

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Bc. Oľga Červencová, rod. Šinalová**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Meno a priezvisko: **Pavel Ďurkáč, rod. Ďurkáč**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Jozefína Poláčiková, rod. Kuderavá**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 3“)

Meno a priezvisko: **Mgr. Oľga Varsavíková, rod. Machovčáková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 4“)

Meno a priezvisko: **František Vojár, rod. Vojár**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 5“)

Meno a priezvisko: **Vladimír Machovčák, rod. Machovčák**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 6“)

Meno a priezvisko: **Helena Arendáriková, rod. Machovčáková**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 7“)

Meno a priezvisko: **Ján Budoš, rod. Budoš**

Dátum narodenia:

R.č.:

Bytom: 023 53 Staškov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci č. 8“)

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Meno a priezvisko: **PhDr. Anna Janíková, rod. Gajdošíková**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „predávajúci č. 9“)

Meno a priezvisko: **Ivana Hrušková, rod. Hrušková**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „predávajúci č. 10“)

Meno a priezvisko: **Ján Belko, rod. Belko**
Dátum narodenia:
R.č.:
Bytom: 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „predávajúci č. 11“)

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8054** a to:

- parcela C-KN **1253/24** vodná plocha o výmere 1686m² pod B89 spoluvlastnícky podiel: 11340/2903040

- parcela C-KN **1356/75** ostatná plocha o výmere 356 m² pod B89 spoluvlastnícky podiel: 11340/2903040

- **LV č. 8056** a to:

- parcela C-KN **2042/11** ostatná plocha o výmere 3 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/12** ostatná plocha o výmere 125 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/13** ostatná plocha o výmere 88 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- **LV č. 8055** a to:

- parcela C-KN **1253/27** vodná plocha o výmere 151 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1253/28** vodná plocha o výmere 103 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

- parcela C-KN **1356/21** ostatná plocha o výmere 72 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

- parcela C-KN **1927/1** trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

- parcela C-KN **2042/7** ostatná plocha o výmere 78 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

- parcela C-KN **2042/8** ostatná plocha o výmere 107 m² pod B74 spoluvlastnícky podiel: 7560/2903040

- **LV č. 8058** a to:

- parcela C-KN **1253/29** vodná plocha o výmere 50 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/9** ostatná plocha o výmere 177 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/10** ostatná plocha o výmere 289 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/17** ostatná plocha o výmere 26 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/21** ostatná plocha o výmere 503 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

- parcela C-KN **2042/24** ostatná plocha o výmere 19 m² pod B20 spoluvlastnícky podiel: 22680/3265920

2.2 PREDÁVAJÚCI č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8059** a to:

- parcela C-KN **1253/30** vodná plocha o výmere 792 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1253/31** vodná plocha o výmere 975 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **1253/32** vodná plocha o výmere 83 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **1997/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2042/23** ostatná plocha o výmere 68 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2042/25** ostatná plocha o výmere 18 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2129/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2166/3** trvalý trávny porast o výmere 1557 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **2166/4** trvalý trávny porast o výmere 75 m² pod B23 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920

- **LV č. 8060** a to:

- parcela C-KN **2042/22** ostatná plocha o výmere 39 m² pod B26 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920
- parcela C-KN **1997/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² pod B26 spoluvlastnícky podiel: 136080/3265920

2.3 PREDÁVAJÚCI č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8059**

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1253/30** vodná plocha o výmere 792 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **1253/31** vodná plocha o výmere 975 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **1253/32** vodná plocha o výmere 83 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **1997/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2042/23** ostatná plocha o výmere 68 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2042/25** ostatná plocha o výmere 18 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2129/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2166/3** trvalý trávny porast o výmere 1557 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144
- parcela C-KN **2166/4** trvalý trávny porast o výmere 75 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 1/144

2.4 PREDÁVAJÚCI č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8053** a to:
 - parcela C-KN **1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod B7 spoluvlastnícky podiel: 72/1728
- **LV č. 8169** a to:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod B7 spoluvlastnícky podiel:72/1728

- **LV č.8037** a to :
 - parcela C-KN **1292/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² pod B15 spoluvlastnícky podiel: 45360/2419200

- **LV č.8036** a to :
 - parcela C-KN **1253/14** vodná plocha o výmere 214 m² pod B15 spoluvlastnícky podiel: 45360/2419200
 - parcela C-KN **1292/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² pod B15 spoluvlastnícky podiel: 45360/2419200
 - parcela C-KN **1312/14** ostatná plocha o výmere 182 m² pod B15 spoluvlastnícky podiel: 45360/2419200

2.5 PREDÁVAJÚCI č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č.8012** a to:
 - parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel:3/112
 - parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112
 - parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112
 - parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112
 - parcela C-KN **2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č.8061** a to :
 - parcela C-KN **2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112
 - parcela C-KN **2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112
 - parcela C-KN **2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod B81 spoluvlastnícky podiel: 3/112

- **LV č. 8056** a to:
 - parcela C-KN **2042/11** ostatná plocha o výmere 3 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/12** ostatná plocha o výmere 125 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/13** ostatná plocha o výmere 88 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920

- **LV č. 8058** a to:
 - parcela C-KN **1253/29** vodná plocha o výmere 50 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/9** ostatná plocha o výmere 177 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/10** ostatná plocha o výmere 289 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/17** ostatná plocha o výmere 26 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/21** ostatná plocha o výmere 503 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920
 - parcela C-KN **2042/24** ostatná plocha o výmere 19 m² pod B21 spoluvlastnícky podiel: 181440/3265920

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2.6 PREDÁVAJÚCI č. 6 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8053** a to:

- parcela C-KN **1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod B26 spoluvlastnícky podiel:1/192

- **LV č. 8169** a to:

- parcela C-KN **1356/90** ostatná plocha o výmere 249 m² pod B26 spoluvlastnícky podiel:1/192

- **LV č. 8054** a to:

- parcela C-KN **1253/24** vodná plocha o výmere 1686 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel:25920/2903040
- parcela C-KN **1356/75** ostatná plocha o výmere 356 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 25920/2903040

- **LV č. 8055** a to:

- parcela C-KN **1253/27** vodná plocha o výmere 151 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel:25920/2903040
- parcela C-KN **1253/28** vodná plocha o výmere 103 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel:25920/2903040
- parcela C-KN **1356/21** ostatná plocha o výmere 72 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 25920/2903040
- parcela C-KN **1927/1** trvalý trávny porast o výmere 14m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 25920/2903040
- parcela C-KN **2042/7** ostatná plocha o výmere 78 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 25920/2903040

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2042/8** ostatná plocha o výmere 107 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 25920/2903040

2.7 PREDÁVAJÚCI č. 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8027** a to :

- parcela C-KN **1253/42** vodná plocha o výmere 137 m² pod B64 spoluvlastnícky podiel:136080/13063680

- **LV č. 8040** a to:

- parcela C-KN **1253/18** vodná plocha o výmere 458 m² pod B64 spoluvlastnícky podiel: 136080/13063680
- parcela C-KN **1356/85** ostatná plocha o výmere 50 m² pod B64 spoluvlastnícky podiel: 136080/13063680
- parcela C-KN **1356/86** ostatná plocha o výmere 494 m² pod B64 spoluvlastnícky podiel: 136080/13063680

2.8 PREDÁVAJÚCI č. 8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č.8012** a to:

- parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel:11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel:11700/1658880
- parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880
- parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880
- parcela C-KN **2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880

- **LV č.8061** a to :

- parcela C-KN **2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880
- parcela C-KN **2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880
- parcela C-KN **2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod B68 spoluvlastnícky podiel: 2340/165888, pod B118 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880, pod B119 spoluvlastnícky podiel: 11700/1658880

2.9 PREDÁVAJÚCI č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č.8012** a to:

- parcela C-KN **1253/33** vodná plocha o výmere 1544 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel:8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel:17280/1658880

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- parcela C-KN **1253/34** vodná plocha o výmere 671 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
 - parcela C-KN **2260/4** ostatná plocha o výmere 14 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
 - parcela C-KN **2260/5** ostatná plocha o výmere 269 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
 - parcela C-KN **2337/19** ostatná plocha o výmere 270 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- **LV č.8061** a to :
 - parcela C-KN **2129/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
 - parcela C-KN **2129/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
 - parcela C-KN **2129/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² pod B113 spoluvlastnícky podiel: 8640/1658880, pod B135 spoluvlastnícky podiel: 17280/1658880
- **LV č. 8015** a to:
 - parcela C-KN **2341/4** Trvalý trávny porast o výmere 43m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
 - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
- **LV č. 8020** a to :
 - parcela C-KN **2429/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8013** a to:
 - parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
 - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 8090** a to:
 - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200
 - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod B35 spoluvlastnícky podiel: 32400/4147200

- **LV č. 8009** a to:
 - parcela C-KN **2337/18** ostatná plocha o výmere 12 m² pod B3 spoluvlastnícky podiel: 3/8

2.10 PREDÁVAJÚCI č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela C-KN **2341/4** trvalý trávny porast o výmere 43m² pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
 - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200

- **LV č. 8020** a to :
 - parcela C-KN **2429/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8013** a to:
 - parcela C-KN**1253/38** vodná plocha o výmere 29 m²pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
 - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere789 m²pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200

- **LV č. 8090** a to:
 - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200
 - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod B12 spoluvlastnícky podiel: 64800/4147200

- **LV č. 8042** a to:
 - parcela C-KN **1356/74** ostatná plocha o výmere 584 m² pod B3 spoluvlastnícky podiel:54/3456, pod B17 spoluvlastnícky podiel: 54/3456

- **LV č. 8053** a to:
 - parcela C-KN **1253/23** vodná plocha o výmere 529 m² pod B3 spoluvlastnícky podiel:54/1728, pod B14 spoluvlastnícky podiel:54/1728

2.11 PREDÁVAJÚCI č. 11 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, Obec Staškov, katastrálne územie Staškov zapísaných na:

- **LV č. 8015** a to:
 - parcela C-KN **2341/4** trvalý trávny porast o výmere 43m² pod B14 spoluvlastnícky podiel: 1/64
 - parcela C-KN **2343/2** vodná plocha o výmere 102 m² pod B14 spoluvlastnícky podiel: 1/64

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- **LV č. 8024** a to :
 - parcela C-KN **2830/33** ostatná plocha o výmere 158 m² pod B50 spoluvlastnícky podiel:
147420/55282509
 - parcela C-KN **2830/34** ostatná plocha o výmere 9 m² pod B50 spoluvlastnícky podiel:
147420/55282509

- **LV č. 8023** a to:
 - parcela C-KN **1253/40** vodná plocha o výmere 209 m² pod B50 spoluvlastnícky podiel:
147420/55282509

- **LV č. 8013** a to:
 - parcela C-KN **1253/38** vodná plocha o výmere 29 m² pod B14 spoluvlastnícky podiel:
1/64
 - parcela C-KN **1253/39** vodná plocha o výmere 789 m² pod B14 spoluvlastnícky podiel:
1/64

- **LV č. 8090** a to:
 - parcela C-KN **2337/20** ostatná plocha o výmere 1090 m² pod B14 spoluvlastnícky podiel: 1/64
 - parcela C-KN **2337/21** ostatná plocha o výmere 1727 m² pod B14 spoluvlastnícky podiel: 1/64

- **LV č. 8035** a to :
 - parcela C-KN **1292/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² pod B25 spoluvlastnícky podiel: 1/90

- **LV č. 8038** a to :
 - parcela C-KN **1253/16** vodná plocha o výmere 585 m² pod B50 spoluvlastnícky podiel:
147420/55282509

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

2.13 NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bodoch 2.1 až 2.11 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy spoločne označovať ako „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 1 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 90,75 € (slovom: deväťdesiat eur sedemdesiatpäť centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.

4.2. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 2 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 794,40 € (slovom: sedemstodeväťdesiatštyri eur štyridsať centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.

4.3. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 3 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 129,95 € (slovom: stodvadsaťdeväť eur deväťdesiatpäť centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.

4.4. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 4 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 212,70 € (slovom: dvestodvanásť eur sedemdesiat centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 4.5. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 5 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 739,45 € (slovom: sedemstotridsaťdeväť eur štyridsaťpäť centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.6. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 6 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 134,55 € (slovom: stotridsaťštyri eur päťdesiatpäť centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.7. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 7 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 59,25 € (slovom: päťdesiatdeväť eur dvadsaťpäť centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.8. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 8 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 404,40 € (slovom: štyristoštyri eur štyridsať centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.9. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 9 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 398 € (slovom: tristodeväťdesiatosem eur) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.10. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 10 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 559,90 € (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur deväťdesiat centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.
- 4.11. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 11 za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU stanovenú na 5 €/m², čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 345,57 € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur päťdesiatsedem centov) a to v hotovosti pri podpísaní tejto ZMLUVY.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.2 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako spoluvlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.4 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obe zmluvné strany, pričom poplatky súvisiace s uzatvorením tejto ZMLUVY ako aj správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 5.3 V prípade, ak Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa Kupujúci tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Predávajúci k týmto úkonom spojených s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní splnomocňujú Kupujúceho na spísanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.4 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.6 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.7 V prípade, ak by si tretia osoba uplatňovala svoje vlastnícke práva na predmetné nehnuteľnosti, čím by vznikol spor o vlastníctvo, Kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ceny stanovenej v bode 4.1 tejto zmluvy a taktiež na náhradu škody vo výške vynaložených výdavkov na obhospodarovanie daných nehnuteľností.

6. ĎARCHY

6.1 NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ďarchy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 14 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke a úradnej tabuli kupujúceho.

V Staškove, dňa 22.03.2021

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

V mene PREDÁVAJÚCICH:

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

.....

.....

Bc. Oľga Červencová

Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta

Podpis:

.....

Pavel Ďurkáč

Podpis:

.....

Mgr. Jozefína Poláčiková

Podpis:

.....

Mgr. Oľga Varsavíková

Podpis:

.....

František Vojár

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Podpis:

.....

Vladimír Machovčák

Podpis:

.....

Helena Arendáriková

Podpis:

.....

Ján Budoš

Podpis:

.....

PhDr. Anna Janíková

Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

.....

Ivana Hrušková

Podpis:

.....

Ján Belko