

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/178R768

V Staškove, dňa 09.05 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

## Rozhodnutie

Obec Staškov ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §117 ods. 1, §120 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb . o pozemných komunikáciách ( cestný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní začatom dňa 11.02.2020 podľa § 61 stavebného zákona rozhoduje o stavbe " *Prístavba výrobnéj haly JAP č.1040 - SO 08 – vonkajšie spevnené plochy, parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia*" na pozemku parc.č.: CKN č. 2552/10, 2552/13 – komunikácia, CKN č. 2552/9, 2552/10, 2552/13 – parkovisko, CKN č. 2552/12 - odstavisko katastrálne územie Staškov stavebníka : JAP s.r.o, Staškov č.1040.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst-S2018/16/R413 zo dňa 10.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2018.

Na špeciálny stavebný úrad dňa 29.04.2022 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu č.j Výst-S2022/178/R559 od *Letko Štefan, Staškov č.87, Šamaj Ján, Staškov č. 7, Šamajová Janka, Staškov č.107, Slobodová Andrea, Staškov č.87, Sloboda Pavol, Staškov č.846, Novotný Radim, Staškov č. 87, Novotná Andrea, Staškov č. 87, Sýkora Rudolf, Staškov č.107, Sýkorová Zuzana, Staškov č. 107, Sýkora Marián, Staškov č. 107, Lauříková Martina, Staškov č. 107, Lauřík Igor, Staškov č. 107, Bukovanová Simona, Čadca- A. Bernoláka č. 107/29, Bukovan Milan, Čadca- A. Bernoláka c. 107/29, Sýkorová Jarmila, Staškov č. 107, Poništ Peter, Staškov č. 107*, ktorí žiadajú o priznanie postavenia účastníka konania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil, že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou stavebný úrad nezistil ako sú ich vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich stavebným povolením priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/ ako aj stavebný úrad nezistil právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Špeciálny stavebný úrad na základe toho oznámil dňa 06.05.2022 pod č. Výst-S2022/178R767 začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania a dotknutých účastníkov vyzýval, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia pred vydaním rozhodnutia uplatnili svoje právo vyjadriť sa k dôvodom, pre ktoré im nemá byť priznané postavenie účastníka v neskončenom konaní, v ktorom rozhoduje v stavebnom konaní o stavbe " *Prístavba výrobnéj haly JAP č.1040 - SO 08 – vonkajšie spevnené plochy, parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia*" na pozemku parc.č.: CKN č. 2552/10, 2552/13 – komunikácia, CKN č. 2552/9, 2552/10, 2552/13 – parkovisko, CKN č. 2552/12 - odstavisko katastrálne územie Staškov stavebníka : JAP s.r.o, Staškov č.1040 resp. k dôvodom, pre ktoré majú byť vylúčený z tohto konania.

Špeciálny stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v spojení s §40 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/

1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

**prerušuje stavebné konanie o stavbe**

„Prístavba výrobnjej haly JAP č.1040 - SO 08 – vonkajšie spevnené plochy, parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia“ na pozemku parc.č.: CKN č. 2552/10, 2552/13 – komunikácia, CKN č. 2552/9, 2552/10, 2552/13 – parkovisko, CKN č. 2552/12 - odstavisko katastrálne územie Staškov stavebníka : JAP s.r.o, Staškov č.1040 do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke – do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka konania.

## Odôvodnenie

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka JAP s.r.o, Staškov č.1040 začal stavebné konanie a oznámil dotknutým účastníkom konania jeho začatie pod č. S2020/23/R249 zo dňa 11.02.2020 a určil lehotu do 7 pracovných dní že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky verejnou vyhláškou. Taktiež, že v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 11.02.2020 do 26.02.2020 a doručené dňa 13.02.2020, 17.02.2020, 14.02.2020. Na stavebný úrad dňa 02.03.2020 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu č.j Výst-S2020/23/R249 od Letko Štefan, Staškov č. 103, Šamaj Ján, Staškov č.101, Šamajová Janka, Staškov č. 102, Slobodová Andrea, Staškov č.104 Sloboda Pavol, Staškov č.105 Mgr. Gombošová Vladimíra, Staškov č. 106 Gomboš Michal, Staškov č.107, Gomboš Jaroslav, Staškov č. 108, Gombošová Slavomíra, Staškov č. 109 Novotný Radim, Staškov č. 110, Novotná Andrea, Staškov 111, Sýkora Rudolf, Staškov č.112, Sabová Martina, Staškov č. 113. Následne stavebný úrad pozvánkou pod č. OU-S2020/23/R358 zo dňa 03.03.2020 zvolal jednanie na deň 18.03.2020 vo veci prerokovania doručených námietok. Následne dňa 15.07.2020 bol na stavebný úrad podaný podnet od Latková Mária, Staškov č. 114 vo veci vyjadrenia sa účastníkov konania k oznámeniu o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania pod č. Výst-S2020/23/R249 zo dňa 11.02.2020. Následne stavebný úrad predmetné konanie prerušil v zmysle §29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v platnom znení z dôvodu, že stavebník nie je vlastníkom pozemkov na ktorých je umiestnená navrhovaná stavba a na predmetných pozemkoch je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s. Bratislava.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona „stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“

Následne stavebník podal dňa 30.03.2022 samostatnú žiadosť na špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prístavba výrobnjej haly JAP č.1040 - SO 08 – vonkajšie spevnené plochy, parkovacie miesto, vnútroareálová komunikácia“ na pozemku parc.č.: CKN č. 2552/10, 2552/13 – komunikácia, CKN č. 2552/9, 2552/10, 2552/13 – parkovisko, CKN č. 2552/12 - odstavisko katastrálne územie Staškov.

Špeciálny stavebný úrad na základe toho oznámil dňa 04.04.2022 pod č. Výst-S2022/178/R559 v zmysle §61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu na vyjadrenie . Súčasne upozornil, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 29.04.2022, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie bolo doručené dňa 13.04.2022, zverejnené na úradnej tabuli od

06.04.2022 do 21.04.2022.

Na špeciálny stavebný úrad dňa 29.04.2022 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu č.j Výtst-S2022/178/R559 od *Letko Štefan, Staškov č. 11, Šamaj Ján, Staškov č. 11, Šamajová Janka, Staškov č. 11, Slobodová Andrea, Staškov č. 11, Sloboda Pavol, Staškov č. 11, 6, Novotný Radim, Staškov č. 11, Novotná Andrea, Staškov č. 11, Sýkora Rudolf, Staškov č. 11, Sýkorová Zuzana, Staškov č. 11, Sýkora Marián, Staškov č. 11, Laufiková Martina, Staškov č. 11, Laufik Igor, Staškov č. 11, Bukovanová Simona, Čadca- A. Beránska č. 2, Bukovan Milan, Čadca- A. Beránska č. 2, Sýkorová Jarmila, Staškov č. 11, Poništ Peter, Staškov č. 11*, ktorí žiadajú o priznanie postavenia účastníka konania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil, že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní „*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*“

Vzhľadom k tomu, že stavebný zákon ako lex specialis obsahuje osobitnú právnu úpravu účastníkov stavebného konania je použitie ustanovenia §14 ods. 1 správneho poriadku veta pred bodkočiarkou vylúčené. Z uvedeného vyplýva, že ďalším osobám priznáva stavebný zákon postavenie účastníka stavebného konania len vtedy ak by osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté alebo sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Slovné spojenie „*priamo dotknuté*“ vyjadruje stav značnej a bezprostrednej intenzity porušenia a individualizácie objektu, ktorý je porušením dotknutý. Tento stav musí byť v konaní účastníkmi dokázaný.

Podľa ustanovenia § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona *účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.*

Podľa §139 ods.1 stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Podľa § 139 ods.2 stavebného zákona *Ak sa v tomto zákone používa pojem*

- a) *stavba*“, rozumie sa tým aj jej časť
- b) *vlastník*“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu
- c) *susedné pozemky a stavby na nich*“, rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch

- d) *susedná stavba, rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.*

Na základe vyššie uvedených právnych predpisov špeciálny stavebný úrad dňa 06.05.2022 pod č. Výst-S2022/178767 oznámil začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania týmto fyzickým osobám :

*Letko Štefan, Staškov č. 13, Šamaj Ján, Staškov č. 107, Šamajová Janka, Staškov č. 17, Slobodová Andrea, Staškov č. 5, Sloboda Pavol, Staškov č. 11, Novotný Radim, Staškov č. 11, Novotná Andrea, Staškov č. 11, Sýkora Rudolf, Staškov č. 11, Sýkorová Zuzana, Staškov č. 12, Sýkora Marián, Staškov č. 12, Laufiková Martina, Staškov č. 12, Laufik Igor, Staškov č. 12, Bukovanová Simona, Čadca- A. Bernoláka č. 12, Bukovan Milan, Čadca- A. Bernoláka č. 12, Sýkorová Jarmila, Staškov č. 13, Poništ Peter, Staškov č. 13*

Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad podľa §29 ods.1 správneho poriadku konanie prerušil do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke ktorou je rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania bude konanie o dodatočnom povolení sčasti stavby pokračovať.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „*správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon*“.

Podľa § 40 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **Predbežné otázky**

*Ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania.*

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neuplynú.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



**Ing. Ladislav Šimčík**  
starosta obce

### Doručuje sa:

JAP s.r.o , Staškov č.1040

Obec Staškov – starosta obce

Ing. Badura Vladimír, Staškov č. 111

STRUCTING , Dúbie č.112, Kysucké Nové Mesto Ing. Keráčiková Soňa

Ostatným účastníkom konania vlastníkom pozemkov so stavebnými pozemkami CKN č. 2552/13, 2552/10 2552/9, 2552/12 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 12 .05. 2022 ZVESENÉ DŇA: .....



.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie