

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1 Zmluvné strany

1.1 PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Tomáš Šperka, rod. Šperka**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**predávajúci č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Jaroslava Dejová, rod. Kuderavá**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**predávajúci č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Ján Dej, rod. Dej**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**predávajúci č. 3**“)

Meno a priezvisko: **Jaroslav Machovčiak, rod. Machovčiak**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**predávajúci č. 4**“)

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **Mgr. Božena Fojtíková, rod. Kajanková**
Dátum narodenia:
R. č.:
Bytom: 023 52 Olešná, č.
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „predávajúci č. 5“)

KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčísko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 **PREDÁVAJÚCI č. 1** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to:
 - parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B 81 spoluvlastnícky podiel: 1/320
- **LV č. 8028** a to:

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 2830/36** ostatná plocha o výmere 634 m² pod B 81
spoluvlastnícky podiel: 1/320
 - **LV č. 8029** a to:
 - parcela **C-KN 2830/37** ostatná plocha o výmere 113 m² pod B 81
spoluvlastnícky podiel: 1/320
 - **LV č. 8030** a to:
 - parcela **C-KN 2830/38** ostatná plocha o výmere 16 m² pod B 27
spoluvlastnícky podiel: 3/176
 - **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B 81
spoluvlastnícky podiel: 1/320
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B 81
spoluvlastnícky podiel: 1/320
 - parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B 81
spoluvlastnícky podiel: 1/320
 - **LV č. 8041** a to:
 - parcela **C-KN 1253/20** vodná plocha o výmere 416 m² pod B 78
spoluvlastnícky podiel: 4860/829440
- 2.2 **PREDÁVAJÚCI č. 2** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:
- **LV č. 8032** a to :
 - parcela C-KN **4111/5** orná pôda o výmere 68 m² pod B 60 spoluvlastnícky podiel: 18/1728
 - parcela C-KN **4124/6** ostatná plocha o výmere 246 m² pod B 60 spoluvlastnícky podiel: 18/1728
 - **LV č. 8042** a to :

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod B 78
spoluvlastnícky podiel: 18/3456

2.3 **PREDÁVAJÚCI č. 3** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8013** a to :

- parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod B 86 spoluvlastnícky podiel: 87300/4147200
- parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod B 86 spoluvlastnícky podiel: 87300/4147200

2.4 **PREDÁVAJÚCI č. 4** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8054** a to:

- parcela C-KN **1253/24** vodná plocha o výmere 1686 m² pod B 53 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040
- parcela C-KN **1356/75** ostatná plocha o výmere 356 m² pod B 53 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040

- **LV č. 8055** a to :

- parcela C-KN **1253/27** vodná plocha o výmere 151 m² pod B 45 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040
- parcela C-KN **1253/28** vodná plocha o výmere 103 m² pod B 45 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040
- parcela C-KN **1356/21** ostatná plocha o výmere 72 m² pod B 45 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040
- parcela C-KN **1927/1** trvalý trávny porast o výmere 14 m² pod B 45 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040
- parcela C-KN **2042/7** ostatná plocha o výmere 78 m² pod B 45 spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2042/8** ostatná plocha o výmere 107 m² pod B 45
spoluvlastnícky podiel: 6480/2903040

2.5 **PREDÁVAJÚCI č. 5** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8056** a to:
 - parcela C-KN **2042/11** ostatná plocha o výmere 3 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/12** ostatná plocha o výmere 125 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/13** ostatná plocha o výmere 88 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
- **LV č. 8249** a to:
 - parcela C-KN **2042/12** ostatná plocha o výmere 125 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
- **LV č. 8058** a to :
 - parcela C-KN **1253/29** vodná plocha o výmere 50 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/9** ostatná plocha o výmere 177 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/10** ostatná plocha o výmere 289 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/17** ostatná plocha o výmere 26 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/21** ostatná plocha o výmere 503 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
 - parcela C-KN **2042/24** ostatná plocha o výmere 19 m² pod B 14 spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920
- **LV č. 8251** a to :

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- o parcela **C-KN 2042/9** ostatná plocha o výmere 177 m² pod B 14
spoluvlastnícky podiel: 28350/3265920

NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bodoch 2.1 až 2.5 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

4 Kúpna cena

- 4.1 KUPUJÚCI uhradí **PREDÁVAJÚCEMU č. 1** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 43,02 € (slovom: štyridsaťtri eur dva centy) a to prevodom na účet kupujúceho
IBAN..... do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.2 KUPUJÚCI uhradí **PREDÁVAJÚCEMU č. 2** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 31,56 € (slovom: tridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov) a to prevodom na účet kupujúceho
IBAN..... do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.3 KUPUJÚCI uhradí **PREDÁVAJÚCEMU č. 3** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 86,10 € (slovom: osemdesiatšesť eur desať centov) a to prevodom na účet kupujúceho

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

IBAN..... do 30 dní od
podpísania tejto ZMLUVY.

4.4 KUPUJÚCI uhradí **PREDÁVAJÚCEMU č. 4** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 28,65 € (slovom: dvadsaťosem eur šesťdesiatpäť centov) a to prevodom na účet kupujúceho

IBAN..... do 30 dní od
podpísania tejto ZMLUVY.

4.5 KUPUJÚCI uhradí **PREDÁVAJÚCEMU č. 5** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 55,56 € (slovom: päťdesiatpäť eur päťdesiatšesť centov) a to prevodom na účet kupujúceho

IBAN..... do 30 dní od
podpísania tejto ZMLUVY.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obe zmluvné strany, pričom poplatky súvisiace s uzatvorením tejto ZMLUVY ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzuje sa Kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňujú Kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcimi pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, Kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 4 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6 **ĎARCHY**

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne Ďarchy.

7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 8 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a úradnej tabuli kupujúceho.

V Staškove, dňa 05. 08. 2021

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Tomáš Šperka
(predávajúci č. 1)

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov
V zast.: Ing. Ladislav Šimčísko – starosta

Podpis:

.....

Jaroslava Dejová
(predávajúci č. 2)

Podpis:

.....

Ján Dej
(predávajúci č. 3)

KÚPNA ZMLUVA 12/2021

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Jaroslav Machovčíak
(predávajúci č. 4)

Podpis:

.....

Mgr. Božena Fojtíková
(predávajúci č. 5)