

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2021/377/R1607

V Staškove, dňa 6.9. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

Vec: O Z N Á M E N I E o začatí konania v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej časti stavby " Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobn- skladová hala“ na pozemku parc.č.: CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie Staškov stavebníka : KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát, Pavlice č.183- upustenie od ústneho rokovania

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, 88a ods. 1 a 7 a § 61 ods.1 stavebného zákona, v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), účastníkom konania oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení nepovolenej zmeny časti stavby:

„Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobn- skladová hala

na pozemku parc.č.: CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 katastrálne územie: Staškov stavebníka : KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát, Pavlice č.183 z dôvodu, že **menil stavbu bez príslušného povolenia stavebného úradu.** A to :

- čiastočná zmena (zmenšenie pôdorysu stavby v krížení modulových osí 6-D sa stavba zmenšila o 2,20 m / vzniká skosenie pôvodného nárožia) či došlo k zmenšeniu zastavanej plochy o 10,0 m²
- zmenšenie celkovej výšky stavby o 0,57 m
- vnútorné členenie stavby sa mení na dvojpodlažné 1.NP – s účelom výrobná hala, 2.NP s účelom šatne a technické zázemie
- zmenou dochádza k úprave vnútorného dispozičného členenia a doplneniu nosných prvkov vo vnútri dispozície, dopĺňa sa vnútorné schodisko
- zmenou dochádza k čiastočnej úprave a zmenám trás a rozsahu vnútorných rozvodov TZB
- čiastočne sa mení vonkajší vzhľad stavby – výplňové konštrukcie v obvodovom plášti sa prispôbujú novému dispozičnému usporiadaniu vnútorných priestorov
- umiestnenie podzemnej požiarnej nádrže s kapacitou 22 m³

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka KONTAKT s.r.o, Staškov č.1033, IČO 36 413 569 vydal pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 stavebné povolenie, ktorým povolil uskutočniť stavbu „ Výrobno – skladová hala“ v objektovej sklade SO 01 - Výrobno – skladová hala, SO 02- Otvorené prestrešenie, SO 03 -

Spevnené plochy, SO 04 - Preložka vodovodu(vnútroareálový vodovod), SO 05 – Preložka plynovod (vnútroareálový NTL plynovod), SO 06 - Elektrická Prípojka (vnútroareálová z existujúcej PRIS), SO 07 - Kanalizačná prípojka splašková na pozemkoch ČKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky , oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 04.03.2021 pod č. OU-ZA-OVBP2-2021/004651-009 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 potvrdil v rámci nového odvolacieho konania.

Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník stavebnému úradu dňa 26.07.2021 požadované doklady predložil a to vyjadrenie Okresného úradu Čadca odboru starostlivosti o ŽP – vyjadrenie orgánu ŠVS pod č. OU-CA-OSZP-2021/006414-002 zo dňa 03.06.2021, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2021/006515-002 zo dňa 31.05.2021, , rozhodnutie Okresný úrad Čadca odbor PKaCD pod č. 2008/01352-01 zo dňa 25.7.2008. vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2021/006369-002 zo dňa 26.05.2021, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA2-2020/000314-002 zo dňa 05.08.2020, vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA2-2019/000394-002 zo dňa 30.08.2019, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Čadci pod č. RH/2019/01436 zo dňa 28.08.2019, Osvedčenie TUV SUD Slovakia s.r. Bratislava pod č. 7165027476/30/20/GT/OSV/H zo dňa 24..08.2020, Odborné stanovisko TUV SUD Slovakia s.r.o Banská Bystrica pod č. 7165027476/30/20/GT/OS/H zo dňa 24.08.2020, Odborné stanovisko TUV SUD Slovakia s.r.o Banská Bystrica pod č. 7165027438/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 07.09.2020.

Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočná legalizácia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi v zmysle platného ÚP Obce Staškov schváleného VZN č.2/2018 o záväznej časti Obce Staškov, Obecným zastupiteľstvom v Staškove dňa 17.12.2018.

Vzhľadom k tomu, že tunajšiemu stavebnému úradu sú dostatočne známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona „stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.“

Podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona „, Zmeny dokončených stavieb sú:

a, nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,

b, prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,

c, stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „*ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä či s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*”

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona „na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „*konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.*

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby bola predložená projektová dokumentácia, projektová dokumentácia s vyznačenými zmenami, doklad o uhradení správneho poplatku. Podľa LV č. 3748 vlastníkom pozemku je stavebník.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Staškove v pracovných dňoch a v pracovnom čase a na stavebnom úrade v pracovnom čase v piatok od 8,00 hod do 12,00 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie na nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@staskov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr **do 30.9.2021** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne *sa neprihliada*. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Staškov.

Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

Doručuje sa:

KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, Pavlice č.183

Ing.arch.Jozef Kuboši, Stared, 023 54 Turzovka

Obec Staškov – starosta obce

Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2341/2, 2463/9, 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2146/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §

26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 8.9.2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie