

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2021/377/R1893

V Staškove, dňa 01.10. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

## Rozhodnutie

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v konaní začatom dňa 20.08.2021 podľa § 88a ods.1 stavebného zákona rozhoduje o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej zmene stavby " *Výrobno- skladová hala* " *SO 01 výrobno- skladová hala* " na pozemku parc.č.: *CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3* katastrálne územie *Stáškov* stavebníka : *KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569*

Na stavebný úrad dňa 28.09.2021 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu o dodatočnom povolení č.j Výst-S2021/377/R1607 od obyvateľov Obce Staškov ako dotknutých občanov – účastníkov konania Obce Staškov, ktorý žiadajú o priznanie postavenia účastníkov konania Stavebný úrad posúdil , že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha, nakoľko predmetnou stavbou stavebný úrad nezistil ako sú ich vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich stavebným povolením priamo dotknuté /§ 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona/ ako aj stavebný úrad nezistil právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad na základe toho oznámil dňa 01.10.2021 pod č. Výst-S2021/377/R1892 začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania a dotknutých účastníkov vyzýval, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia im tohto oznámenia pred vydaním rozhodnutia uplatnili svoje právo vyjadriť sa k dôvodom, pre ktoré im nemá byť priznané postavenie účastníka v neskončenom konaní, v ktorom rozhoduje o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej zmene stavby " *Výrobno- skladová hala* " *SO 01 výrobno- skladová hala* " na pozemku parc.č.: *CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3* katastrálne územie *Stáškov* stavebníka : *KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569* resp. k dôvodom, pre ktoré majú byť vylúčený z tohto konania.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v spojení s §40 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

### **prerušuje konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby**

#### **„Výrobno- skladová hala“ SO 01 výrobno- skladová hala**

na pozemku parc.č.: **CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3** katastrálne územie: **Stáškov** stavebníka : **KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033** do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke – do doby právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníka konania.

## Odôvodnenie

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka KONTAKT s.r.o, Staškov č.1033, IČO 36 413 569 vydal pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 stavebné povolenie, ktorým povolil uskutočniť stavbu „*Výrobnno – skladová hala*“ v objektovej sklade SO 01 - *Výrobnno – skladová hala*, SO 02- *Otvorené prestrešenie*, SO 03 - *Spevnené plochy*, SO 04 - *Preložka vodovodu( vnútroareálový vodovod)*, SO 05 – *Preložka plynovod ( vnútroareálový NTL plynovod)*, SO 06 - *Elektrická Prípojka ( vnútroareálová z existujúcej PRIS)*, SO 07 - *Kanalizačná prípojka splašková* na pozemkoch CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019. Okresný úrad Žilina odbor výstavby a bytovej politiky , oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 04.03.2021 pod č. OU-ZA-OVBP2-2021/004651-009 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2021 rozhodnutie Obce Staškov pod č. Výst.S2019/8/R29 zo dňa 15.01.2019 potvrdil v rámci nového odvolacieho konania.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon

Stavebný úrad začal konanie pod č. Výst-S2021/377/R849 zo dňa 30.04.2021 podľa § 88a) ods.1 písm.b) a §88a ods.1 stavebného zákona o nepovolenej zmene stavby a vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Zároveň konanie prerušil do doplnenia výzvy stavebného úradu.

Stavebník stavebnému úradu dňa 26.07.2021 požadované doklady predložil .Na základe predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že dodatočná legalizácia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi v zmysle platného ÚP Obce Staškov schváleného VZN č.2/2018 o záväznej časti Obce Staškov, Obecným zastupiteľstvom v Staškove dňa 17.12.2018.

Podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona „*stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.*”

Podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona „*Zmeny dokončených stavieb sú:*

- a, nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,*
- b, prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou,*
- c, stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.*

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „*ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä či s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*”

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona „*na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.*

Následne stavebný úrad dňa 06.09.2021 oznámil začatie konania podľa§ 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení už zrealizovaných stavebných prác o nepovolenej zmene stavby " *Výrobno- skladová hala*“ *SO 01 výrobná- skladová hala*“ na pozemku parc.č.: *CKN č. 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2464/1, 2464/2, 2464/3* katastrálne územie *Staškov* stavebníka : *KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569* všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok verejnou vyhláškou. A upustil od ústneho konania. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 30.09.2021, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako na webovej stránke obce od 21.09.2020 do 06.10.2020. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Na stavebný úrad dňa 28.09.2021 boli doručené námietky proti stavebnému konaniu o dodatočnom povolení č.j *Výst-S2021/377/R1607* od obyvateľov Obce *Staškov* ako dotknutých občanov – účastníkov konania Obce *Staškov*, ktorý žiadajú o priznanie postavenia účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil , že týmto fyzickým osobám postavenie účastníka konania neprislúcha.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní „*Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*“

Vzhľadom k tomu, že stavebný zákon ako *lex specialis* obsahuje osobitnú právnu úpravu účastníkov stavebného konania je použitie ustanovenia §14 ods. 1 správneho poriadku veta pred bodkočiarkou vylúčené. Z uvedeného vyplýva, že ďalším osobám priznáva stavebný zákon postavenie účastníka stavebného konania len vtedy ak by osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté alebo sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Slovné spojenie „*priamo dotknuté*“ vyjadruje stav značnej a bezprostrednej intenzity porušenia a individualizácie objektu, ktorý je porušením dotknutý. Tento stav musí byť v konaní účastníkmi dokázaný.

Podľa ustanovenia § 59 ods.1 písm. b) stavebného zákona *účastníkmi stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.*

Podľa §139 ods.1 stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie*

- a) *užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*
- b) *právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou*
- c) *právo vyplývajúce z iných právnych predpisov*
- d) *užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

Podľa § 139 ods.2 stavebného zákona *Ak sa v tomto zákone používa pojem*

- a) *stavba*“, rozumie sa tým aj jej časť
- b) *vlastník*“, rozumie sa tým podľa povahy veci aj správca majetku štátu

- c) *susedné pozemky a stavby na nich“ , rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona a stavby na týchto pozemkoch*
- d) *susedná stavba, rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.*

Na základe vyššie uvedených právnych predpisov stavebný úrad dňa 01.10.2021 pod č. Výst-S2021/377/R1892 oznámil začatie správneho konania vo veci nepriznania postavenia účastníka konania a o upustení od ústneho konania týmto fyzickým osobám :

1. Vojteček Patrik , ročník , Staškov č.
2. Vojteček Jaroslav, ročník , Staškov č.
3. Chromík Vladimír, ročník , Staškov č
4. Chromíková Jozefa, ročník , Staškov č.
5. Maslíková Anna, ročník , Staškov č.
6. Maslíková Terézia, ročník, Staškov č.
7. Prachniarová Iveta, ročník , Staškov č.
8. Maslík Matej, ročník , Staškov č.
9. Maslíková Mária, ročník , Staškov č.
10. Čulák Miroslav, ročník , Staškov č.
11. Čuláková Jana, ročník , Staškov č.
12. Štrkáňová Alena, ročník , Staškov č.
13. Belková Ľudmila, ročník , Staškov č.
14. Letková Jana, ročník , Staškov č.
15. Vojteček Jaroslav , ročník , Staškov č.
16. Vojtečeková Emília, ročník , Staškov č.
17. Gulčík Peter, ročník , Staškov č.
18. Gulčíková Anna, ročník , Staškov č.
19. Maslík Milan, ročník , Staškov č.
20. Hegyiová Emília, ročník , Staškov č.
21. Štrkáň Pavol, ročník , Staškov č.

Z tohto dôvodu stavebný úrad podľa §29 ods.1 správneho poriadku konanie prerušil do doby právoplatného rozhodnutia o predbežnej otázke ktorou je rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nepriznaní postavenia účastníka konania bude konanie o dodatočnom povolení sčasti stavby pokračovať.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku „*správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon*“.

Podľa § 40 ods.1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Predbežné otázky

*Ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný; inak si správny orgán môže o takejto otázke urobiť úsudok alebo dá príslušnému orgánu podnet na začatie konania.*

Počas prerušenia konania v súlade s ust. §29 ods.5 správneho poriadku lehoty neplynú.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v platnom znení nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

**Ing. Ladislav Š i m č i s k o**

*starosta obce:*

*v zastúpení Mgr.Miroslava Štrbová, na základe poverenia, zo dňa 1.10.2021,pč.S2021/346R1905*

### **Doručuje sa:**

1. Vojteček Patrik , Staškov č.
2. Vojteček Jaroslav, Staškov č.
3. Chromík Vladimír, Staškov č.
4. Chromíková Jozefa, Staškov č.
5. Maslíková Anna, Staškov č.
6. Maslíková Terézia, Staškov č.
7. Prachniarová Iveta, Staškov č.
8. Maslík Matej, Staškov č.
9. Maslíková Mária, Staškov č.
10. Čulák Miroslav, Staškov č.
11. Čuláková Jana, Staškov č.
12. Štrkáňová Alena, Staškov č.
13. Belková Ľudmila, Staškov č.
14. Letková Jana, Staškov č.
15. Vojteček Jaroslav , Staškov č.
16. Vojtečeková Emília, Staškov č.
17. Gulčík Peter, Staškov č.
18. Gulčíková Anna, Staškov č.
19. Maslík Milan, Staškov č.
20. Hegyiová Emília, Staškov č.
21. Štrkáň Pavol, Staškov č.
22. Obec Staškov – starosta obce
23. KONTAKT -SK s.r.o, Staškov č. 1033, IČO : 36413569 v zastúpení v zmysle plnomocenstva JUDr. Surma Ľudovít, advokát, Pavlice č.183
24. Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebnými pozemkami CKN č. 2341/2, 2463/9, 2463/47, 2463/48, 2463/49, 2463/50, 2463/52, 2463/61, 2146/1, 2464/2, 2464/3 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie