

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2021/47/R790

V Staškove, dňa 26.04 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

## Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v zmysle ust. § 39a odst.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „Rodinný dom „ na parcele CKN č. 5762/10, 5763 k uvedeným pozemkom má investor vlastnícke právo, dvojgaráž na parcele CKN č.5763, NN prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5761 ( EKN č. 9965/1), CKN č. 5760/1, 5760/2, vodovodná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 ( EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 ( EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 ( EKN č. 9965/1), št. cesta III/2026 Staškov – Klokočov, kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 ( EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 ( EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 ( EKN č. 9965/1), ), št. cesta III/2026 Staškov – Klokočov, spevnené plochy na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5760/2 v k.ú Staškov.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1. Projekt rieši : *Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Stavba bude prízemná – typ bungalov, so strechou sedlovou so sklonom 18°, nepodpivničená. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Vstup do objektu bude zo západnej strany. Z južnej strany bude vybudovaná čiastočne prestrešená terasa pôdorysných rozmerov 3,00 m x 7,60 m s vstupným schodiskom. Pôdorysné rozmery stavby budú 14,40 m x 10,00 m. Pôdorysný tvar obdĺžnik. Obvodová konštrukcia bude murovaná z tvárnic porobetón P2-440 hr. 300 mm so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom EPS 70F hr. 150 mm, vnútorné nosné priečky budú z tvárnic Porfix P4-600 hr. 250 mm, priečkové murivo bude z tvárnic Porfix hr.125 mm, ŽB stĺpy rozmerov 250/500 mm do debnenia s výstužou. Komín bude z komínového systému Schiedel Absolut dvojprieduchový s priemerom 200 mm.*

*Spevnené plochy - budú z betónovej zámkovej dlažby hr.60 -70 mm, uložených v drvenom kamenive, olemovaný parkovým a cestným obrubníkom a z polovegetačných tvárnic hr.80 mm, uložených v drvenom kamenive. Celková plocha spevnených plôch bude cca 164,00 m<sup>2</sup>. Stavebné práce sa budú prevádzať v zastavanom území obce a terén je mierne svahovitý.*

*Dvojgaráž - navrhované sú dve parkovacie státi pre osobné automobily kategórie M1 a tiež malá dielňa a sklad ( záhradná technika), obidve miestnosti so samostatným vstupom . Zo skladu vedie schodisko do povalového priestoru, ktorý bude slúžiť tiež ako odkladací priestor. Stavba je riešená ako prízemná, so sedlovou strechou so sklonom 25°, murovaná murivo presné tvárnice pórobetón hr.300mm bez zateplenia. Garážové vráta sekčné. Pôdorysné rozmery budú 10,00 m x 6,00 m, vstup do objektu bude zo západnej strany, orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Pôdorysný tvar obdĺžnik.*

*Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, spevnených plôch, dvojgaráže.*

### 2. Výškové osadenie stavby RD

- *upravený terén +/- 0,000 bude – 0,150 m, - 0,060 m, + 0,100 m*
- *výška hrebeňa strechy RD od +/- 0,000 bude +4,78 m*

### Výškové osadenie stavby garáže

- *upravený terén +/- 0,000 bude v úrovni 0,00 m*

- výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude +4,71 m

3. Vzďialenosť stavby RD od parcely:

- ❖ od parcely CKN č.5762/9 ( EKN č. 9070/1) bude min. 3,38 m
- ❖ od parcely CKN č. 5762/11 ( EKN č. 9979/1) bude min. 21,53 m
- ❖ od parcely CKN č. 5753/1 ( EKN č. 9979/2) bude min. 23,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 5753/4 bude min.3,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 5754 ( EKN č. 1170/2) bude min.24,60 m, s terasou bude min.21,60 m
- ❖ od miestnej komunikácie ( CKN č. 5764/1) bude min. 43,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 5760/2 bude min.36,00 m
- ❖ od novostavby dvojgaráže bude min.11,46 m

Vzďialenosť stavby garáže od parcely:

- ❖ od parcely CKN č. 5762/11 ( EKN č. 9979/1) bude min. 1,0 m
- ❖ od parcely CKN č. 5753/1 ( EKN č. 9979/2) bude min. 1,84 m
- ❖ od parcely CKN č. 5753/4 bude min.1,50 m
- ❖ od parcely CKN č. 5754 ( EKN č. 1170/2) bude min.48,0 m
- ❖ od miestnej komunikácie ( CKN č. 5764/1) bude min. 39,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 5762/10 bude min.3,00 m
- ❖ od novostavby RD bude min.11,46 m

4. Napojenie sa inžinierske siete RD :

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehmuteľnostiach
- el. prípojka –z jestvujúcej NN siete novou elektrickou prípojkou
- vykurovanie- krbovou vložkou s výkonom 14,00 kW, elektrické priamovýhrevné
- voda – novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu
- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou z verejnej kanalizácie
- komunikácia – z miestnej komunikácie ( CKN č.5764/1)novozriadeným zjazdom cez parcele CKN č. 5760/2, 5762/10

Napojenie sa inžinierske siete garáže :

- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehmuteľnostiach
- el. prípojka –z jestvujúcej NN siete novou elektrickou prípojkou z novostavby RD
- vykurovanie, voda , kanalizácia – neuvažuje sa s napojením
- komunikácia – z miestnej komunikácie ( CKN č.5764/1)novozriadeným zjazdom cez parcele CKN č. 5760/2, 5762/10



Ing. Ladislav Šimčísko  
starosta obce

**Na vedomie:**

Marec Pavol, Turzovka – Hlinené č. ... v zastúpení Vančíková Soňa, Zborov/Bystricou č.

Obec Staškov– starosta obce

Ing. arch. Stráňava Radoslav, Čadca – Okružná č. 112/18

Ostatným účastníkom konania vlastníkom pozemkov CKN č. 5762/4 ( EKN č.9979/1, 10754/1), CKN č. 5753/1( EKN č.9979/2), CKN č. 5762/9( EKN č. 9970/1, 9965/1) CKN č. 5754( EKN č.9971/2), CKN č. 5753/4 sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina  
Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina  
ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava  
Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava  
Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava  
UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina  
SeVaK –a.s., Bôrická cesta č. 1960, Žilina  
SC ŽSK, Závod Kysuce , A.Hlinku č. 2621, Čadca  
Obec Staškov – cestný správny orgán  
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca  
Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 6.5.2024 ZVESENÉ DŇA: .....



.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie