

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež ako „Zmluva“) medzi:

Objednávateľ:

Názov: Obec Staškov
Sídlo: Ulica J.Kronera 588, 02353 Staškov
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Šimčisko-starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
(ďalej tiež ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
Sídlo: Klemensová 15, 811 09 Bratislava
IČO: 50872800
Zápis: v Obchodnom Okresného súdu/úradu Bratislava I, Oddiel SRO, vložka číslo/
Číslo živnostenského registra: 119393/B
Konajúci: Ing. Samuel Župa
DIČ: 2120503814
IČ DPH: SK 2120503814
Bankové spojenie: 5130194037/0900
IBAN: SK20 0900 0000 0051 3019 4037
(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo - **„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie- zníženie energetickej náročnosti verejných budov – MS Staškov s.č. 364.“** (ďalej v texte len „dielo“) a záväzok objednávateľa dielo riadne a včas prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas cenu diela za jeho riadne vykonanie.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu prác podľa bodu 1 tohto článku má odbornú spôsobilosť, pričom v časti diela, v ktorej nemá potrebné oprávnenia, je oprávnený dielo vykonať prostredníctvom tretej strany. Ak sa dielo vykonáva prostredníctvom

tretej strany, zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela tak, ako keby dielo vykonával sám.

3. Projektová dokumentácia zahŕňa :

- a. Zakreslenie skutkového stavu objektu
- b. Vyhodenie projektovej dokumentácie v rozsahu na stavebné povolenie objektu so zapracovaním jednotlivých opatrení na základe energetického auditu vyhotoveného firmou EkoEnergAudit, s.r.o.
 - Zateplenie zvislých obvodových stien nad terénom
 - Zateplenie plochej alebo šikmej strechy so sklonom <45°
 - Inštalácia mechanického vetrania
 - Výmena zdroja vykurovania
 - Výmena systému osvetlenia
- c. Vyhodenie jednotlivých výkazov výmer a rozpočtov

II.

Čas plnenia diela

1. Lehota na dokončenie a odovzdanie diela, pokiaľ osobitným dodatkom k tejto zmluve, ktorý je písomný a riadne očíslovaný a ktorý sa podpisom oboma zmluvnými stranami stáva súčasťou tejto zmluvy nie je dohodnuté inak je max. 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy
2. Riadnym ukončením diela na účely tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie diela a zároveň podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

III.

Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo riadne a včas cenu diela uvedenú v bode 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 12 400 EUR (slovom dvanásťtisícštyristo eur) bez DPH, DPH – 2480,- EUR, cena vrátane DPH – 14 880,- EUR (ďalej tiež ako „cena diela“).
3. Cena diela bude uhradená: Z rozpočtu obce. Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Uchádzač vystaví faktúru, splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia verejnemu obstarávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, špecifikáciu predmetu plnenia podľa zmluvy a špecifikáciu fakturovanej sumy. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v EUR.

IV.

Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastníkom diela sa stáva objednávateľ okamihom jeho protokolárneho prevzatia od zhotoviteľa, t.j. okamihom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Dňom odovzdania a prevzatia zhotoveného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele, jeho zničenie, poškodenie alebo odcudzenie.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať naraz celé dielo.

V.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Dielo bude odovzdané zhotoviteľovi v sídle zhotoviteľa alebo iným spôsobom určeným zhotoviteľom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si pri odovzdaní a prevzatí častí diela ako aj celého diela všetku potrebnú súčinnosť.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať podľa pokynov objednávateľa, pokiaľ objednávateľ zhotoviteľovi pokyny dal, pričom je povinný bez zbytočného odkladu objednávateľa na nevhodnú povahu obdržaných pokynov upozorniť, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť pokynov objednávateľa zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné podklady alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím daných pokynov.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že si nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne, ani potenciálne práva používajúce ochranu predmetu zmluvy - diela v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. – Autorského zákona v znení neskorších predpisov ako aj obdobných práv prislúchajúcich zhotoviteľovi z vytvoreného diela. V cene diela podľa čl. III je zahrnutá aj cena za prípadnú licenciu na akékoľvek používanie diela.

VII.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je v dobe prevzatia objednávateľom vykonané riadne a že nemá žiadne vady a nedorobky.
2. Vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela budú odstránené podľa dohody zmluvných strán uzavretej pri odovzdaní a prevzatí diela.

VIII.

Mlčanlivosť

1. Zhotoviteľ ako aj objednávateľ sú povinní zachovávať po dobu platnosti tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení, mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach organizačnej, obchodnej, výrobnnej a technickej povahy, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením svojich povinností a ktoré sú alebo by mohli byť predmetom obchodného tajomstva

druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré nastali a ktoré sa dozvedeli počas rokovania o uzatvorení tejto zmluvy, ako aj pri podpise tejto zmluvy.

2. Za dôverné informácie sú podľa zmluvy považované všetky vzájomne poskytnuté informácie v ústnej alebo písomnej forme, predovšetkým akékoľvek informácie, ktoré sa strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou alebo v súvislosti s procesom jej uzatvárania, know-how, ktorým sa rozumejú všetky poznatky obchodnej, výrobnjej, technickej povahy súvisiace s činnosťami druhej strany, ktoré majú skutočnú alebo potenciálnu hodnotu, a ktoré majú byť utajené a nie sú v príslušných obchodných kruhoch známe.
3. Povinnosť uvedená v bode 1 tohto článku trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený alebo poštou ako doporučená zásielka, alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola prijatá druhou zmluvnou stranou na tretí deň po jej odoslaní.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy ak sa o uložení zásielky na pošte zmluvná strana, ktorej bola písomnosť adresovaná nedozvie.

X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený okrem dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ naplní ktorýkoľvek z nasledujúcich dôvodov tým, že:
 - a) je v konkurze alebo v reštrukturalizácii,
 - b) je v likvidačnom konaní,
 - c) oznámil objednávateľovi, že nesplní svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy riadne a včas,
 - d) je v omeškaní s vyhotovením alebo odovzdaním diela alebo jeho časti,
 - e) neplní záväzné pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mu nebude uhradená cena diela v lehote alebo spôsobom uvedenom v čl. III tejto zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ berú na vedomie, že všetky informácie, skutočnosti, všetky dokumentácie týkajúce sa diela sú predmetom obchodného tajomstva a zaväzujú sa, že budú obchodné tajomstvo navzájom zachovávať a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Písomný dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy, niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
6. Táto zmluva o dielo sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť prípadné nezrovnalosti z tejto zmluvy prednostne dohodou.
8. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory vzniknuté z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane

všetkých vedľajších právnych vzťahov, ktoré súvisia s touto zmluvou, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú riešené pred miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Bratislave dňa 3.9.2021

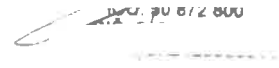
V Bratislave, dňa 02.09.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:





DEVLEV BUILDINGS s.r.o.


Špecifikácia projektovej dokumentácie

Predmet zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – zníženie energetickej náročnosti verejných budov – MS Staškov s.č. 364.

Údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Klemensová 15, 811 09 Bratislava

OBECNÝ ÚRAD STAŠKOV		
Duošo:		
Číslo spisu:	2 9091/1500	Znak hodnoty:
Číslo zápisu:		Lehota uloženia:
Práhy:	Regist. značka:	Podpis:

Špecifikácia projektovej dokumentácie:

Výjazd a zameranie objektu

Zakreslenie skutkového stavu

Vyhotovenie projektovej dokumentácie v rozsahu na stavebné povolenie objektu so zapracovaním jednotlivých opatrení na základe energetického auditu vyhotoveného firmou EkoEnergAudit, s.r.o.

Odporúčaný rozsah úprav na zníženie spotreby energie :

Zateplenie zvislých obvodových stien nad terénom

Zateplenie plochej alebo šikmej strechy so sklonom <45°

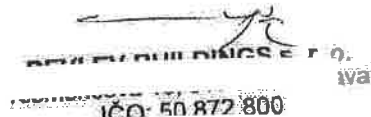
Inštalácia mechanického vetrania (rekuperácie)

Výmena zdroja vykurovania

Výmena systému osvetlenia

Vyhotovenie výkazov výmer s rozpočtami

Miesto a dátum: Bratislava, 17.8.2021


DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
IČO: 50 872 800

Podpis a pečiatka



OBEC STAŠKOV

Obecný úrad Staškov Ul. Jozefa Kronera 588 023 53 Staškov
tel.: 041/ 4302 724, fax: 041/ 43 46 233, e-mail: staskovvo@gmail.com
IČO: 0314293, DIČ: 2020553271

Príloha č. 3

Návrh na plnenie kritérií		
Názov zákazky: : „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – zníženie energetickej náročnosti verejných budov -MŠ Staškov s.č. 364.”		
Obchodné meno spoločnosti: DEVLEV BUILDINGS s.r.o.		
Adresa sídla uchádzača: Klemensová 15, 811 09 Bratislava		
IČO: 508 728 00	DIČ: 212 050 3814	IČ DPH: SK212 050 3814
Zapísaný v orsr: Okr. súd Bratislava I, oddiel SRD, vložka 119393/B		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat': Ing. Samuel Župa		
Telefón: +421 948 393 477	e-mail: info@devlev.sk	
Bankové spojenie: 5130194037/0900	IBAN: SK20 0900 0000 0051 3019 4037	

Uchádzač vyhlasuje, že JE / NIE JE* platiteľom DPH.

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena bez DPH:	DPH:	Celková cena s DPH:
„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – zníženie energetickej náročnosti verejných budov -MŠ Staškov s.č. 364.”	12 400	2480	14 880
CENA CELKOM	12 400 €	2480 €	14 880 €

Cena stanovená za celý predmet zákazky obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky. V súvislosti s touto zákazkou nevzniknú verejnému obstarávateľovi žiadne iné dodatočné náklady.

V Bratislave dňa 9.8.2020

Ing. Samuel Župa, konateľ

Meno, priezvisko, funkcia a podpis uchádzača/štatutárneho orgán