

# OBEC STAŠKOV

---



## Všeobecne záväzné nariadenie

**č. 3/2021**

**o Závaznej časti**

**Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán obce Staškov**

### **Návrh VZN**

Vyvesený na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 06.10.2021

Zverejnený na webovom sídle obce Staškov dňa : 06.10.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 18.10.2021

Vyhodnotenie predložených pripomienok k návrhu VZN: 19.10.2021

Počet uplatnených pripomienok k návrhu VZN: 0

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule: 21.10.2021

### **Schválené VZN**

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Staškove, dňa 22.10.2021 uzn.č. : 179/2021

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 6

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 25.10.2021

VZN zverejnené na webovom sídle obce Staškov dňa : 25.10.2021

VZN zvesené z úradnej tabule obce Staškov dňa : 09.11.2021

***VZN nadobúda účinnosť dňom 09.11.2021***

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE STAŠKOV

č. 3/2021 o Závaznej časti

## Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov

### Úvodné ustanovenia

#### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Závaznú časť Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Staškov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškove č. 179/2021 zo dňa 22.10.2021

#### Rozsah platnosti

Nariadenie o závaznej časti Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

#### Závazná časť Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov

V návrhu závaznej časti je uvedený text, ktorý sa dotýka lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

#### Článok 1

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

#### Článok 2

##### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v regulatívoch 1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a 11. V2 - plochy výroby.

#### 1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

- a) Prípustné funkcie: bývanie **v samostatne stojacich** rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia, **alebo 1 nadzemné podlažie + suterén, alebo 1 nadzemné podlažie bez suterénu**), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### 11. V2 - plochy výroby

- a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2. **Výška stavieb max. 10 m od upraveného terénu. V areáloch ponechať min. 10 % plochy pozemku pre zeleň. Popri plote susediacom s obytnými plochami rodinných domov vysadiť pás optickej izolačnej zelene.**
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
- c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia v bode e)

#### 1. Dopravné vybavenie územia

- e) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
- mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80,
  - v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
  - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
  - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
  - **navrhované významné miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované funkčnej triedy C2 a kategórie MO 8,0/40 alebo MO 7,5/30,**
  - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 6

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 7

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 8

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 9

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 10

#### Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

V článku 11 sa v Zozname verejnoprospešných stavieb ruší verejnoprospešná stavba a) dom seniorov

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) ~~dom seniorov,~~
- b) ihriská,
- c) verejná zeleň,
- d) preložka cesty II/487,
- e) modernizácia železničnej trate č. 128,
- f) výstavba a rekonštrukcia zberných komunikácií,
- g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- h) cyklotrasy,
- i) pešie chodníky a plochy,
- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- p) protipovodňové opatrenia

### **Článok XIII.**

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

#### **Záverečné ustanovenia**

*V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov uložená na Obecnom úrade v Staškove a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.*

*Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 9.11.2021*

*Ing. Ladislav Šimčíško  
starosta obce*