

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**  
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov  
IČO: 00 314 293  
DIČ: 2020553271  
DPH: nie je platiteľom  
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: 0279615001/5600

(ĎALEJ AKO „PREDÁVAJÚCI“)

### 1.2. KUPUJÚCI:

Meno Priezvisko: **Pavol Perďoch, rod. Perďoch**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bydlisko: 023 53 Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

(ĎALEJ AKO „KUPUJÚCI Č. 1“)

Meno Priezvisko: **Mária Perďochová, rod. Matláková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bydlisko: 023 53 Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

(ĎALEJ AKO „KUPUJÚCI Č. 2“)

(ĎALEJ SPOLOČNE AKO „ZMLUVNÉ STRANY“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCIEJE VLASTNÍKOMV PODIELE 1/1 Z CELKU NEHNUTEĽNOSTI NACHÁDZAJÚCEJ SA V OKRESE ČADCA, OBEC STAŠKOV, KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAŠKOV, ZAPÍSAanej NA LV Č. 1179, A TO:

- parcely E-KN č.10840/2 – ostatná plocha o výmere 1185 m2.

2.2 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č.43/2019 VYHOTOVENÝM DŇA 12.06.2019 – GEODETIKA – JÁNKUBUŠ, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 12.06.2019 ING. JANOUFULJEROVOU, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 02.07.2019 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU POD ČÍSLOM 721/2019 SA VYTVÁRAJÚ:

- Z PARCELY E-KN č. 10840/2 – ostatná plocha o výmere 1185 m2 nasledovné časti:
  - PARCELA C -KN č.976/5 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 27 M2,
  - PARCELA C-KN č. 976/6 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 40 M2.

2.3 Pre účely tejto zmluvy PREDÁVAJÚCIPREDÁVA KUPUJÚCIMDO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA PODIEL VO VÝŠKE 1/1Z CELKU V NEHNUTEĽNOSTI NACHÁDZAJÚCEJ SA V OKRESE ČADCA, OBEC STAŠKOV, KATASTRÁLNE ÚZEMIE STAŠKOV, A TO:

- novovytvorená parcela C-KN č. 976/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2,
- novovytvorená parcela C-KN č. 976/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m2.

2.4 NEHNUTEĽNOSTI UVEDENÉ V BODE 2.3 TEJTO ZMLUVY SA BUDÚ NA ÚČELY TEJTO ZMLUVY OZNAČOVAŤ AKO „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE.

## 3. Predmetzmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 PREDÁVAJÚCI rozhodol opredaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.06.2021 uznesením č. 96/2021. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 4. Kúpna cena

- 4.1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Staškovč. 96/2021 zo dňa 25.06.2021 zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 5/2021 vyhotoveným Ing. Vladimírom Badurom zo dňa 23.06.2021 v celkovej výške 10,50 €/m<sup>2</sup> (slovom:desať eur päťdesiat centov), a to sumu vo výške 703,50 € do pokladne pri podpísaní tejto zmluvy.

## 5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

### 5.1 PREDÁVAJÚCIVYHLASUJE, ŽE

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním, okrem vecných bremien uvedených v bode 6.1 tejto zmluvy;
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 Všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 6. ĎARCHY**
- 6.1 Na predmete kúpy viaznu nasledujúce ťarchy:
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. V-1485/2019 zo dňa 07.05.2019 na právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy, údržby na parcele E-KN č. 10840/2 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO: 36672297 - 239/2019.

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

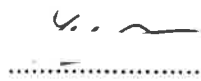
## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Staškove, dňa 30. 4. 2021

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:



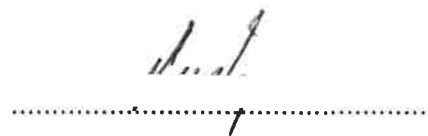
Obec Staškov

v zast. Ing. Ladislav Šimčíško

Starosta obce

V mene KUPUJÚCEHO

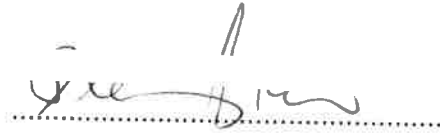
Podpis:



Pavol Perďoch

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA



Mária Perďochová

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 1166 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ obč. listinu .....

rod. č. ....

bytom Stáškovo .....

preukaz. totožnosti obč. listina číslo: .....

V Staškove, dňa 30.7.2021

okružla pečiatka obce

