

O b e c S t a š k o v

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2021/435/R1999

V Staškove, dňa 13.10. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

R o z h o d n u t i e

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v konaní začatom dňa 25.08.2021 podľa § 36 ods.1 stavebného zákona rozhoduje o umiestnení stavby " *Novostavba rodinného domu*“ na pozemku parc.č.: *CKN č. 4561/3 katastrálne územie Staškov stavebníkov : Kubinec Michal a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovická č., Bratislava -Petržalka v zastúpení Dodek Ján, Staškov č. .*

Na stavebný úrad dňa 07.10.2021 boli doručené námietky proti územnému konaniu č.j Výst-S2021/435/R1822 od Smreček Pavol, Staškov č. v zastúpení otca Smrečka Pavla , ktorý žiada o priznanie postavenia účastníka konania.

Stavebný úrad posúdil , že tejto fyzickej osobe postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou stavebný úrad nezistil ako sú jej vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté /§34 ods.2, stavebného zákona/ ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad na základe toho oznámil dňa 13.10.2021 pod č. Výst-S2021/435/R1998 začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania a dotknutých účastníkov vyzýval, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia pred vydaním rozhodnutia uplatnili svoje právo vyjadriť sa k dôvodom, pre ktoré im nemá byť priznané postavenie účastníka v neskončenom konaní, v ktorom rozhoduje v územnom konaní o stavbe " *Novostavba rodinného domu*“ na pozemku parc.č.: *CKN č. 4561/3 katastrálne územie Staškov stavebníkov : Kubinec Michal a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovická č., Bratislava - Petržalka v zastúpení Dodek Ján, Staškov č. resp. k dôvodom, pre ktoré majú byť vylúčený z tohto konania.*

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v spojení s §40 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje územné konanie o stavbe

„*Novostavba rodinného domu*“ na pozemku parc.č.: *CKN č. 4561/3 katastrálne územie Staškov stavebníkov : Kubinec Michal a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovická č., Bratislava - Petržalka v zastúpení Dodek Ján, Staškov č. do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke – do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka konania.*

O d ô v o d n e n i e

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti zo dňa 25.08.2021 stavebníkov *Kubinec Michal a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovická č., Bratislava -Petržalka*

v zastúpení Dodek Ján, Staškov č. začal územné konanie a oznámil dotknutým účastníkom konania jeho začatie pod č. Výst-S2021/435/R1822 zo dňa 14.09.2021 a určil lehotu do 11.10.2021 že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 o správnom konaní (správny poriadok). Taktiež, že v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako na webovej stránke obce od 14.09.2021 do 29.9.2021. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Na stavebný úrad dňa 07.10.2021 boli doručené námietky proti územnému konaniu č.j Výst-S2021/435/R1822 od Smreček Pavol, Staškov č. v zastúpení otca Smrečka Pavla , ktorý žiada o priznanie postavenia účastníka konania.

Stavebný úrad posúdil , že tejto fyzickej osobe postavenie účastníka konania neprislúcha.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon

Podľa §32 ods. 1 stavebného zákona ak ods.2 *neustanovuje inak umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je a) rozhodnutie o umiestnení stavby, b) rozhodnutie o využití územia, c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme, d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.*

Podľa §33 ods.1 stavebného zákona *na územné konanie je príslušný stavebný úrad.*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní „*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*“

Vzhľadom k tomu, že stavebný zákon ako lex specialis obsahuje osobitnú právnu úpravu účastníkov stavebného konania je použitie ustanovenia §14 ods. 1 správneho poriadku veta pred bodkočiarkou vylúčené. Z uvedeného vyplýva, že ďalším osobám priznáva stavebný zákon postavenie účastníka stavebného konania len vtedy ak by osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté alebo sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Slovné spojenie „ priamo dotknuté“ vyjadruje stav značnej a bezprostrednej intenzity porušenia a individualizácie objektu, ktorý je porušením dotknutý. Tento stav musí byť v konaní účastníkmi dokázaný.

Podľa §34 ods. 1 a ods.2 stavebného zákona účastníci územného konania

Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §139 ods.1 stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Podľa § 139 ods.2 stavebného zákona *Ak sa v tomto zákone používa pojem*

- a) *stavba“ , rozumie sa tým aj jej časť*
- b) *vlastník“ , rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu*
- c) *susedné pozemky a stavby na nich“ , rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch*
- d) *susedná stavba, rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.*

Na základe vyššie uvedených právnych predpisov stavebný úrad dňa 13.10.2021 pod č. Výst-S2021/435/R oznámil začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania tejto fyzickej osobe :

1. Smreček Pavol, Staškov č.

Z tohto dôvodu stavebný úrad podľa §29 ods.1 správneho poriadku konanie prerušil do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke ktorou je rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania bude konanie o dodatočnom povolení sčasti stavby pokračovať.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku *„správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon“.*

Podľa § 40 ods.1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov *Predbežné otázky*

Ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neplynú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

Doručuje sa:

Smreček Pavol, Staškov č.

Michal Kubinec a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovicka č., Bratislava – Petržalka
v zastúpení Dodek Ján Staškov č.

Obec Staškov- starosta obce

Ostatným účastníkom konania vlastníkom (LV č. 6190, LV č.6183, LV č. 6259, LV č.4572, LV č. 1542, LV č. 8236,) so stavebnými pozemkami CKN č. 4561/3, 4530/2 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 20.10.2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie