

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2022/18/R1093

V Staškove, dňa 18.07. 2022

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

Rozhodnutie

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o dodatočnom povolení časti stavby: „Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobn- skladová hala na pozemku parc.č.: CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie: Staškov stavebníka : KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát,

preruší

v zmysle § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71 /1 967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 61 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konanie podľa §88a ods.1 o dodatočnom povolení časti stavby *Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobn- skladová hala* na pozemku parc.č.: CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie: *Staškov stavebníka : KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569* v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát, I

Na základe zistenia stavebného úradu v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom , najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými právnymi predpismi* sa predmetné konanie prerušuje **do doby vykonania a zistenia štátneho stavebného dohľadu** zmysle §98 stavebného zákona .

Odôvodnenie

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka KONTAKT s.r.o, Staškov č.1033, IČO 36 413 569 vydal pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 stavebné povolenie, ktorým povolil uskutočniť stavbu „*Výrobno – skladová hala*“ v objektovej sklade *SO 01 - Výrobno – skladová hala, SO 02- Otvorené prestrešenie, SO 03 - Spevnené plochy, SO 04 - Preložka vodovodu(vnútroareálový vodovod), SO 05 – Preložka plynovod (vnútroareálový NTL plynovod), SO 06 - Elektrická Prípojka (vnútroareálová z existujúcej PRIS), SO 07 - Kanalizačná prípojka splašková* na pozemkoch CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú *Staškov*, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky , oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 04.03.2021 pod č. OU-ZA-OVBP2-2021/004651-009 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 potvrdil v rámci nového odvolacieho konania.

Stavebný úrad začal konanie pod č. Výst-S2021/377/R849 zo dňa 30.04.2021 podľa § 88a) ods.1 písm.b) a §88a ods.1 stavebného zákona o nepovolennej časti stavby vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s

verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Zároveň konanie prerušil do doplnenia výzvy stavebného úradu.

Stavebník stavebnému úradu dňa 26.07.2021 požadované doklady predložil. Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočná legalizácia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi v zmysle platného ÚP Obce Staškov schváleného VZN č.2/2018 o záväznej časti Obce Staškov, Obecným zastupiteľstvom v Staškove dňa 17.12.2018.

Na stavebný úrad dňa 28.09.2021 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu o dodatočnom povolení č.j Výst-S2021/377/R1607 od obyvateľov Obce Staškov ako dotknutých občanov – účastníkov konania Obce Staškov, ktorý žiadajú o priznanie postavenia účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil, že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou stavebný úrad nezistil ako sú ich vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich stavebným povolením priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/ ako aj stavebný úrad nezistil právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad vydal rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníkov konania pod č. Výst-S2021/377/R2347 zo dňa 31.12.2021, ktorým rozhoduje o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej stavbe : „Výrobná – skladová hala“ SO 01 Skladová hala na pozemku č. CKN 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2424/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú. Staškov stavebníka : KONTAKT- SK s.r.o, Staškov č.1033. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 02.06.2022 pod č. OU-ZA-OVBP2-2022/024766-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2022 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst-S2021/377/R2347 zo dňa 31.12.2021 potvrdil v rámci odvolacieho konania.

Dňa 08.07.2022, 12.07.2022 bol podaný podnet od Čulákovej Janky, Staškov č. a dňa 08.07.2022 od Hegyiová Emília, Staškov č. vo veci stavebných prác (realizácia strechy) na stavbe Výrobná- skladová hala“ SO 01 výrobná- skladová hala na pozemku parc.č.: CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie: Staškov stavebníka : KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033 ako aj nerešpektovania rozhodnutia o predbežnom opatrení- zastavenie stavebných prác na stavbe.

Podľa § 98 stavebného zákona štátny stavebný dohľad

(1) Štátny stavebný dohľad zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastníctva stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa tohto zákona.

(2) Orgány štátneho stavebného dohľadu sú oprávnené zisťovať, či

- a. sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia,
- b. sú splnené podmienky na uskutočňovanie stavby podľa § 44,
- c. sa na stavbe nachádza projekt stavby overený v stavebnom konaní a či sa vedie stavebný denník,
- d. sa pri uskutočňovaní stavby, stavebných úprav alebo pri udržiavacích prácach dodržiavajú podmienky stavebného povolenia, všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na stavebné práce a stavebné výrobky,
- e. sa stavba užíva spôsobom povoleným v kolaudačnom rozhodnutí,
- f. sa stavba udržiava v dobrom stavebnom stave,
- g. sa dodržiavajú podmienky povolenia alebo nariadenia odstránenia stavieb alebo nariadených stavebných úprav a udržiavacích prác,
- h. sa terénne úpravy alebo ťažobné práce vykonávajú podľa povolenia,

i. sa odstraňovaním stavby neohrozujú susedné pozemky a stavby na nich podľa § 99 písm. b) stavebného zákona Orgánmi štátneho stavebného dohľadu sú poverení zamestnanci stavebného úradu,

Podľa § 100 stavebného zákona *Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní*

- a. umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
- b. bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Podľa § 102 stavebného zákona

(1) Ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe závalu, vyzve podľa povahy veci stavebníka, oprávnenú osobu alebo právnickú osobu uskutočňujúcu stavbu, aby urobili nápravu, alebo upozorní iný zodpovedný orgán, aby vykonal potrebné opatrenia.

(2) Ak právnická osoba alebo fyzická osoba nedbá na výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu; pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť. Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení prác nemá odkladný účinok. Po vykonaní nápravy možno v prácach na stavbe pokračovať len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu.

(3) V rozhodnutí podľa odseku 2 môže stavebný úrad uložiť fyzickej alebo právnickej osobe podľa povahy veci tiež povinnosť zdržať sa takej činnosti, ktorá nad prípustnú mieru ustanovenú osobitnými predpismi poškodzuje životné prostredie, alebo povinnosť vykonať také opatrenia, ktoré znížia nepriaznivé účinky ich činnosti na životné prostredie na prípustnú mieru. Pôsobnosť iných orgánov podľa osobitných predpisov nie je dotknutá.

(4) Ak orgán štátneho stavebného dohľadu zistí na stavbe neodstraniteľnú závalu vzniknutú pri uskutočňovaní stavby, ktorá bráni pokračovať v prácach na stavbe, zruší stavebný úrad na jeho podnet stavebné povolenie a určí ďalší postup.

(5) **Orgán štátneho stavebného dohľadu,**

- a. ak zistí nepovolenú stavbu, oznámi to stavebnému úradu; ak ide o rozostavanú stavbu, bezodkladne vyzve stavebníka, aby zastavil práce na stavbe,
- b. upozorní podľa potreby príslušný orgán, že niektorý zo zodpovedných pracovníkov na stavbe nevykonáva svoju činnosť v súlade s verejnými záujmami, a vyzve ich, aby mu oznámili, aké opatrenie na nápravu prijali,
- c. oznámi stavebnému úradu, že oprávnené osoby nevykonávajú na stavenisku činnosť v súlade so svojím oprávnením; stavebný úrad môže dať návrh na ich preskúšanie.

(6) Právo ďalších orgánov štátnej správy vydávať podľa osobitných predpisov rozhodnutia o náprave závad stavby zostáva nedotknuté; ak je však na nápravu potrebný zásah do stavebnotechnického riešenia stavby, rozhodne o ňom stavebný úrad

Postup stavebného úradu v prípade stavieb uskutočnených bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním upravuje stavebný zákon v ust. § 88a stavebného zákona. Konanie o dodatočnom povolení stavby začína vždy z vlastného podnetu stavebného úradu a prebieha v dvoch fázach. V prvej fáze konania stavebný úrad skúma či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené stavebným zákon, osobitnými zákonmi, vyhláškami, všeobecne záväznými nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah dokladov, ktorými vlastník nepovolenej stavby preukáže, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nie je taxatívne vymedzený ale vychádza predovšetkým s ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktorí záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými právnymi predpismi.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie, resp. ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

V druhej fáze ak stavebný úrad vyhodnotí, že stavba neodporuje verejným záujmom, postupuje ďalej primerane podľa ustanovení stavebného zákona upravujúci procesný postup v stavebnom konaní týkajúci sa začatia konania a prejednávania veci.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť“. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.

V konaní sa bude pokračovať v súlade s ust. §29 ods.4 správneho zákona len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude špeciálny stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať. Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Ladislav Šimčíško
starosta obce

v zastúpení Mgr. Štrbová Miroslava
na základe poverenia zo dňa 01.10.2021 pod č. S2021/346/R1905

1-2

nl

U

Doručuje sa :

KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát,
Obec Staškov – starosta obce

Na vedomie:

Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2341/2, 2463/9, 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2146/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Čuláková Janka, Staškov č. v zastúpení JUDr. DiS. Hanuliaková Jana, advokát,

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 03.08.2022 ZVESENÉ DŇA: 18.08.2022

nl

02

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie