

O b e c S t a š k o v

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-12-S2021/262/R1007

V Staškove, dňa 2.6. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Obec Staškov IČO : 00314293
adresa	Ul. Jozefa Kronera č. 588, Staškov

požiadal dňa 29.04. 2021 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Bytový dom – 19 b.j s príslušenstvom - SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
-----------	---

Na jej umiestnenie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst-389/2019 zo dňa 28.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2019.

Obec Staškov ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy , v súlade s §27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia §8 a §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou rozhodol takto :

Stavba	Bytový dom – 19 b.j s príslušenstvom - SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
--------	---

v katastrálnom území	S t a š k o v
----------------------	----------------------

na pozemku parc.č.	CKN č. 111/1, 111/23
--------------------	-----------------------------

ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke v zmysle LV č. 1179 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1. Popis a účel stavby:

Komunikácia je navrhnutá ako dvojprúdová obojsmerná v š: 6,00 m (MO7,0 FT .C3) t.j 2 x 3,00 m. Polomerom napojenia na MK je R=9,00 m a 15,00 m, 3,50 m. Dĺžka komunikácie je 0,08321 km. V celej dĺžke je klopená jednosmerným 2% - 0,5% priečnym sklonom. Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je do uličných vpustoch. Vody z parkovacích stojísk budú prečistené v ORL. Odvodnenie opláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použije performovaná PVC, DN160 rúra. Vozovka pre osobné vozidlá je navrhnutá ako asfaltová betónová celkovej hr. Min500 mm. Výškovo a polohovo je komunikácia priamo napojená na stojiská cez zaústený obrubník . Bude slúžiť na prístup k novonavrhnutému bytovému domu. Prístup k parkovacím stojiskám bude zabezpečený z MK. Z predmetnej komunikácie sú priamo napojené kolmé parkovacie miesta š. 2,50 m dĺžky 5,00 m až 5,50 m pre osobné automobily. Jednotlivé parkovacie stojiská v počte 19 ks a 18 ks z toho 2 státiá pre imobilných sa vyznačia vodorovným dopravným značením bielej farby. Vozovka pre parkovanie osobných automobil je navrhnutá celkovej hr.500 mm z betónovej dlažby. Chodníky pre peších sú navrhnuté v premenných šírkach z betónovej dlažby. Polomerom napojenia na MK je R=5,00 m a 3,00 m. Chodník v mieste prechodov bude vybavený prvkami pre nevidiacich a imobilných. Celková plocha spevnených asfaltových plôch bude 630 m², betónová dlažba – 688 m². Komunikácia je oblemovaná cestným skoseným obrubníkom ABO 1-15-25 na stojato. Stojiská cestným skoseným obrubníkom ABO 1-15-25 na stojato a zapusteným neskoseným obrubníkom podľa sklonu komunikácie, chodník záhradným obrubníkom.

Prenosné dopravné značenie bude osadené len v čase trvania prác. Zvislé DZ bude v reflexnej úprave (trieda RA2) vo veľkosti č.1.

Trvalé dopravné značenie v dotknutom úseku cesty nie je v rozpore s prenosným DZ.

2.Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §66 ods.2,3 stavebného zákona:

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón obrusný strednozrnný 1	ACo 11-PMB	40 mm	STN EN 13108-
Spojovací postrek z modifikovanej asfaltovej emulzie	PS ,A	0,50 kg/m ²	STN 73 6129
Asfaltový betón ložný 13108-1	AC ₁ 22-I	80 mm	STN EN
Asfaltový Infiltračný postrek	PI,A	1,0 kg/m ³	STN 73 6129
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C5/6	130 mm	STN 73 6124
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/32, G _c	250 mm	STN 73 6126
Spolu		min.500 mm	

Konštrukcia dláždených chodníkov pre peších:

Betónová dlažba	DL	60 – 80 mm	STN 73 6131-1
Drvené kamenivo fr. 4-8	ŠP	40 mm	STN 73 6126
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr.0-32	UM ŠD 0/45, G _c	100 mm	STN 73 6126
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr.-0-45	UM ŠD 0/32, G _c	200 mm	STN 73 6126
Spolu		min.400 - 480 mm	

Konštrukcia dláždených parkovacích stojísk:

Betónová dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
Drvené kamenivo fr. 4-8	ŠP	40 mm	STN 73 6126
Podkladový betón	B III	150 mm	STN 73 6126
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr.-0-32	UM ŠD 0/45, G _c	230 mm	STN 73 6126
Spolu		min.500 mm	

Stavba bude napojená na:

- **komunikácia** – z miestnej komunikácie 21c,20c povolením na pripojenie účelovej komunikácie na MK Obec Staškov pod č. S2021/262R1004 zo dňa 10.05.2021

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**. Stavebník je povinný v lehote do pätnástich dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Za odborné vedenie stavby, uskutočňovania stavby bude zodpovedať zhotoviteľ stavby

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.2 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Staškov záväzné stanovisko obce podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2021/62/R975 zo dňa 03.05.2021, rozhodnutie o určení DDZ pod č. Výst-S2021/262R789 zo dňa 04.05.2021, rozhodnutie o povolení pripojenia účelovej komunikácie pod č. S2021/262R1004 zo dňa 10.5.2021, rozhodnutie o určení TDZ pod č. Výst-S2021/262R788 zo dňa 03.05.2021 Odpady vzniknuté realizáciou stavby budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch

- *Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*
- *V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením*
- *Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii 20c a 21c (CKN č.111/19, 2830/26) ,je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Svrčinovec)*
- *Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK*
- *Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Staškov*
- *žiadateľ nesmie pri stavebnej činnosti poškodzovať MK. V zmysle §9 ods.4 zákona č.135/1961 Zb. pri znečistení diaľnice, cesty alebo MK, ktoré spôsobí alebo môže spôsobovať závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietáhov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi MK náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu*
- *stavebník nemá nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo stavebného alebo dopravnotechnického stavu uvedenej komunikácie*
- *v zmysle ustanovenia §8 ods.6 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami MK, žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami*
 - *V prípade potreby pre reguláciu premávky na ceste, žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby a zabezpečí okamžitý prejazd zásahových vozidiel hasičského záchranného zboru a vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci*
 - *Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb.*
- *Pri zriaďovaní vjazdu, pripojení účelovej komunikácie na MK 21c a 20 c (CKN č.111/19, 2830/26) , k predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán – Obec Staškov osobitnou žiadosťou o Rozhodnutie o povolení pripojenia pozemnej komunikácie v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.*
- *Žiadateľ vybuduje komunikáciu na vlastné náklady a zodpovedá za jej správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami*
- *Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č. č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi*
- *Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ*

- V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyvozené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. ORPZODI-18-055/2021 zo dňa 23.04.2021
- Trvalé dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci zo dňa 23.04.2021 pod č. ORPZ-CA-ODI-18-055/2021
- Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie dôjsť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.)
- Dopravné značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a premávky nedochádzalo k ich deformáciám (mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a pod.)
- Dopravné značky ani ich konštrukcie nemôžu zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru (voľná šírka a výška parkoviska, cesty)
- Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej DZ alebo ich nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice, obrubníka je 0,50 m a max však 2,00 m
- Pre DZ umiestňované na stĺpe platí, že spodný okraj DZ musí byť nad úrovňou vozovky v obci min. 2,00 m
- Kategória miestnej komunikácie je (MO7,0 FT .C3) t.j 2 x 3,00 m , š: 6,00 m , dvojpruhová s obojsmernou premávkou , Polomer napojenia na MK je R=9,00 m a 15,00 m, 3,50 m
- Úsek napojenia, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisnične pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obec Staškov

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA2-2019/000287-004 zo dňa 22.08.2019

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca – záväzne stanovisko pod č. RH-2019/01104 zo dňa 02.07.2019

- zo zdravotno- hygienického hľadiska so zámerom a situovaní stavby možno súhlasiť

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2019/008506 zo dňa 17.06.2019

- nevyužitelný odpad bude zneškodnený skládkovaním na skládke, ktorá na udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle §97 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch príp. integrované povolenie
- ku kolaudácii stavby investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby
- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
- odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené v zmysle §97 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch

- výkopovú zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí byť s ním naložené v súlade so zákonom o odpadoch. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ust. Zákona o odpadoch

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu pod č. OU-CA-OSZP-2019/008499-002 zo dňa 19.06.2019

- napojenie nehnuteľností na VV a VK je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom sieti
- v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách je na zriadenie SO dažďová kanalizácia potrebné povolenie orgánu ŠVS. Žiadosť o vydanie SP musí spĺňať náležitosti dané §58 stavebného zákona a §8,9 vyhl. č.453/200 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP pod č. OU-CA-OSZP-2019/008498-002 zo dňa 17.06.2019

- predložený projekt svojimi parametrami nepodlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP v platnom znení

Ministerstvo vnútra SR OR PZ , ODI Čadca – stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-055/2021 zo dňa 23.04.2021

- použitie DZ a dopravných zariadení zabezpečiť v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení a v súlade s vyhl. č. 30/2020 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a platnými technickými predpismi
- zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž DZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celkového trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie navrhovaného DZ v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisteniu pozemných komunikácií
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V schéme DDZ pre budovanie dopravného napojenia žiadame nahradiť DZ 2 x 101 a 509 (iné nebezpečenstvo za DZ 1x114-10 a 1 x 114-20 (zúžená vozovka)

Technická inšpekcia a.s. Banská Bystrica – odborné stanovisko k PD pod č. 3850/2/2019 zo dňa 20.06.2019

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré treba doriešiť a odstrániť v procese výstavby uvedené v odbornom stanovisku pod č. 2.1 až 2.7
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci uvedených na str. 2 odborného stanoviska pod č. 3850/2/2019 zo dňa 20.06.2019
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. pod č.4600052888-61 zo dňa 11.07.2019

- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD a.s. nachádzajú káblové NN vedenia podzemné a skrine NN zemného rozvodu
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN vzdušné vedenie od

krajného vodiča na každú stranu 1,00 m, VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15,0 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10,0 m), pri realizácii výkopových, žiadame neporušiť stabilitu jestvujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy

- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti energetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku údržby Čadca
- stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov
- pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné fyzicky ju vytýčiť (určeným pracovníkom SSD)
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného SÚ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka
- v súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina vyjadrenie pod č. O19029202 zo dňa 28.10.2019

- s vydaním SP súhlasíme
- stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami
- K odvádzaniu dažďových vôd do rieky Kysuca je potrebný súhlas správcu toku
- V záujmovej časti parcely č.111/1 sa nachádza VV SKV Raková – Turzovka HDPE d355 mm v správe našej spoločnosti SEVAK a.s.. Na predmetnej parcele sa taktiež nachádza VV PVC DN 100 a VK PVC DN 300 v našej správe
- Upozorňujeme, že potrubie SKV Raková – Turzovka HDPE d 355 mm je vodovod vyššieho významu. Uvedené potrubie žiadame zapracovať do PD pre ÚR a SP. Pri umiestňovaní objektu BD a jej základov žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodu (min.3,00 m), aby bol v prípade opráv na vodovode zabezpečený dostatočný prístup k vodovodu
- Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať uvedené vodohospodárske potrubia VV a VK a ich ochranné pásmo. Požadujeme dodržať min. vzdialenosť určenú k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2, ktorý vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v š.1,50 m (do DN 500 vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany
- V pásme ochrany VV a VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK alebo , ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK požadujeme realizovať ručným výkopom
- Ku kolíznym miestam žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti SEVAK a.s. za účelom ochrany nášho potrubia

SPP-distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. TD/EX/0182/2019/Ki zo dňa 01.08.2019

- v záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia STL plynovod D50 PE a STL plynové prípojky pre jestvujúce objekty

Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. 6611917766 zo dňa 25.06.2019

- dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií

- *jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z o ochrane proti rušeniu*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí treba vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti*
- *v zmysle § 66 ods.7 zákona č.35/2011/ Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby*
- *zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 35/2011 Z.z o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK*
- *upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti PD musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení*
- *v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma*
- *nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona 35/2011 Z.z o elektronických komunikáciách*
- *v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie*
- *pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ*
- *vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené*
- *žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť napojiť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do PD doplniť aj telekomunikačnú prípojku*

Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. PS/2019/008695 zo dňa 25.06.2019

- *v záujmovej lokalite sa nenachádzajú existujúce inžinierske siete v správe našej spoločnosti*

Energotel a.s. Žilina vyjadrenie pod č. ET/MM19/814 zo dňa 02.07.2019

- *stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia SSD a.s Žilina SE a.s. VE Trenčín v správe Energotel as. Bratislava*

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

14. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby s súladom s § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Nakoľko ide o stavebné práce v mieste, kde je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo

k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti /oplotenie a zabezpečenie staveniska proti vniknutiu osôb, použitie ochranných sietí a pod. - § 43i ods. 3 stavebného zákona/.

15. Povolená stavba podlieha kolaudácií v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzkať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

17. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby je povinný umožniť orgánom ŠSD vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie v zmysle §100 stavebného zákona

18. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete sa vytyčovanie vykonáva do vzdialenosti 100 m , alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi SPP-D najneskôr 7 dní pred začatím plánovaných prác*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prítomnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu jestvujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov*
- *ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevytáhuje vydané povolenie SPP-D*
- *odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu*
- *stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov*

- *stavebník povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem*
- *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01*
- *stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty*

19. Podľa §75 stavebného zákona musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom

20. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezom hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*

- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky doby došlo k archeologickým nálezom, určí podľa §127 ods.1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad po dohode s KPÚ podmienky zabezpečenia archeologických nálezov*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : *zastavaná plocha a nádvorie.*

Námietky účastníkov konania : Ing. Žák Peter, Z PROJECT CONSULTING s.r.o, Prosiek č.167
Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebným pozemkom CKN č. 111/1, 111/23 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a oznámenie o začatí stavebného konania doručilo verejnou vyhláškou v zmysle podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) *v priebehu stavebného konania zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky, pripomienky boli akceptované a sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.04.2021 bola na tunajší špeciálny stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka : *Obec Staškov, IČO : 00314293, Ul. Jozefa Kronera č.588, Staškov* o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ *Bytový dom – 19 b.j s príslušenstvom - SO 01 Komunikácie a spevnené plochy* „, líniová stavba na pozemku parc. *CKN č.111/1, 111/23 v k.ú. Staškov.*

Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na jej umiestnenie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst-389/2019 zo dňa 28.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2019.

V zmysle § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona *líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

V zmysle §139a ods.10 písm. a) stavebného zákona verejným dopravným a technickým vybavením územia sú *diaľnice, cesty a miestne komunikácie.*

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č. 1179, kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí a záväzným stanoviskom obce, inžinierskogeologickým posúdením staveniska.

Špeciálny stavebný úrad dňa 30.04.2021 pod č. Výst-S2021/262/R787 oznámil v zmysle §61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 26.05.2021 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 6.5.2021 do 21.5.2021 a doručené dňa 10.5.2021

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracoval : *Ing. Žák Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 5962*I2, konštrukcie inžinierskych sietí, Z PROJECT CONSULTING s.r.o, Prosiek č.167*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Staškov záväzné stanovisko obce podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2021/62/R975 zo dňa 03.05.2021, rozhodnutie o určení DDZ pod č. Výst- S2021/262R789 zo dňa 04.05.2021, rozhodnutie o povolení pripojenia účelovej komunikácie pod č. S2021/262R1004 zo dňa 10.5.2021, rozhodnutie o určení TDZ pod č. Výst- S2021262R788 zo dňa 03.05.2021. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – stanovisko pod č. ORHZ-CA2-2019/000287-004 zo dňa 22.08.2019, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca – záväzne stanovisko pod č. RH-2019/01104 zo dňa 02.07.2019, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-CA-OSZP-2019/008506 zo dňa 17.06.2019, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu pod č. OU-CA-OSZP-2019/008499-002 zo dňa 19.06.2019, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na ŽP pod č. OU-CA-OSZP-2019/008498-002 zo dňa 17.06.2019, Ministerstvo vnútra SR OR PZ , ODI Čadca – stanovisko pod č. ORPZ-CA-ODI-18-055/2021 zo dňa 23.04.2021, Technická inšpekcia a.s. Banská Bystrica – odborné stanovisko k PD pod č. 3850/2/2019 zo dňa 20.06.2019, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD a.s. pod č.4600052888-61 zo dňa 11.07.2019, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina vyjadrenie pod č. O19029202 zo dňa 28.10.2019*

, SPP-distribúcia a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. TD/EX/0182/2019/Ki zo dňa 01.08.2019, Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. 6611917766 zo dňa 25.06.2019, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava vyjadrenie pod č. PS/2019/008695 zo dňa 25.06.2019, Energotel a.s. Žilina vyjadrenie pod č. ET/MM19/814 zo dňa 02.07.2019. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné .

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Staškov a zaradené do územného regulatívu B - obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia, a) Prípustne funkcie : bývanie v nízkopodlažných bytových domoch (suterén +4 nadzemné podlažia, alebo suterén + 3 nadzemné podlažia + podkrovie), základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov, b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné. c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným ÚP Obce Staškov.

Špeciálny stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Šimčíško
starosta obce

Od správneho poplatku v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel je Obec Staškov oslobodená.

Doručuje sa:

Obec Staškov, Staškov č. 588

Ing. Žák Peter, Z PROJECT CONSULTING s.r.o, Prosiek č.167

Ostatným účastníkom konania vlastníkom so stavebným pozemkom CKN č. 111/1, 111/23 v k.ú Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

SeVaK a.s., Bôrická cesta č.1960, Žilina

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č.4, Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci, ul. Palárikova č.1156, Čadca

Okresný úrad Čadca – odbor krízového riadenia, Palárikova č.91, Čadca

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

Obec Staškov – cestný správny orgán

OR PZ, ODI Čadca , Palárikova č.25, Čadca

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.č.19, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaži č.7, Žilina

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.6.2021

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie