

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Mgr. Juraj Buček , rod. Buček , nar. r.č. , bytom Staškov č. 023 53 a manželka Ing. veronika Bučková , rod. Hlubinová , nar. r.č. , bytom Staškov č. 023 53

(ďalej ako "budúci povinní")

a

2. **Investor:** Obec Staškov , ul. Jozefa Kronera č.588 , 023 53 , IČO – 00314293 , zastúpený – Ing. Ladislav Šimčisko , starosta obce

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby- budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK517500000000025788033

SWIFT:CEKOSKBX

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinní z vecného bremena sú podľa LV č. 8129 pre k.ú. Staškov v celosti výlučnými vlastníkami pozemkov:

- a) CKN parc. č. 2561/1, orná pôda o výmere 407 m²,
- b) CKN parc. č. 2562/3, orná pôda o výmere 282 m²
- c) CKN parc. č. 2563/2, orná pôda o výmere 403 m²
- d) CKN parc. č. 2563/3, orná pôda o výmere 46 m²

1.2 Investor plánuje zrealizovať stavbu: „**Prekládka verejného vodovodu – Staškov CKN č.2562/3 , 2562/1**“ (ďalej spolu len „Stavba“), ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorá má umožniť rozšírenie existujúceho verejného vodovodu a následné napojenie na tento verejný vodovod a existujúce aj potenciálne objekty. Realizáciou tejto stavby dôjde k čiastočnému uvoľneniu pozemkov vo vlastníctve budúcich povinných a umožnenie výstavby ich rodinného domu. Pre úspešnú realizáciu Stavby je potrebné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vybudovanie Stavby vykoná Investor, s čím Budúci povinní z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúcich povinných z vecného bremena, na dobu určitú v trvaní 3 roky od schválenia tohto záväzku obecným zastupiteľstvom obce Staškov, že po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu Investorom zriadi v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Staškov:

- a) CKN parc. č. 2561/1, orná pôda o výmere 407 m²,
- b) CKN parc. č. 2562/3, orná pôda o výmere 282 m²
- c) CKN parc. č. 2563/2, orná pôda o výmere 403 m²
- d) CKN parc. č. 2563/3, orná pôda o výmere 46 m²

(alebo pozemkov z nich vytvorených) strpieť na uvedených pozemkoch (alebo pozemkoch z nich vytvorených)

- a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných zariadení Budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní Stavby „Prekládka verejného vodovodu – Staškov CKN č.2562/3 , 2562/1“
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení,
- c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodných zariadení sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

2.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení.

2.4 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

2.5 Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazu trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy, najmä strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodných zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k Stavbe.

2.6 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

Vznik vecného bremena

3.1 Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Čadca o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

3.2 Záväzok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Staškov č.47/2021 zo dňa 30.4.2021

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne.

4.2 Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradiť Investor.

V.

Termín uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

5.1 Budúci povinní z vecného bremena a Investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena do 60 dní od doručenia návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy zo strany Investora, najneskôr však do 60 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcom ustanoveniam tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Staškov.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že po vyhotovení geometrického plánu prípadne iných geometrických plánov môže dôjsť k zmene označenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy. Na základe uvedeného bude znenie vecného bremena špecifikované v článku II. tejto zmluvy upravené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa aktuálneho stavu a dohody zmluvných strán.

6.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia obdrží Investor, 2 vyhotovenia Budúci oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena.

6.4 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Stavby

Budúci povinní z vecného bremena:

JURAJ BUČEK
VERONIKA BUČKOVÁ

1

V STAŠKOVE dňa 4.5.2021

Investor:

V STAŠKOVE dňa 4.5.2021

Ing. Ladislav Šimčíško

Súhlas tretej osoby - Budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

177.1
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

V STAŠKOVE dňa 4.5.2021

407
Podpis: [Signature]
Meno: [Signature]
Preukaz: [Signature]

V Staškove, dňa 4.5.2021

okružná pečiatka obce

podpis:

[Signature]

467
Podpis: [Signature]
Meno: [Signature]
Preukaz: [Signature]

V Staškove, dňa 4.5.2021

okružná pečiatka obce

podpis:

[Signature]

[Signature]

PRELOŽKA "V" - HD PE - D110 x 6,6 mm - dl. 105,0 m

V2 - 0.097

NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI VODOVOD PVC D 110 KU - 0.105

0.043.8

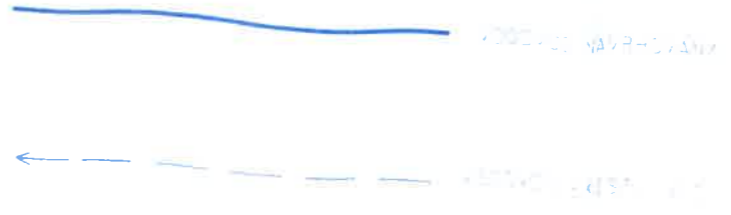
PREDLŽENIE PRÍPOJKY P414 - HDPE D 32 - DL 30,0 m

V1 - 0.007

EXISTUJÚCI VODOVOD PVC D 110mm

ZU - 0.000
NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI VODOVOD PVC D 110

LEGENDA PODZEMNÝCH SIETÍ:



SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Táto časť PD bola predložená na vyjadrenie

Vyjadrenie č.: 0200 24523

Podpis: *[Signature]*

Zodpovedný projektant :	Vypracoval:	Kreslil :
Ing. Robert Cyprich	Ondřej František	
Miesto stavby : Staškov		
Objednávateľ : Obec Staškov		
Stavba :		
PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU - STAŠKOV CKN 2562/3, 2562/1		

TUBES-PROJ ING. CYPRICH RÓBERT HURBANOVA 2289 022 01 ČADCA	
Formát :	2A4
Dátum vyhotovenia :	06/2020
Účel PD :	DSP