné vrstvy chodníka - v dotyku so stojiskami - platne z vymývaného betónu :

- platne z vymývaného betónu	STN 736131	50 mm
- štrkové lôžko, fr. 4-8 mm	STN 736131	40 mm
- štrkodrva ŠD, fr. 8-16 mm	STN 736126	<u>150 mm</u>
- podložie (E _{def} = 45 Mpa)	STN 721006	Spolu : 240 mm

Výmery spevnených plôch :

- účelová komunikácia, vyhradené stojisko – kryt „asfalt“ :	268,2 m ²
- stojiská – kryt „zatravné dosky plastové“	320,4 m ²
- chodník – kryt „platne z vymývaného betónu“	102,8 m ²

Spádové pomery

Výškové vedenie navrhovaných spevnených plôch bude rešpektovať výškové vedenie existujúcich spevnených plôch, objektov (existujúcich) a dotykového terénu.

Priečny sklon krytu bude o veľkosti min. 1% a viac, pozdĺžny sklon krytu bude väčší ako min. pozdĺžny sklon 0,5%.

Zabezpečenie okrajov spevnených plôch

Spevnenú plochu účelovej komunikácie navrhujeme lemovat' na styku so stojiskami betónovými obrubníkmi cestnými rozmerov 1000/200/150 mm so skosením 15/15 mm uloženými na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu prostého C16/20 (O1).

Spevnenú plochu účelovej komunikácie na styku so zeleňou ako aj spevnené plochy stojísk na styku s chodníkmi a zeleňou navrhujeme lemovat' betónovými obrubníkmi cestnými rozmerov 1000/200/150 mm so skosením 15/15 mm uloženými na stojato s prevýšením 20 mm (O2), lôžko a opora z betónu C16/20 (O2).

Spevnené plochy chodníka navrhujeme lemovat' na styku so zeleňou betónovými obrubníkmi parkovými 1000/200/50 mm uloženými na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu C16/20 (O3).

Upravený terén na styku spevnenej plochy a zelene uvažujeme vo vzdialenosti 20 mm od hornej hrany obrubníka (podľa možnosti) a 50 mm pri okapovom chodníku od hornej hrany obrubníka.

Výmery obrubníkov

- betónový obrubník cestný 1000/200/100 mm so skosením 15/15 mm (O1, O2), uložený na stojato v úrovni nivelety alebo s prevýšením 20 mm / 50 mm, lôžko a opora z betónu C16/20 - dl. 65,7 + 182,8 = 248,5 m

- betónový obrubník parkový 1000/200/50 mm, uložený na stojato v úrovni nivelety, lôžko a opora z betónu C16/20 - dl. 114,2 m.

Statická doprava - počet a rozmery stojísk

Výpočet stojísk: Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z1 pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Pre potreby riešených objektov sú navrhované stojiská v celkovom počte 20 stojísk pre osobné vozidlá podskupiny O1 (malé a stredné osobné automobily) na teréne.

V zmysle zákona č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk ($20 \times 0,04 = 0,8 = 1$) určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie → 1 stojisko na teréne.

Rozmery stojísk :

- kolmé radenie - 2,40 x 5,00 m – 13 ks, 2,40 x 4,50 – 4 ks

- kolmé radenie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie → 3,50 x 4,50 m – 1 ks;

Spôsob odstavenia bude vyznačený nástrekom vodorovných dopravných značiek a osadením zvislých dopravných značiek.

Odvodnenie spevnených plôch

Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude na terén a odvodnenie spevnených plôch stojísk bude zabezpečené vsakovaním do podložia.

Dočasné dopravné značky

Projekt rieši zabezpečenie oblasti dlhodobého pevného pracovného miesta počas prác na realizácii vjazdu z cesty II/487, výjazdu vozidiel stavby na cestu II/487 a na realizácii vjazdu na miestnu komunikáciu (MK) jednopruhovou obojsmernú pomocou dočasných dopravných značiek.

Osadenie značiek v teréne vykonať v súlade s príslušnými normami (STN 01 80 20...), predpismi a pravidlami, aby nedošlo k zníženiu bezpečnosti cestnej premávky. Použiť značky v celoreflexnej úprave, v základom rozmere. Značky musia byť vyhotovené z retroreflexnej fólie min. RA1 resp CR1 podľa STN EN 12899-1. Značky nesmú byť prederavené a musia mať

ochranný okraj po celom obvode.

Je nutné dodržiavať TP 4/2005, TP 5/2005, TP 06/2013, zák.č. 8/2009 Z.z., Vyhláška 9/2009 Zz, STN 018020, zákon 135/61 Zb. (cestný zákon) a príslušné normy, vyhlášky ... Zároveň je nutné dodržiavať zákony v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia - Ústava SR, Zákonník práce, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia, vyhláška o ochran. prostriedkoch, vyhláška o bezpeč. pri stavebných prácach a príslušné vyhlášky, zákony ...

Trvalé dopravné značky

Spôsob radenia vozidiel navrhujeme previesť nástrekom vodorovných dopravných značiek a osadením zvislých dopravných značiek. Vyhradené stojisko pre osobu s obmedzeným spôsobom pohybu bude vyznačené zvislou dopravnou značkou a vodorovnou dopravnou značkou. Značky budú doplnené znakom prístupnosti. Pri výjazde z riešeného areálu osadiť zvislú dopravnú značku upravujúcu prednosť v jazde.

Značky budú použité v základnom rozmere a osadenie bude vykonané v zmysle STN 01 8020 na stĺpkoch..

3. Polohové , výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:250, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanou Ing. Tiso Roman, autorizovaný stavebný inžinier, 4587*SP*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb

4. Osobitné podmienky:

- Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby
- Umiestnenie a uloženie NNK musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete
- najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem
- Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu
- Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a sprístupnenie okolitých nehnuteľností
- v prípade potreby uzávierky komunikácie požiadať príslušný cestný správny orgán o rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií ako aj určenie dopravného značenia
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu
- Pri realizácii stavebných prác navrhovateľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác, rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov, bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu
- Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov
- Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z./.
- Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble)

jednotlivých správcov vedení a za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadne pripomienky dané pri vytýčení. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.

- projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
- Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
- Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
- Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
- S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania

7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- *Odpadové hospodárstvo* – stavebné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je pôvodca povinný odstrániť odvozom na skládku odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží pri kolaudácii stavby
- *Pozemné komunikácie* – pre uskutočnenie stavby je potrebné dodržať rozsah úprav zemných úprav pôvodného terénu, povrchová úprava vjazdu a komunikácie bude vykonaná bezprašnou úpravou, pozdĺžny sklon vjazdu bude klesať smerom k MK, treba zabezpečiť odvodnenie prístupu a zaústenie povrchovej vody do odvodňovacieho systému MK o povolenie stavby zjazdu z MK je potrebné požiadať Obec Staškov spolu s PD

Obec Staškov – záväzne stanovisko podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2022/65/R1145 zo dňa 06.07.2022

- *Zásahy do MK na účely napojenia vody a pod. navrhnuť technológiu pretlačania, príp. Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu*
- *Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny*
- *Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené od hranice s MK tak aby nezasahovalo do MK*
- *Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty. V prípade znečistenia cesty stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady*
- *Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*
- *V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením*
- *Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii MK 5c(CKN č.976/1), je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Staškov)*

- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Staškov
- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.
- Zásahy do MK na účely napojenia vody a pod. navrhnuť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Staškov)
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčasti stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 24 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Z dôvodu zimnej údržby správca odporúča odsadiť nové oplotenie od hranice s MK, aby nedochádzalo k poškodeniu oplotenia.
- Stavebník musí strpieť činnosť údržby správcu bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty a pri výkone zimnej údržby.
- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť bezpečnosť premávky na MK
- Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas
- v prípade, že počas výkonu stavebných prác dôjde k znečisteniu vozovky, je investor povinný zabezpečiť vyčistenie vozovky bezprostredne po jej znečistení.
- Investor zodpovedá za všetky prípadne spôsobené škody na majetku obce, ktoré budú spôsobené pri realizácii.
- Pri realizácii napojenia vjazdu na MK je potrebné zarezať živičnú vrstvu na celú hrúbku komunikácie.
- V prípade že bude osadené oplotenie kvôli ktorému dôjde k zníženiu viditeľnosti pri vjazde na MK, stavebník nebude požadovať osadenie dodatočného dopravného značenia- zrkadla. Ak sa tak stane, bude znášať všetky náklady spojené s jeho osadením, o ktoré treba písomne požiadať Obecný úrad.
- Ukončenie prác požadujeme oznámiť správcovi, následne bude uskutočnená obhliadka správcom
- Žiadateľ vybuduje komunikáciu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2020/006131-002 zo dňa 27.04.2020

- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická,
- pri stavebných prácach dbať na ochranu jestvujúcej zelene
- v prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín je v zmysle §47 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny nutný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny(Obec Staškov)
- odpad zo stavebných prác neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality , aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov v európskeho alebo medzinárodného významu, ale zlikvidovať ho na riadenej skládke TKO

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2020/000099-004 zo dňa 30.03.2020

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2020/003365-002 zo dňa 17.02.2020

- nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie
- ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
- odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch
- výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložený v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadov stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby a ohlasuje údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2020/003593-002 zo dňa 10.03.2020

- Orgán ŠVS z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov súhlasí so stavbou, napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkom resp. prevádzkovateľom

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia k PD pod č. OU-CA-OSZP-2021/014974-002 zo dňa 08.12.2021

- Na základe uvedeného sa k danému zámeru vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia, ktorým je podľa §27 zákona o ovzduší Obec Staškov

Okresný úrad Čadca odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko pod č. OU-CA-OCDPK-2020/003089 zo dňa 11.02.2020, záväzne stanovisko pod č. OU-CA-OCDPK-2020/005002 zo dňa 18.03.2020

- Úprava predmetného vjazdu bude vykonaná bezprašnou úpravou.
- Pred začatím stavebných prác si žiadateľ vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani bezpečnosť prevádzky na nej, a to hlavne navádzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pozdĺžny sklon vjazdu na parcely č. 925/1 a 927 smerom od cesty, v prípade nedodržania podmienky, osadiť odvodňovací žlab. Materiál získaný stavebnými prácami spojený so stavebno-technickými úpravami predmetného vjazdu nesmie byť ukladávaný na vozovku.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať a nepoškodzovať dotknutú pozemnú komunikáciu a bezodkladne čistiť zametáním. V prípade znečistenia cesty zabezpečiť jej okamžitú nápravu.
- Miesto výkonu prác bude označené dočasným dopravným značením (ďalej len „DDZ“), odsúhlaseným Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom (ďalej len „ODI OR PZ Čadca“) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K osadeniu DDZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca ODI OR PZ Čadca a žiadateľ vypracuje o tom samostatný zápis do stavebného denníka. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny ODI OR PZ Čadca. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s DDZ bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (min. 2 osoby) a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci.

- V prípade, že pri stavebných prácach dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky, je žiadateľ povinný OU CA OCDPK požiadať o povolenie na uzávierku predmetnej pozemnej komunikácie.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. s.: 006/2020/SAUCCA-67 zo dňa 13. 02. 2020.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky ODI OR PZ Čadca, č. s.: ORPZ-CA-ODI-18-013/2020 zo dňa 13. 02. 2020.
- Za dodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí je zodpovedný TIMEA s. r. o., Olešná 701, 023 52 Olešná.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto rozhodnutí, ak si to vyžiada verejný záujem.
- V prípade znečistenia prilahlého úseku cesty vzniknutého pri užívaní vjazdu je žiadateľ povinný nečistotu bezodkladne odstrániť na svoje náklady. Škody vzniknuté tretím osobám nedodržaním týchto povinností bude hradíť žiadateľ.
- Stavebné práce súvisiace so zriadením vjazdu budú vykonané v období apríl až október za nezníženej viditeľnosti, vrátane úprav cestného telesa do pôvodného stavu.
- ~~Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb..~~
- Pri stavebných prácach, ktoré môžu obmedziť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky spôsobenou obmedzením alebo užívaním pozemných komunikácií II. a III. triedy iným než zvyčajným spôsobom (rozkop, pretlak, nadzemné vedenie, umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste...), je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb.. Stavebník je zároveň povinný rešpektovať osobitné podmienky tohto povolenia.
- Pri zriaďovaní vjazdu z cesty k predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK o povolenie vjazdu v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemných komunikáciách II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.
- Pred osadením dočasného (prenosného) a trvalého dopravného značenia pri pozemnej komunikácií II. a III. triedy, je potrebné požiadať OU CA OCDPK o jeho určenie.
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnými komunikáciami II. a III. triedy v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb..
- Pre potreby výkonu stavebných prác súvisiacich so stavebno-technickými úpravami na pozemných komunikáciách II. a III. triedy, je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb., o vydanie povolovacieho dokumentu.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (majetkového správcu pozemných komunikácií II. a III. triedy v územnom obvode okresu Čadca) k predmetnej stavbe.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci – stanovisko pod č. RH-2020/00332-3 zo dňa 11.02.2020

- zo zdravotno-hygienického hľadiska k uvedenému stavebnému zámeru dávame súhlasné stanovisko
- Stavba nezasahuje do hygienicky záujmového územia

Ministerstvo vnútra SR OR PZ , ODI Čadca – záväzne stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-013/2020 zo dňa 13.02.2020

- TDZ a PDZ musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení a v súlade s vyhl. č. 30/2020 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z
- Žiadame vopred prizvať dopravného inžiniera ODI OR PZ Čadca na kontrolu správnosti osadenia TDZ
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného DZ v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisteniu pozemných komunikácií
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky žiadame vykonávať formou viac zmenenej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v max. nožnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k rekonštrukcii prípojky, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD as. pod č. 4300115631-116 zo dňa 19.08.2019, pod č. 4300117951-109 zo dňa 19.09.2019

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s
- S rekonštrukciou NN prípojky podľa predloženej PD SSD súhlasí
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác , žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $In=3x40\text{Amper}$, $In=3x50\text{Amper}$
- prívod z istiacej skrine SPP5 do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min.AYKY-J4Bx25mm² si realizuje stavebník na vlastné náklady a v súlade s odsúhlasenou PD. Práce na el. zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č.508/2009
- treba dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela v zmysle vyjadrenia
- meranie elektriky bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste podľa predloženej PD
- pripojenie na el.energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, poistková skrinka SPP5 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele CKN č. 927 pri RD č.31
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia do stavebného denníka, príp. na kópiu tohto vyjadrenia
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti energetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku údržby Čadca

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612012279 zo dňa 11.05.2020

- dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií
- treba dodržať pripomienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení uvedené vo vyjadrení
- jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
- zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác
- vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/KS/0139/2020/Šo zo dňa 04.06.2020 , vyjadrenie k PD – časť meranie pod č. IL2020/16/VV zo dňa 01.06.2020

- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL plynovod D32 PE
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie jestvujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete sa vytyčovanie vykonáva do vzdialenosti 100 m
- stavebník je povinný zabezpečiť prítomnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každu stranu od obrysu jestvujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevyťahuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel, najmä TPP 702 12, TPP 609 01
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení k žiadosti 9008240120
 - stavebník je povinný umiestniť HUP, RTP a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce medzi jestvujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba, zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup
 - stavebník je povinný zabezpečiť aby pri vykonaní prepoja prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti
 - stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním PP požiadať o vykonanie kontroly realizácie PP
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia
- K PD časť meranie dávame súhlasné stanovisko bez pripomienok

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O20023979 zo dňa 15.07.2020

- skúšku vodotesnosti zrealizovať podľa STN EN 1610, celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná, tlakovú skúšku VP zrealizovať podľa STN EN 805
- lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojky musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľ. Zrn max. 8 mm
- zaústenie KP do VK, VP do VV vykonajú naši pracovníci z materiálov používaných v našej spoločnosti vykonávať zásahy na zariadeniach VK a VV nie je cudzím osobám povolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom VK, VV.
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 ods. 7 a 8 je vlastníkom VP, KP povinný zabezpečiť opravu a údržbu VP na vlastné náklady
- samotné napojenie na VK, VV je podmienené vybavením žiadosti
- Spôsob fakturácie stočného bude doriešený pri podpise zmluvy o odovzdávaní splaškových odpadových vôd
- Vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie
- Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19
- Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 mm v dĺž. 39,50 m, + PVC D 160 mm v dĺžke 6,00 m, vo vzdialenosti 7,40 (RŠ1), 17,60 m (RŠ2), 26,20 m (RŠ3), 37,20 m (RŠ4) m od bodu napojenia na VK bude osadená RŠ plastová DN600 mm - 4 ks

- potrubie bude uložené v sklone od 1% do 7% na štrkopieskové lôžko
- Navrhnutá je nová VP z rúr HDPE Ø50 mm (DN40) v celkovej dĺžke 54,9 m, vo vzdialenosti 35,9 m od bodu napojenia na VV bude osadená betónová VŠ s vnútornými rozmermi 1200x1500/15850 mm, v strope šachty sa vybuduje vstupný komín s poklopom 600x600 mm, výšky 400 mm
- Osadení bude fakturačný vodomer DN25
- Potrubie bude uložené v sklone 0,3 % na štrkopieskové lôžko, na potrubie bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x4 mm²
- Dažďové vody budú likvidované na pozemku investora vo vsakovacích blokoch EKODREN (VS1, VS2)
- S vydaním SP na uvedenú stavbu súhlasíme
- Pre existujúci objekt č.377 evidujeme na odberateľa TIMEA s.r.o odberné miesto 13 004-40 vodné, vodomer DN20 osadený v pivnici
- Vzhľadom na nevyhovujúcu dimenziu bude jestvujúca prípojka zrušená a existujúci vodomer demontovaný
 - Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienky platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení
 - Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva, tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky rozhodujúce miesto napojenia na VV. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alt osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody
 - v prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úroveň poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí
 - Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správa a majetku SEVAK a.s. od dátumu realizácie prípojok
- Fakturačný vodomer a navrtací pás dodá naša spoločnosť
- k termínu realizácie zaústenia VP a KP musí žiadateľ mať vybudovanú VP a KP vo vzdialenosti cca 1-1,5 m napojenia na VV a od miesta zaústenia do VK
- PD stavby (časť zdravotníka), ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená , je označená pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a.s.- Túto dokumentáciu žiadame predložiť k stavebnému konaniu a ku kolaudácii stavby

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s Bratislava – vyjadrenie pod č. PS/2020/006256 zo dňa 15.05.2020

- V záujmovej lokalite sa nenachádzajú existujúce zariadenia v správe našej spoločnosti a preto nemáme pripomienky

Energotel a.s. Bratislava – vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s. zo dňa 12.05.2020

- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.
- Dodržať ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s. v zmysle vyjadrenia

Technická inšpekcia a.s. Bratislava – odborné stanovisko k PD č.1449/2/2020 zo dňa 19.02.2020

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

Zistenia :2.1 až 2.15

Pripomienky a upozornenia: 2.16 až 2.19

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Uvedené zistenia, podmienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

Správa ciest ŽSK – Závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 006/2020/SAUCCA-67 zo dňa 13.02.2020

- Stavba bude umiestnená na pozemku žiadateľa. Stavbou nebudú zmenené šírkové a rozhládové pomery cesty.
- Stavebník musí zrealizovať také opatrenia, aby zabránili stekaniu dažďových vôd zo stavby na cestu a odvodnenie stavby zrealizovať mimo cestné teleso. Stavebník musí zabezpečiť stavbu tak, aby v zimnom období nepadal sneh zo stavby na cestné teleso (umiestniť na strechu stavby snehové lapače).
- Vzhľadom na osadenie stavby musí stavebník strpieť činnosť údržby SC ŽSK bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby SC ŽSK.
- Vjazd z cestnej komunikácie na pozemok stavebníka bude max. 6 m široký, vjazd realizovať v zmysle STN 736101. Zriadením vjazdu nebude narušený odvodňovací systém cesty.
- Vjazd napojiť v nivelete spevnenej krajnice s pozdĺžnym sklonom min. 2% od cesty z dôvodu, aby bolo zabránené vytekaniu vody na vozovku. Konštrukciu vjazdu zhotoviť bezprašnou technológiou (betón, dlažba, asfaltový kryt,...).
- V prípade nedodržania podmienky č. 5 je potrebné v mieste napojenia vjazdu na cestu osadiť odvodňovací žľab, ktorý je žiadateľ povinný udržiavať vo vyhovujúcom stave.
- V prípade poškodenia odvodnenia cesty je žiadateľ povinný zabezpečiť jeho opravu v čo najkratšom čase na vlastné náklady.
- V zmysle zákona č.135/1961 Zb. bude vjazd vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ je povinný na základe vydaného rozhodnutia zabezpečovať jeho funkčnosť počas prevádzky.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie vjazdu.
- V prípade stavebných úprav cesty, pri ktorých bude potrebná úprava vjazdu, bude náklady s tým spojené hradíť v plnom rozsahu stavebník, resp. užívateľ stavby.
- Stavebné práce spojené s realizáciou vjazdu až po konečnú úpravu, budú realizované v mesiacoch apríl až október kalendárneho roka.
- Stavebník urobí také stavebné opatrenia, aby eliminoval prípadné škody, ktoré mu môžu vzniknúť pri výkone zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.
- Stavebné práce spojené s realizáciou stavby a vjazdu nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora a neskladovať materiál na ceste).
- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby stavby a vjazdu nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou.
- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa).
- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.
- Začatie a ukončenie prác je stavebník povinný písomne ohlásiť správcovi cesty najneskôr 3 dni pred ich začatím a do 3 dní od ich ukončenia.
- V prípade potreby zásahu do telesa cesty z dôvodu pripojenia sa na inžinierske siete je potrebné predložiť samostatnú žiadosť za účelom vyjadrenia sa.

- SC ŽSK, závod Kysuce v prípade potreby týmto zároveň súhlasí s vydaním povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.
- V prípade potreby dočasného dopravného značenia je potrebné požiadať OR PZ, ODI Čadca o vydanie stanoviska.
- Stavebník požiada Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie potrebných povolení.
- SC ŽSK súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem na náklady žiadateľa.
- SC ŽSK si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenia ani rozhodnutia vydané ostatnými kompetentnými orgánmi štátnej správy.
- SC ŽSK žiada, aby toto stanovisko bolo zapracované ako celok pod č. j. do ďalších povolení.
- SC ŽSK **súhlasí** s výstavbou stavby a vjazdu v prípade, že budú dodržané vyššie uvedené podmienky. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. II/487 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedenej cesty

Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
 - Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby
- Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Staškov - starosta obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v územnom konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť

o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona)

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : *Timea s.r.o, Olešná č.701* podal dňa 03.06.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby:“ *Stavebné úpravy objektov č.31 a č.377 v Staškove – SO 05 Komunikácie a terénne úpravy*“ v kat.území: *Staškov* na parcele *CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1 - líniová stavba.*

Objektová skladba :

SO 01 Vnútroareálová komunikácia na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927

SO 02 parkovacie plochy na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2,

SO 03 chodník na parcele CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol doložený LV č.3623, kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, obce, správcov inžinierskych sietí.

V zmysle ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, navrhovateľ v návrhu uviedol opis prebiehajúcich hraníc územia.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona verejným dopravným a technickým vybavením územia sú *diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §43a ods.3 stavebného zákona *Inžinierske stavby sú diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská*

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným

osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keďže žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s veľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 27.06.2022 listom pod č. Výst-S2022/253/R946 začatie územného konania v zmysle § 35 ods. 1 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú

známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 21.07.2022 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 30.06.2022 do 15.07.2022. Doručené dňa 04.07.2022. Účastníci územného konania neuplatnili námietky proti umiestneniu stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §34 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, ako aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §34 až §38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust. §37 v spojení s38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný súlad stavby s platnom územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej bol preskúmaný rozsah stavby jej umiestnenie a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v §47 stavebného zákona a vo vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Staškov a zaradené do územného regulatívu B - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia a) Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén + 4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov. b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné. c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov a v zmysle čl. 4 ods.1 písm. d). písm. e) písm. f) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia. Dopravné vybavenie územia rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií, pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách: - mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80, - v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2, - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70, Územný plán obce Staškov 94 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3, - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30, dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným ÚP Obce Staškov. Vráťane dodatku č.,1.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

K návrhu sa vyjadrili : *Obec Staškov – záväzne stanovisko podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2022/65/R1145 zo dňa 06.07.2022* , *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2020/006131-002 zo dňa 27.04.2020*, *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA-2020/000099-004 zo dňa 30.03.2020*, *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2020/003365-002 zo dňa 17.02.2020*, *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ŠVS podľa §28 vodného zákona pod č. OU-CA-OSZP-2020/003593-002 zo dňa 10.03.2020*, *Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia k PD pod č. OU-CA-OSZP-2021/014974-002 zo dňa 08.12.2021*, *Okresný úrad Čadca odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko pod č. OU-CA-OCDPK-2020/003089 zo dňa 11.02.2020*, *záväzne stanovisko pod č. OU-CA-OCDPK-2020/005002 zo dňa 18.03.2020*, *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci – stanovisko pod č. RH-2020/00332-3 zo dňa 11.02.2020*, *Ministerstvo vnútra SR OR PZ , ODI Čadca – záväzne stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-013/2020 zo dňa 13.02.2020*, *Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k rekonštrukcii prípojky, vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD as. pod č. 4300115631-116 zo dňa 19.08.2019, pod č. 4300117951-109 zo dňa 19.09.2019*, *Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612012279 zo dňa 11.05.2020*, *SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/KS/0139/2020/Šo zo dňa 04.06.2020* , *vyjadrenie k PD – časť meranie pod č. IL2020/16/VV zo dňa 01.06.2020*, *Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O20023979 zo dňa 15.07.2020*, *Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s Bratislava – vyjadrenie pod č. PS/2020/006256 zo dňa 15.05.2020*, *Energotel a.s. Bratislava – vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s. zo dňa 12.05.2020*, *Technická inšpekcia a.s. Bratislava – odborné stanovisko k PD č.1449/2/2020 zo dňa 19.02.2020*, *Správa ciest ŽSK – Závod Kysuce Čadca – stanovisko pod č. 006/2020/SAUCCA-67 zo dňa 13.02.2020*. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, 5 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.5 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou

verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

v zastúpení Šupčíková Terézia, zástupca starostu

v zmysle poverenia pod č. OU-5222/297/R1209 zo dňa 29.07.2022

Správny poplatok v zmysle pol. č.59 písm. a) bod 2. zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bude uhradený na Obci Staškov v hodnote 100,00 eur do 5 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Doručuje sa:

Timea s.r.o, Olešná č.701

Obec Staškov - starosta obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 925/1, 924/1, 924/2, 923/2, 927, 926/1 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

Obec Staškov – cestný správny orgán

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, Žilina

Okresný úrad Čadca – odbor KR , Slovenských dobrovoľníkov č.1082, Čadca
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Palárikova č.95, Čadca
SC ŽSK , Závod Kysuce , A. Hlinku č.2621, Čadca
Okresný úrad Čadca odbor CDaPK, Čadca- Palárikova č.91

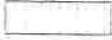





Príloha: situácia umiestnenia stavby

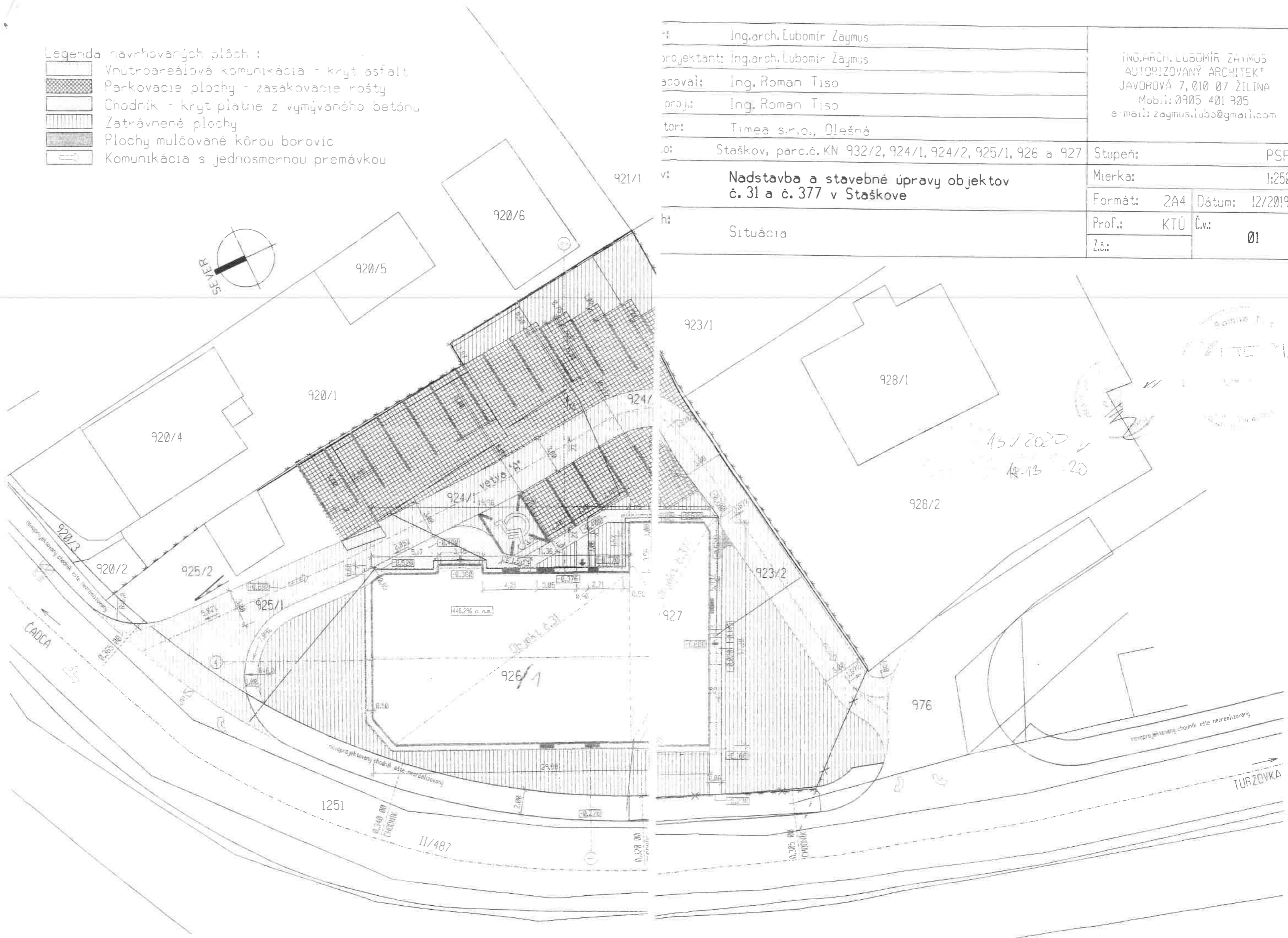
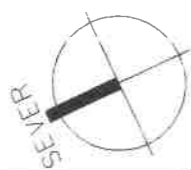
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 8.8.2022 ZVESENÉ DŇA:

.....
.....
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Legenda navrhovaných plôch :

-  Vnútroareálová komunikácia - kryt asphalt
-  Parkovacie plochy - zasakovacie rošty
-  Chodník - kryt plátne z vymývateľného betónu
-  Zatravnené plochy
-  Plochy mulčované kôrou borovic
-  Komunikácia s jednosmernou premávkou



Ing.arch. Ľubomír Zaymus projektant: Ing.arch. Ľubomír Zaymus sčoval: Ing. Roman Tiso proj.: Ing. Roman Tiso tor: Timea s.r.o., Olešná	ING.ARCH. ĽUBOMÍR ZAYMUS AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT JAVOROVÁ 7, 010 07 ŽILINA Mobil: 0905 401 905 e-mail: zaymus.lubo@gmail.com
ad: Staškov, parc.č. KN 932/2, 924/1, 924/2, 925/1, 926 a 927	Stupeň: PSP Mierka: 1:250
v: Nadstavba a stavebné úpravy objektov č. 31 a č. 377 v Staškove	Formát: 2A4 Dátum: 12/2019
h: Situácia	Prof.: KTÚ Č.v.: 01 Z.č.:

13.12.2019
13.12.20

