Dohoda o skončení nájmu bytu uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec S T A Š K O V**
Sídlo: **Staškov, 023 53 Staškov**
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Čadca
číslo účtu: 0279615001/5600
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Pavol Hnitka,** nar. , r. č.
trvale bytom: Staškov č. , v zastúpení dcéry :Dariny Bajákovej, rod. Hnidkovej, nar. ,r.č., trvalé bytom Turzovka-Stred - nájomca zomrel dňa ,/príloha úmrtný list/
(ďalej len nájomca)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytu č.6 na prvom poschodí v bytovom dome č. s. 589, zapísanej na LV č. 1179, ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve o nájme zo dňa 29.4.2019.

Čl. 2 Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. II. ods. 2 a) Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody. Nájom sa končí dňom 31.10.2021.

Čl. 3 Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý byt dňa 31.10.2021 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.
2. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody Záznam o prevzatí bytu, v ktorom prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu, ktorým je byt č.6 v budove č. s. 589 v k. ú. Staškov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. III ods. 4 Zmluvy o nájme, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31.5.2022 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2021.
4. Ročné vyúčtovanie služieb bude nájomcovi doručené na adresu bydliska, ktorou je: Darina Bajáková,Turzovka-Stred .

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodu ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Staškove, dňa 31.10.2021

…… ……

Ing. Ladislav Šimčisko
Prenajímateľ

Darina Bajáková - nájomca