

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Marta Čišecká, rod. Kajánková**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 51 Raková, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Anna Grečmalová, rod. Kajánková**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 51 Raková, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Ľudmila Šperková, rod. Kajánková**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 51 Raková, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 3“)

Meno a priezvisko: **Jozef Hlubina, rod. Hlubina**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 4“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **Milena Pupíková, rod. Fujáková**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 5“)

Meno a priezvisko: **Milan Turčák, rod. Turčák**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 6“)

Meno a priezvisko: **Anna Lištvanová, rod. Gerová**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 7“)

Meno a priezvisko: **Mgr. PhDr. Gabriel Machovčák,
rod. Machovčák**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 8“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **Katarína Smrečková , rod. Hrtúsová**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: **023 53 Staškov, č.**

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 9“)

Meno a priezvisko: **Terézia Bytčánková, rod. Balalová**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 10“)

Meno a priezvisko: **Mária Kadelová, rod. Balalová**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 53 Staškov, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 11“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Jana Kováčiková, rod. Balalová**

Dátum narodenia:

R. č.:

Bytom: 023 51 Raková, č.

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 12“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 **PREDÁVAJÚCI č. 1** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela **C-KN 2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod **B97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
- **LV č. 8020** a to :
 - parcela **C-KN 2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
- **LV č. 8013** a to:
 - parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8090** a to:
 - parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B 97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B 97** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

2.2 **PREDÁVAJÚCI č. 2** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela **C-KN 2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
- **LV č. 8020** a to :
 - parcela **C-KN 2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
- **LV č. 8013** a to:
 - parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
- **LV č. 8090** a to:
 - parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2.3 **PREDÁVAJÚCI č. 3** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela **C-KN 2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

- **LV č. 8020** a to :
 - parcela **C-KN 2429/4** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

- **LV č. 8013** a to:
 - parcela **C-KN 1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

- **LV č. 8090** a to:
 - parcela **C-KN 2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200
 - parcela **C-KN 2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod **B98** spoluvlastnícky podiel: 19200/4147200

2.4 **PREDÁVAJÚCI č. 4** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8042** a to :
 - parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod **B22** spoluvlastnícky podiel: 1/64, pod **B48** spoluvlastnícky podiel: 54/3456, pod **B50** spoluvlastnícky podiel: 54/3456

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č.8012** a to:
 - parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel:23040/1658880
 - parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
 - parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
 - parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
 - parcela C-KN **2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880

- **LV č.8053** a to:
 - parcela C-KN **1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod **B18** spoluvlastnícky podiel:1/32, pod **B24** spoluvlastnícky podiel:54/1728, pod **B25** spoluvlastnícky podiel:54/1728

- **LV č. 8061** a to :
 - parcela C-KN **2129/6** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
 - parcela C-KN **2129/7** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
 - parcela C-KN **2129/8** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod **B99** spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880

- 2.5 **PREDÁVAJÚCI č. 5** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:
 - **LV č. 8032** a to :
 - parcela **C-KN 4111/5** orná pôda o výmere 68 m² pod **B 34** spoluvlastnícky podiel: 9/3456
 - parcela **C-KN 4124/6** ostatná plocha o výmere 246 m² pod **B 34** spoluvlastnícky podiel: 9/3456

 - **LV č. 8042** a to :

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod B 51
spoluvlastnícky podiel: 153/6912

2.6 **PREDÁVAJÚCI č. 6** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8025** a to :

- parcela C-KN **1253/41** vodná plocha o výmere 398 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920,

- **LV č. 8026** a to :

- parcela C-KN **2830/35** ostatná plocha o výmere 407 m² pod B86
spoluvlastnícky podiel: 1088640/1881169920

- **LV č. 8039** a to :

- parcela C-KN **1253/17** vodná plocha o výmere 900 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920
- parcela C-KN **1356/79** ostatná plocha o výmere 9 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920
- parcela C-KN **1356/80** ostatná plocha o výmere 10 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920
- parcela C-KN **1356/81** ostatná plocha o výmere 6 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920
- parcela C-KN **1356/82** ostatná plocha o výmere 87 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1356/83** ostatná plocha o výmere 313 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920
- parcela C-KN **1356/84** ostatná plocha o výmere 63 m² pod B70
spoluvlastnícky podiel: 31352832/1881169920, pod B87 spoluvlastnícky
podiel: 1088640/1881169920

- **LV č.8012** a to:

- parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel:23040/1658880
- parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
- parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
- parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
- parcela C-KN **2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880

- **LV č. 8061** a to :

- parcela C-KN **2129/6** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod
B22 spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
- parcela C-KN **2129/7** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod B22
spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880
- parcela C-KN **2129/8** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod
B22 spoluvlastnícky podiel: 23040/1658880

2.7 **PREDÁVAJÚCI č. 7** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8036** a to :

- parcela C-KN **1253/14** vodná plocha o výmere 214 m² pod B1
spoluvlastnícky podiel: 101304/2419200
- parcela C-KN **1292/1** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² pod B1
spoluvlastnícky podiel: 101304/2419200

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1312/14** ostatná plocha o výmere 182 m² pod B1 spoluvlastnícky podiel: 101304/2419200

- **LV č. 8037** a to :

- parcela C-KN **1292/7** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² pod B1 spoluvlastnícky podiel: 101304/2419200

2.8 **PREDÁVAJÚCI č. 8** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to:

- parcela C-KN **1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400

- **LV č. 8028** a to:

- parcela C-KN **2830/36** ostatná plocha o výmere 634 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400

- **LV č. 8029** a to:

- parcela C-KN **2830/37** ostatná plocha o výmere 113 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400

- **LV č. 8040** a to:

- parcela C-KN **1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400
- parcela C-KN **1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400
- parcela C-KN **1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B 43 spoluvlastnícky podiel: 326592/65318400

2.9 **PREDÁVAJÚCI č. 9** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8032** a to:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela **C-KN 4111/5** orná pôda o výmere 68 m² pod B 33 spoluvlastnícky podiel: 9/3456
- parcela **C-KN 4124/6** ostatná plocha o výmere 246 m² pod B 33 spoluvlastnícky podiel: 9/3456

- **LV č. 8042** a to:

- parcela **C-KN 1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod B 52 spoluvlastnícky podiel: 153/6912

2.10 **PREDÁVAJÚCI č. 10** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to:

- parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B 76 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

- **LV č. 8040** a to:

- parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B 76 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
- parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B 76 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
- parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B 76 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

2.11 **PREDÁVAJÚCI č. 11** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to :

- parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B 77 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B 77 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B 77 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
 - parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B 77 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

2.12 **PREDÁVAJÚCI č. 12** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to:
 - parcela **C-KN 1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B 78 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

- **LV č. 8040** a to:
 - parcela **C-KN 1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B 78 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
 - parcela **C-KN 1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B 78 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680
 - parcela **C-KN 1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B 78 spoluvlastnícky podiel: 163296/13063680

2.13 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bodoch 2.1 až 2.12 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 1** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 89,92€ (slovom: osemdesiatdeväť eur deväťdesiatdva centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN..... do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 2** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 89,92€ (slovom: osemdesiatdeväť eur deväťdesiatdva centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 3** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 89,92€ (slovom: osemdesiatdeväť eur deväťdesiatdva centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

4.4. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 4** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 583,98€ (slovom: päťstoosemdesiattri eur deväťdesiatosem centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 4.5. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 5** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 68,68 € (slovom: šesťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.6. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 6** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 353,77€ (slovom: tristopäťdesiattri eur sedemdesiatsedem centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.7. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 7** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 113,20€ (slovom: stotrinásť eur dvadsať centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.8. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 8** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 47,10€ (slovom: štyridsaťsedem eur desať centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.9. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 9** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 68,68 € (slovom: šesťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.
- 4.10. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 10** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 71,10€

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

(slovom: sedemdesiatjeden eur desať centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

4.11. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 11** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 71,10€ (slovom: sedemdesiatjeden eur desať centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

4.12. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU **č. 12** za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 71,10€ (slovom: sedemdesiatjeden eur desať centov) a to prevodom na účet kupujúceho IBAN.....do 30 dní od podpísania tejto ZMLUVY.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obe zmluvné strany, pričom poplatky súvisiace s uzatvorením tejto ZMLUVY ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci;
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa Kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňujú Kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.4 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, Kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny stanovenej v bode 5.1 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6. ŤARCHY

- 6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

7. Záverčné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 15 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a úradnej tabuli kupujúceho.

V Staškove, dňa 17.05.2021

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Marta Čišecká

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko –
starosta

Podpis:

.....

Anna Grečmalová

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Eudmila Šperková

Podpis:

.....

Hlubina Jozef

Podpis:

.....

Milena Pupíková

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Milan Turčák

Podpis:

.....

Anna Lištvanová

Podpis:

.....

Mgr. PhDr. Gabriel Machovčák

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Katarína Smrečková

Podpis:

.....

Terézia Bytčánková

Podpis:

.....

Mária Kadelová

Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

.....

Mgr. Jana Kováčiková