

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.2 KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Anna Határová, rod.**
Nar.:
R.č.:
Bytom: 023 53 Staškov č. 5
Štátna príslušnosť: SR

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísaných na **LV č. 1179** a to:

- parcely C-KN č. 1568/1 – záhrada o výmere 27 m²,
- parcely C-KN č. 1568/2 – záhrada o výmere 40 m².

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2.2 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len ako „PREDMET KÚPY“.

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti uvedené ďalej v ZMLUVE.

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO do výlučného vlastníctva PREDMET KÚPY a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti uvedené

ďalej v ZMLUVE.

3.3 Predávajúci sa uzniesol na predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.02.2021, a to uznesením č. 23/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4 Kúpna cena

4.1 V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 23/2021 zaplatí KUPUJÚCI PREDÁVAJÚCEMU kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 6/2020 zo dňa 02.12.2020 vo výške 10,85 € za 1 m² t.j. kúpna cenu v celkovej výške 726,95 € (slovom: sedemstodvadsaťšesťeur deväťdesiatpäť centov) v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy do pokladne PREDÁVAJÚCEHO.

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

5 Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

(daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6 ŤARCHY

- 6.1 Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 1179 sú v časti C: *Ťarchy* zapísané príslušné vecné práva k cudzím veciam.

7 Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 24.05. 2021

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

V mene KUPUJÚCEHO

Podpis:

Podpis:

v. r.

v. r.

Obec Staškov

Anna Határová

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta