

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-4-S2021/47/R1012

V Staškove, dňa 21.05. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Marec Pavol nar. v zastúpení Vančíková Soňa
adresa	Turzovka – Hlinené č. Zborov/Bystricou č.
požiadal dňa 11.12.2020 o vydanie stavebného povolenia	
na stavbu	Rodinný dom

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §39, §39a ods.4, § 60- § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto: :

stavba	Rodinný dom
v kat. území	S t a š k o v
na pozemku	CKN č. 5762/10, 5763

Ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č. 8186 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba :

SO 01 Rodinný dom na parcele CKN č. 5762/10, 5763

SO 02 dvojgaráž na parcele CKN č.5763

SO 03 NN prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5761 (EKN č. 9965/1), CKN č. 5760/1, 5760/2

SO 04 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 (EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 (EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 (EKN č. 9965/1), št. cesta III/2026 Staškov - Klokočov

SO 05 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 (EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 (EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 (EKN č. 9965/1), št. cesta III/2026 Staškov - Klokočov

SO 06 spevnené plochy na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5760/2

p o v o ľ u j e .

1. Popis a účel stavby:

Samostatné stojaca novostavba RD, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Stavba bude prízemná – typ bungalov, so strechou sedlovou so sklonom 18⁰, nepodpivničená. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Vstup do objektu bude zo západnej strany. Z južnej strany bude vybudovaná čiastočne prestrešená terasa pôdorysných rozmerov 3,00 m x 7,60 m s vstupným schodiskom. Pôdorysné rozmery stavby budú 14,40 m x 10,00 m. Pôdorysný tvar obdĺžnik. Obvodová konštrukcia bude murovaná z tvárnic porobetón P2-440 hr. 300 mm so zateplením kontaktným zatepl'ovacím systémom EPS 70F hr. 150 mm , vnútorné nosné priečky budú z tvárnic Porfix P4-600 hr. 250 mm, priečkové murivo bude z tvárnic Porfix hr.125 mm, ŽB stĺpy rozmerov 250/500 mm do debnenia s výstužou. . Komín bude z komínového systému Schiedel Absolut dvojpríduchový s priemerom 200 mm.

Spevnené plochy - budú z betónovej zámkovej dlažby hr.60 -70 mm, uložených v drvenom kamenive, olemovaný parkovým a cestným obrubníkom a z polovegetačných tvárnic hr.80 mm, uložených v drvenom kamenive. Celková plocha spevnených plôch bude cca 164,00 m². Stavebné práce sa budú realizovať v zastavanom a mimo zastaveného územia obce a terén je mierne svahovitý.

Dvojgaráž - navrhované sú dve parkovacie státi pre osobné automobily kategórie M1 a tiež malá dielňa a sklad (záhradná technika), obidve miestnosti so samostatným vstupom . Zo skladu vedie schodisko do povalového priestoru, ktorý bude slúžiť tiež ako odkladací priestor. Stavba je riešená ako prízemná , so sedlovou strechou so sklonom 25°, murovaná murivo presné tvárnice pórobetón hr.300mm bez zateplenia. Garážové vráta sekčné. Pôdorysné rozmery budú 10,00 m x 6,00 m, vstup do objektu bude zo západnej strany, orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J. Pôdorysný tvar obdĺžnik.

Súčasťou povolenia je aj povolenie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky, spevnených plôch, dvojgaráže.

Technické údaje stavby:

RD

Zastavaná plocha:	163,00 m² z toho terasa 22,91 m²
Podlahová plocha :	108,23 m²
Obytná plocha :	61,48 m²
Počet obytných miestností :	4

dvojgaráž

Zastavaná plocha: **60,00 m²**
Podlahová plocha : **49,23 m²**

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.2,3 stavebného zákona:

. Výškové osadenie stavby RD

- *upravený terén +/- 0,000 bude – 0,150 m, - 0,060 m, + 0,100 m*
- *výška hrebeňa strechy RD od +/- 0,000 bude +4,78 m*

Výškové osadenie stavby garáže

- *upravený terén +/- 0,000 bude v úrovni 0,00 m*
- *výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude +4,71 m*

Vzdialenosť stavby RD od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č.5762/9 (EKN č. 9070/1)bude min. 3,38 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5762/11 (EKN č. 9979/1)bude min. 21,53 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5753/1 (EKN č. 9979/2) bude min. 23,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5753/4 bude min.3,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5754 (EKN č. 1170/2) bude min.24,60 m, s terasou bude min.21,60 m*
- ❖ *od miestnej komunikácie (CKN č. 5764/1) bude min. 43,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5760/2 bude min.36,00 m*
- ❖ *od novostavby dvojgaráže bude min.11,46 m*

Vzdialenosť stavby dvojgaráže od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č. 5762/11 (EKN č. 9979/1)bude min. 1,0 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5753/1 (EKN č. 9979/2) bude min. 1,84 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5753/4 bude min.1,50 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5754 (EKN č. 1170/2) bude min.48,0 m*
- ❖ *od miestnej komunikácie (CKN č. 5764/1) bude min. 39,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5762/10 bude min.3,00 m*
- ❖ *od novostavby RD bude min.11,46 m*

Napojenie sa inžinierske siete RD:

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **el. prípojka** – napojenie na jestvujúcu NN sieť novozriadenou zemnou prípojkou, rozvádzač merania spotreby el. energie bude umiestnený tak, aby bol trvale a bezbariérovo prístupný z verejnej komunikácie, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202011-NP-0385-1 zo dňa 19.11.2020
- **voda** – novozriadenou vodovodnou prípojkou HDPE 100,PN16, D32x3,00 mm (DN25) v dĺžke 89,50 m , vo vzdialenosti 5,60 m od bodu napojenia na VV bude osadená spoločná VŠ m od bodu napojenia na VV bude osadená VŠ, v zmysle vyjadrenia SeVaK a.s. Žilina pod č. O20040964 zo dňa 08.12.2020
- **kanalizácia** – novo zriadenou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm v dl. 8,20 m, RŠ dvojcestná plastová DN400 mm s liatinovým poklopom spoločná KP z rúr PVC DN 200 mm v majetku p. Plechovej v zmysle vyjadrenia SeVaK a.s. Žilina pod č. O20040964 zo dňa 08.12.2020
- **komunikácia** – z miestnej komunikácie 83c novozriadeným zjazdom cez parcele CKN č. 5760/2, 5762/10 v zmysle rozhodnutia o povolení vjazdu na MK Obce Staškov pod č. Výst. S2021/251R756 zo dňa 05.05.2021, statická doprava bude zabezpečená dvomi parkovacími stáťami na spevnenej ploche pri novostavbe RD
- **vykurovanie** – krbovou vložkou s výkonom 14,00 kW v zmysle súhlasu o povolení MZZO Obce Staškov pod č. Výst -4-S2021/211/R609 zo dňa 12.04. 2021, elektrické priamovýhrevné v zmysle vyjadrenia SSD a.s. Žilina pod č. 202011-NP-0385-1 zo dňa 19.11.2020

Napojenie sa inžinierske siete dvojgaráže :

- **dažd'ové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **el. prípojka** –z. jestvujúcej NN siete novou elektrickou prípojkou z novostavby RD
- **vykurovanie, voda , kanalizácia** – neuvažuje sa s napojením
- **komunikácia** – z miestnej komunikácie 83c novozriadeným zjazdom cez parcele CKN č. 5760/2, 5762/10 v zmysle rozhodnutia o povolení vjazdu na MK Obce Staškov pod č. Výst. S2021/251R756 zo dňa 05.05.2021, statická doprava bude zabezpečená dvomi parkovacími státiami na spevnenej ploche pri novostavbe RD

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: *Ing. arch. Strážava Radoslav, Čadca – Okružná č. 112/18.*

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

11. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.2 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Staškov - vyjadrenie k investičnej činnosti pod č. Výst.S2020/345/R1268 zo dňa 02.10.2020, súhlas na MZZO pod č. Výst-4-S2021/211/R609 zo dňa 12.04.2021, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S2021/63/R601 zo dňa 08.04.2021, záväzne stanovisko obce v zmysle §140b stavebného zákona pod č. Výst-S2021/62/R604 zo dňa 09.04.2021, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst-S2021/251R756 zo dňa 05.05.2021, rozhodnutie o určení DDZ pod č. Výst-S2021/251R757 zo dňa 04.05.2021

- prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby
 - komunálny odpad treba likvidovať v súlade s platným VZN Obce Staškov o nakladaní s odpadmi v Obci Staškov
 - novostavbu treba umiestniť tak , aby výstavbou nedochádzalo k znehodnoteniu podzemných vôd
 - je potrebné dodržať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
 - Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.
 - Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - pre účely zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov pôvodca určí miesto v rámci svojho pozemku, na osadenie zberných nádob na komunálny odpad, separovaný zber. Zároveň zabezpečí zberovej technike vhodný prístup k zberným nádobám na odpad
 - ku kolaudácii stavby treba predložiť okrem iných dokumentov aj porealizačný GP, vyhotovenie adresného bodu a riadne zapísať stavbu do katastra nehnuteľností
- v procese výstavby je investor povinný postupovať v súlade s VZN Obce Staškov, s platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a PD overenou v stavebnom konaní
 - Vjazd na pozemok je navrhnutý z MK v šírke vjazdu bude 3,00 m. Dĺžka vjazdu bude 35,00 (spevnená plocha vjazdu je rozmerov 8,10 x 10,90 m), čím sa zabezpečí priestor pre odstavenie osobného vozidla (2 ks) na vlastnom pozemku. Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny, betónovej dlažby a asfaltového betónu.
 - Povrchová voda zo spevnených plôch a dotknutého pozemku nesmie vytekať na vozovku MK. Sklon povrchu pozemku je rovinný s miernym klesaním od MK. MK v dotknutom úseku nemá vybudovaný odvodňovací systém. Povrchová voda z vjazdu bude likvidovaná do podlažia vsakovaním.
 - Brána vjazdu, nové oplotenie, iné stavebné objekty prípadne výsadba stromov a krovín nebude umiestňovaná do rozhľadových polí vjazdu.
 - Úsek vjazdu, v ktorom dôjde k stavebnému zásahu do miestnej komunikácie je žiadateľ povinný zápisne pred realizáciou prevziať a po ukončení odovzdať správcovi MK – Obci Staškov.
 - V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky na miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením.
 - Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4 do 30. 10 kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
 - V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
- Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu CKN č. 5764/1 platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21c ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
- V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa sú tento povinní zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a vyhl. č. MV SR č. č.30/2020 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zhotoviteľ je zodpovedný za osadenie a montáž PDZ odborne spôsobilou osobou a je povinný udržiavať DZ v zodpovedajúcom stave počas celého trvania prác v súlade so schválenou PD a technickými predpismi
- Treba prizvať na odsúhlasenie PDZ zástupcu ORPZ ODI Čadca na kontrolu správnosti osadenia PDZ
- V prípade nedodržania povolujúcich podmienok budú voči zhotoviteľovi vyvozené dôsledky podľa §22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu PK
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu PK alebo PDZ žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie
- V prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami
- Prenosné dopravné značenie bude osadené v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej ODI ORPZ v Čadci pod č. ORPZODI-19-31/2021 zo dňa 19.04.2021

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia pod č.202011-NP-0385-1 zo dňa 19.11.2020

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD a.s.
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác , žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti energetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku údržby Čadca
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia do stavebného denníka, príp. na kópiu tohto vyjadrenia
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- meranie elektriky bude umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439 min. 2,00 m a max.30 m od bodu pripojenia

- pripojenie na el.energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrínke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD a.s. pri parcele CKN č. 5761 pri RD č.580
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Amper s charakteristikou B
- prívod z istiacej skrínke do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min.AYKY-J4Bx16mm²
- treba dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela v zmysle vyjadrenia
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.
- súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O20040964 zo dňa 08.12.2020

- S vydaním SP súhlasíme
- stavebník pred začatím akýchkoľvek zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005
- k termínu realizácie VP musí žiadateľ mať vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,50 m od miesta napojenia na VV
- tlakovú skúšku VP realizovať podľa STN EN 805, a skúšku vodotesnosti zrealizovať podľa STN EN 1610, celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná
- lôžko hr.150 mm a obsyp hr.300 mm nad potrubie prípojky musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľ. Zrn max.8 mm
- v prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí
- napojenie VP na VV a zaústenie KP do VK vykonajú naši pracovníci z materiálov používaných v našej spoločnosti vykonávať zásahy na zariadeniach VV a VK nie je cudzím osobám povolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom VV a VK
- v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 ods.7 a 8 je vlastník VP povinný zabezpečiť opravu a údržbu VP na vlastné náklady
- samotné napojenie na VV a VK je podmienené vybavením žiadosti
- Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správa a majetku SEVAK a.s. od dátumu realizácie prípojok
- fakturačný vodomerný a navráťací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienky platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení
- pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený RD bude vzhľadom na dĺžku prípojky 89,50 m rozhodujúce miesto - bod napojenia na VV. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alt.osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody
- vzhľadom k tomu, že časť VP bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti bude potrebné doložiť písomnú dohodu o spoločnom užívaní VŠ medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi, ktorí budú VŠ využívať
- vzhľadom k tomu, že časť KP bude uložená aj na iných parcelách ako parcela pripájanej nehnuteľnosti bude potrebné doložiť písomnú dohodu o spoločnom užívaní KP a RŠ medzi vlastníckmi nehnuteľnosťmi, ktorí budú K a RŠ využívať
- odsúhlasujeme betónovú VŠ s vnútornými rozmermi 1200x1200/1800mm, so vstupným komínom 600x600mm. Vstupný komín žiadame vybudovať výšky max. 400 mm s osadenou

kapsovou stúpačkou. Zvislé vzdialenosti stúpačiek vo VŠ musia zodpovedať požiadavkám BOZ (300). Stúpadla a dno vo VŠ realizovať s protišmykovou úpravou. Pre zabezpečenie nezamrzajúcej hĺbky musí byť šachta v teréne osadená tak, že bude zasypaná až po hornú úroveň vstupného komína

- *za zmluvný bod plnenia odvádzania splaškových vôd považujeme šachtu č.63 na kanalizačnom zberači AIII z materiálu PVC DN 300 mm*

Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612036083 zo dňa 29.12.2020

- *dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií*
- *treba dodržať pripomienky a podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení uvedené vo vyjadrení*
- *jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu*
- *zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK*
- *zakazuje sa zriaďovať skládky materiálu, stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení*
- *v prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť je potrebné so strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma*
- *nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení*
- *po skončení platnosti vyjadrenia treba požiadať o nové v prípade stavebných prác*
- *vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s.*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti*
- *v zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant*

SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0060/2021/Ki zo dňa 26.01.2021

- *Pripojovací plynovod D63 PE v mieste pripojenia inžinierskych sietí*
- *pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení*
- *v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete sa vytyčovanie vykonáva do vzdialenosti 100 m*
- *stavebník je povinný zabezpečiť prítomnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení*
- *stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu jestvujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov*

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevytáhuje vydané povolenie SPP-D
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenil jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel, najmä TPP 702 12, TPP 609 01

Správa ciest ŽSK závod Kysuce – stanovisko pod č. 027/2021/SAUCCA-23 zo dňa 21.01.2021,

- stavebné práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste (výstavbu realizovať z pozemku investora, neskladovať materiál na ceste)
 - stavebník zabezpečí, aby počas realizácie výstavby stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou
 - v prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady, ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie vykoná správca cesty na náklady vlastníka (žiadateľa)
 - v prípade potreby osadenia dopravného značenia súvisiaceho s výstavbou a prevádzkovaním stavby je potrebné požiadať OR PZ ODI Čadca
 - Termín práv vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Čadca, ktorý na mieste upresní naše podmienky
 - Práce spojené s rozkopom vozovky je potrebné zrealizovať v čase od apríla do 15.10 príslušného kalendárneho roka
 - Pred začiatkom výkopových prác je potrebné zarezat' živičné vrstvy na celú hrúbku
 - vyrúbaný materiál a zemínu z výkopu je potrebné umiestniť mimo cestné teleso a nepoužiť na spätný zásyp
 - konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky z dôvodu realizácie VP a KP
 - provizórna úprava vozovky resp. zásahu- zapravenie sa vykoná ihneď po zriadení prípojok. Zásyp bude zhotovený štrkopieskom alebo štrkodrvou so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál!
 - Dočasná úprava vozovky v mieste ryhy – upravenie sa vykoná najneskôr do jedného týždňa po zriadení prípojok v šírke výkopu do nivelety vozovky. Dočasnú úpravu ukončiť podľa konštrukcie uvedenej v stanovisku najneskôr do 15.10 príslušného kalendárneho roka
 - Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná najneskôr po 6 mesiacoch po ukončení dočasnej ryhy. Do tejto doby bude obrusná a ložná vrstva nahradená vrstvou AR v celkovej hrúbke 120 mm a v prípade nedostatočného zhutnenia zásypu po uskutočnení dočasnej úprava následného sadania v čase medzi dočasnou a konečnou úpravou, bude pokles riešený ďalšou živičnou úpravou na náklady investora
 - Konečná úprava vozovky bude vyhotovená podľa konštrukcie uvedenej v stanovisku
 - Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek SC ŽSK
 - Škáru medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou

- Po ukončení prác uviesť telesa cesty III/2026 do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III. triedy
- Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty III/2026 požiadať SC ŽSK o vyjadrenie
- Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby
- Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty
- Na základe tohto vyjadrenia požiadajte OÚ Čadca odbor dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí pl'hr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2021/005770-002 zo dňa 13.05.2021

- Odníma pl'hr.pôdu na trvalo
- schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu pl'hr. pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 63,60 m³ na zúrodnenie povrchovej vrstvy, na skvalitnenie vlastností pôdy a vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku stavebníka
- vykonať skrývku humusového horizontu pl'hr. pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe schválenej bilancie skrývky humusového horizontu
- zabezpečiť základnú starostlivosť o pl'hr. pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , oddelenie lesného hospodárstva– záväzne stanovisko súhlas podľa §10 zákona o lesoch -na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa pod č.OU-CA-PLO2-2021/000842-002 zo dňa 70.01.2021

- vydáva podľa §10 ods.2 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch súhlas na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa
- vlastník stavby je povinný dodržať ust. §33 zákona o lesoch, je povinný na pozemkoch dotknutých výstavbou vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov
- objekt bude zabezpečený proti vzniku požiaru, aby sa vylúčila možnosť vzniku lesného požiaru
- vlastník stavby alebo užívateľ stavby dodrží ďalšie podmienky príslušného obhospodarovateľa lesa

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2021/002910-002 zo dňa 15.03.2021

- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolistý, breza previsnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie
- na komínové telesá objektu namontovať mrežu o veľ. Oka max.5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy)
- na vonkajšom vzhľade objektu zachovať typické prvky drevenice kysuckého zrubového typu
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu
- na prístup k pozemkom počas výstavby používať existujúce miestne komunikácie

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii
 13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
 14. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)
 15. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník
 16. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona
 17. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámia žiadatelia stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady v zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákon
 18. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou
 19. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.
 20. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:
 - *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
 - *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu*
 - *Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby*
- Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: TTP, orná pôda rozhodnutie o trvalom odňatí pľhr. pôdy vydané Okresným úradom pozemkovým a lesným odborom pod č. pod č.OU-CA-PLO1-2021/005770-002 zo dňa 13.05.2021

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Staškov – starosta obce, Ing. arch. Stráňava Radoslav, Čadca – Okružná č. 112/18, Ostatným účastníkom konania vlastníkom pozemkov CKN č. 5762/4 (EKN č.9979/1, 10754/1), CKN č. 5753/1(EKN č.9979/2), CKN č. 5762/9(EKN č. 9970/1, 9965/1) CKN č. 5754(EKN č.9971/2), CKN č. 5753/4 sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní *v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.12.2020 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníka: *Marec Pavol, Turzovka – Hlinené č. v zastúpení Vančíková Soňa, Zborov/Bystricou č.* o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Rodinný dom* „, na parcele CKN č.5762/10, 5763 v k.ú. *Staškov.*

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom na parcele CKN č. 5762/10, 5763

SO 02 dvojgaráž na parcele CKN č.5763

SO 03 NN prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5761 (EKN č. 9965/1), CKN č. 5760/1, 5760/2

SO 04 vodovodná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 (EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 (EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 (EKN č. 9965/1), št. cesta III/2026 Staškov - Klokočov

SO 05 kanalizačná prípojka na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5762/9 (EKN č. 9965/1, 9970/1), CKN č. 5759 (EKN č. 9970/1, 9969/1, 9967) CKN č. 5761 (EKN č. 9965/1),), št. cesta III/2026 Staškov - Klokočov

SO 06 spevnené plochy na parcele CKN č. 5762/10, 5763, 5760/2

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na

to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č.8186, kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, prehlásením o stavebnom dozore, vyjadrením , súhlasom Obce Staškov, vyjadrením správcov inžinierskych sietí ,stanoviskom, vyjadrením dotknutých orgánov št. správy, zmluva o zriadení vecného bremena, splnomocnenie na zastupovanie v konaní..

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené rozhodnutím pod č. Výst-S2020/436/R1708 zo dňa 18.12.2020 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní odo dňa doručenia a pod č. Výst-S2021/47/R141 zo dňa 01.02.2021, pod č. Výst-S2021/47/R599 zo dňa 06.04.2021 do 60 dní výzvy vzhľadom na mimoriadnu situáciu, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 . Rozhodnutie bolo doručené dňa 28.12.2020, 04.02.2021, 14.04.2021. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č. OLP/8326/2020 zo dňa 14.10.2020.

Stavebný úrad dňa 26.04.2021 pod č. Výst-S2021/47/R790 , Výst-S2021/47/R751 spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky . K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako na webovej stránke obce od 06.05.2021 do 18.05.2021. Oznámenie bolo doručené dňa 05.05.2021, 06.05.2021.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra, spevnené plochy: *Ing, arch. Stráňava Radoslav, autorizovaný architekt, 1942AA , Čadca – Okružná č. 112/18*

Statika: *Ing.Targoš František, autorizovaný stavebný inžinier, 5937*I3, statika stavieb*

El. prípojka : *Ing. Harcek Milan, elektrotechnik špecialista projektant elektrických zariadení 1070/4/2012 EZ-E-E1-1-A*

PO: *Ing. arch. Dugovič Vratislav*

Vodné hospodárstvo : *Ing. Bátor, Ján, autorizovaný stavebný inžinier, 6172*I4, technické, technologické a energetické vybavenie služieb*

Projektové energetické hodnotenie : *Ing. Novotný Martin, autorizovaný stavebný inžinier, 5157*I1, konštrukcie pozemných stavieb*

Vjazd : *Ing. Gramblička Peter, autorizovaný stavebný inžinier, 3049*A2, konštrukcie inžinierskych sietí*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Staškov - vyjadrenie k investičnej činnosti pod č. Výst.S2020/345/R1268 zo dňa 02.10.2020, súhlas na MZZO pod č. Výst-4-S2021/211/R609 zo dňa 12.04.2021, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S2021/63/R601 zo dňa 08.04.2021, záväzne stanovisko obce v zmysle §140b stavebného zákona pod č. Výst-S2021/62/R604 zo dňa 09.04.2021, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu pod č. Výst-S2021/251R756 zo dňa 05.05.2021, rozhodnutie o určení DDZ pod č. Výst-S2021/251R757 zo dňa 04.05.2021, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia pod č.202011-NP-0385-1 zo dňa 19.11.2020, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. O20040964 zo dňa 08.12.2020, Slovak Telekom a.s. Bratislava – vyjadrenie pod č. 6612036083 zo dňa 29.12.2020, SPP-distribúcia a.s. Žilina – vyjadrenie pod č. TD/NS/0060/2021/Ki zo dňa 26.01.2021, Správa ciest ŽSK závod Kysuce – stanovisko pod č. 027/2021/SAUCCA-23 zo dňa 21.01.2021, Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí plhr. pôdy pod č.OU-CA-PLO1-2021/005770-002 zo dňa 13.05.2021, Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , oddelenie lesného hospodárstva–záväzne stanovisko súhlas podľa §10 zákona o lesoch -na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa pod č.OU-CA-PLO2-2021/000842-002 zo dňa 70.01.2021, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2021/002910-002 zo dňa 15.03.2021. Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.*

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Staškov a zaradené do územného regulatívu A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a) *Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné. c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Investičný zámer stavebníkov je v súlade s platným ÚP Obce Staškov.*

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi

verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovet preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod.1 do pokladne v Obci Staškov v hodnote 50,00 eur dňa 11.12.2020 a bude uhradený v zmysle položky 60 písm. d) bod.1 v hodnote 30 eur do 5 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia .

Doručuje sa:

Marec Pavol, Turzovka – Hlinené č. v zastúpení Vančíková Soňa, Zborov/Bystricou č.

Obec Staškov– starosta obce

Ing. arch. Stráňava Radoslav, Čadca – Okružná č. 112/18

Ostatným účastníkom konania vlastníkom pozemkov CKN č. 5762/4 (EKN č.9979/1, 10754/1), CKN č. 5753/1(EKN č.9979/2), CKN č. 5762/9(EKN č. 9970/1, 9965/1) CKN č. 5754(EKN č.9971/2), CKN č. 5753/4 sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

UPC broadband Slovakia s.r.o, stredisko Žilina, Na Závaží č.7, Žilina

SeVaK –a.s., Bôrická cesta č. 1960, Žilina

SC ŽSK, Závod Kysuce , A.Hlinku č. 2621, Čadca

Obec Staškov – cestný správny orgán

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: .7.6.2021

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie