

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Palárikova 91, 022 01 Čadca

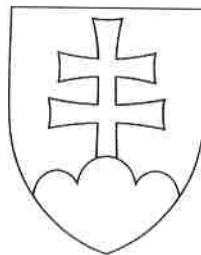
Číslo spisu

OU-CA-OSZP-2022/000287-006

Čadca

04. 01. 2022

OBEKNÝ ÚRAD STAŠKOV	
Dátum	7.1.2022
Číslo spisu	
Prírodný názov	
Prírodný názov	
Prírodný názov	



Rozhodnutie

podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Výrok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení,

p o v o l u j e

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

stavebníkovi: Ing. Marián Hlaváč, MBA
adresa: Čadečká , 022 01 Čadca

vodnú stavbu „SO 02 – Napojenie na verejný vodovod“ v rámci stavby „Staškov U Beleščáka – 4 x rodinné domy“ na pozemkoch:

- vetva „V“ - parcelné č. CKN 1785/2, 1778/5, 1950, 1356/76 v k. ú. Staškov,
- vodovodné prípojky – parcelné č. CKN 1785/1, 1786/1, 1786/2, 1787/2 v k. ú. Staškov.

Popis stavby:

Vetva „V“ - bude napojená na existujúci vodovod PVC - D 110, v mieste napojenia bude umiestnené zasúvadlo DN 80 so zemnou súpravou. Napojenie navrhovaného úseku na existujúce potrubie PVC bude pomocou prírubových spojov istených proti posunu a T kusa 100/80. Na konci úseku bude umiestnený podzemný hydrant DN 80, ktorý bude slúžiť ako vzdušník. Potrubie bude z HDPE 100, D 90x5,4 mm, SDR 17 (PN 10) dl. 182,0 m. Na vetvu „V“ budú napojené 4 vodovodné prípojky, ktoré budú napojené na hlavné potrubie pomocou navíťovacích pásov. Prípojky budú z HDPE 100 D 32x3 mm, SDR11 (PN16). Celková dĺžka prípojok bude 38,5 m. Na každej prípojke bude osadená vodomerná šachta.

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona – Obec Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutie č. Výst. S2020/25R117 zo dňa 30.01.2020.

Pre realizáciu vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Róbertom Cyprichom, autorizovaným stavebným inžinierom v 06/2021, č. osvedčenia 0391*A*2-2. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Stavba bude vykonávaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jaroslav Kormanec, 023 55 Vysoká nad Kysucou 454.
3. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov.
5. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:
 - # platné technické normy a technologické predpisy
 - # platné právne a technické predpisy súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného fondu a ochranou životného prostredia
 - # platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.
6. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody (o výške rozhoduje príslušný súd), je stavebník povinný uhradiť ju v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.
8. Počas výstavby v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
9. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí jej porealizačné zameranie.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby.
11. **Stavebník splní oprávnené podmienky a požiadavky dotknutých účastníkov konania a orgánov štátnej správy:**
 - a/ SSD a.s., Žilina, č. 202108-SP-0190-1 zo dňa 31.08.2021:
 - v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia,
 - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter

- od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť,
 - v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159000,
 - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka,
- b/ SPP- Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0210/2021/Šk zo dňa 24.09.2021:
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- c/ Slovak Telecom, a. s. č. 6612123177 zo dňa 03.08.2021:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu,
 - stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízií so SEK Slovak Telecom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo

preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, + 421 41 5001398,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

d/ Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina č. O21024604 zo dňa 13.07.2021:

- stavbou dôjde ku kolízii s potrubím verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm v prevádzke spoločnosti Sevak a. s., ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii v k. ú. Staškov,

- pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č.442/2002 Z. z.

- žiadame dodržať ochranné pásmo VK nachádzajúcej sa v záujmovej oblasti. Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2, vymedzuje pásmo ochrany VK v šírke 1,5m (do DN 500 vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany. V pásme ochrany VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Výkopové práce v ochrannom pásme VK realizovať ručným výkopom.

K vodovodným prípojkám pre 4 rodinné domy máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:

- potrebu a kvalitu pitnej vody pre zásobovanie jednotlivých nehnuteľností zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení,

- odsúhlasujeme materiál vodovodných prípojek HDPE 100 SDR 11, PN 16 D32x3,0 mm (DN 25 mm). Vodovodné prípojky požadujeme viesť v min. sklone 3 ‰. Potrubie VP uložiť do nezamrzajúcej hĺbky,

- fakturačné vodomery dodá naša spoločnosť. Vodomery budú osadené vo vodomerných zostavách na ráme typ SEVAK, a. s.

- odsúhlasujeme plastové vodomerné šachty 01100x1300/Ø600x400 mm (U-Plast Trade) - 4 ks. Zvislé vzdialenosti stúpačiek vo VŠ musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300 mm). Stúpadlá a dno vo VŠ realizovať s proti šmykovou úpravou. Pre zabezpečenie nezamrzajúcej hĺbky musia byť šachty v teréne osadené tak, že budú zasypané až po hornú úroveň vstupného komína,

- lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojek musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8mm,

- upozorňujeme, že v zmysle vnútorných pravidiel našej spoločnosti Sevak a.s. je pre jednu parcelu (jednu nehnuteľnosť) možné osadiť len jeden fakturačný vodomerník. Z toho dôvodu odporúčame

vyriešiť rozparcelovanie záujmových parciel podľa navrhnutého počtu novostavieb do doby realizácie vodovodných prípojok,

- vlastné (ostré) dopojenie navrhovaných prípojok na rozšírenie VV a osadenie vodomerov do VŠ, bude možné až po vybudovaní, stavebnom ukončení, skolaudovaní, po úspešných tlakových skúškach vodovodu, vyhovujúcich rozboroch kvality vody v potrubí a podpísaní zmluvy o prevádzkovaní VV medzi zainteresovanými stranami,
- fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadených hlavných fakturačných meradiel v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojok,
- samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené podaním Žiadostí o vyjadrenie k bodom napojenia na VV, tiež Žiadostí o zriadenie vodovodných prípojok a podpisom zmlúv na dodávku pitnej vody. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a. s., na Zákazníckom centre,
- vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie,
- k termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod a miesta zaústenia na verejnú kanalizáciu,
- tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady. K rozšíreniu verejného vodovodu máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:
- rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z materiálu HD PE 100, SDR 17, PN 10 D 90x 5,4 mm (vnútorný profil 80 mm). Spájanie vodovodného potrubia realizovať elektrotvarovkami,
- lôžko a obsyp vodovodného potrubia musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm,
- upozorňujeme, že navrhovaný koncový podzemný hydrant DN 80 bude slúžiť len na prevádzkové účely pre potreby odvodu potrubia. Upozorňujeme, že cez predmetné rozšírenie vodovodu nezabezpečíme potrebu vonkajšej požiarnej vody,
- vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním "Stavebného povolenia" uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie vodovodu medzi investorom stavby a našou spoločnosťou,
- trasu verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok,
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti,
- počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonávaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhladávačieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby,
- o výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia,
- pred kolaudačným konaním investor stavby požiadá SEVAK o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie SEVAK, a.s. ku kolaudácii stavby vodovodu,

- v rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania SEVAK. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom SEVAK na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody,
- v prípade porušenia povinností investora uvedeného v bode 31 nášho vyjadrenia, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve,
- prepožovacie práce na existujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a.s. na Stredisku HS vodovody. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky,
- do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných prípojok a montáž vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie VP pre jednotlivé rodinné domy.

12. Ukončenie stavby: 12/2022

13. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. Žiadosť je potrebné dokladovať náležitosťami podľa § 17 a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

14. Stavebné práce nesmú byť zahájené, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu námietky.

Všeobecné ustanovenia:

1. Povolenie zaniká ak oprávnený nepristúpi k realizácii stavby do 2 rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Vydanie stavebného povolenia je spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení podľa položky č. 60 sadzobníka správnych poplatkov. Správny poplatok v hodnote 100,- eur bol uhradený potvrdením o úhrade správneho poplatku.
3. Povolenie a projekt stavby sú evidované vo vodohospodárskej evidencii pod č. 3/2022.

Odôvodnenie

Dňa 05.10.2021 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť stavebníka – Ing. Marián Hlaváč, MBA, Čadečka, 022 01 Čadca o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „SO 02 – Napojenie na verejný vodovod“ v rámci stavby „Staškov U Beleščáka – 4 x rodinné domy“ (§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch:

- vetva „V“ - parcelné č. CKN 1785/2, 1778/5, 1950, 1356/76 v k. ú. Staškov,

- vodovodné prípojky – parcelné č. CKN 1785/1, 1786/1, 1786/2, 1787/2 v k. ú. Staškov.

K stavebnému konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú Ing. Róbertom Cyprihom, autorizovaným stavebným inžinierom v 06/2021, č. osvedčenia 0391*A*2-2, rozhodnutie obce Staškov v spojenom územnom a stavebnom konaní č. Výst. S2020/25R117 zo dňa 30.01.2020, záväzné stanovisko príslušného všeobecného stavebného úradu obce Staškov č. S2020/25R268 zo dňa 17.02.2020, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov: SSD a.s., Žilina, č. 202108_SP-0190-1 zo dňa 31.08.2021, SPP- Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0210/2021/Šk zo dňa 24.09.2021, Slovak Telecom a. s. č. 6612123177 zo dňa 03.08.2021, SEVAK a.s., Žilina č. O21024604 zo dňa 13.07.2021.

Ako doklad o vlastníckom resp. inom práve k stavebným pozemkom predložil stavebník súhlas Obce Staškov s umiestnením stavby na pozemkoch parcelné č. CKN 1950, 1356/76 k. ú. Staškov a Zmluvu

Doručuje sa

Marián Hlaváč, Čadečka Čadečka, Slovenská republika
Lubomír Kožák, Staškov 023 53 Staškov, Slovenská republika
Zuzana Kožáková, Staškov , 023 53 Staškov, Slovenská republika
Ján Krkoška, U Sihelníka), 022 01 Čadca, Slovenská republika
Žaneta Papíková, Okružná 022 04 U Hluška, Slovenská republika
Róbert Pešat, Turzovka-Stred Turzovka-Stred, Slovenská republika
Marián Píala, Okružná 022 04 U Hluška, Slovenská republika
Alena Píalová, Okružná , 022 04 U Hluška, Slovenská republika
Obec Staškov (OVM), Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, Slovenská republika
Ing. Robert Cyprich - TUBES - PROJ, 17. novembra 958, 022 01 Čadca, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca, Palárikova 1156, 022 01 Čadca 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 5586/44/b, 825 19 Bratislava 26
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom parcelné č. CKN 1778/5, 1785/2 k. ú. Staškov. V zmysle stanoviska spoločnosti SEVAK a. s., Žilina bola k žiadosti doložená Zmluva č. 64/2020 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, nakoľko prevádzkovateľom verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk daných zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich predpisov. Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou listom zo dňa 22.11.2021 účastníkom konania začatie stavebného konania. Stavebný úrad v zmysle § 62 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. V oznámení vyzval dotknutých účastníkov konania, aby prípadné pripomienky uplatnili najneskôr do 8 dní odo dňa oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní, stavebný úrad preskúmal či predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán upovedomil účastníkov konania, že vo veci bolo ukončené zisťovanie podkladov pre rozhodnutie a dal im možnosť nahliadnuť do spisu a k podkladom sa vyjadriť. Nakoľko účastníci konania nevyužili možnosť nahliadnuť do spisu vychádzal správny orgán zo skutočnosti, že nemajú ďalšie návrhy na doplnenie dokazovania.

V súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní, stavebný úrad preskúmal či predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia vodného zákona, stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy.

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, navrhnuté riešenie nepoškodzuje záujmy ochrany vôd a vodných pomerov ani iné záujmy a je v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na vyššie uvedené, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, zverejnením po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a Obce Staškov. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 7.1.2022,

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Ing. Viera Jurošková
vedúci odboru