

O b e c S t a š k o v

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2020/36/R22

V Staškove, dňa 07.01. 2021

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	Čuboň Tomáš nar.
adresa:	Staškov č.

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.11.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Novostavba rodinného domu
v kat. území:	S t a š k o v
na pozemku	CKN č. 5134

K dotknutému pozemku má navrhovateľ vlastnícke právo v zmysle LV č.8136

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebný zákon v znení noviel, zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, posúdil predložený návrh podľa § 35 a §36, §37 zákona č.50/76 Zb. a na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Novostavba rodinného domu

Na pozemku parcela CKN č. 5134 o výmere 1682 m2 v zmysle LV č.18136 v k. ú Staškov

Objektová skladba :

SO 100 Novostavba rodinného domu na parcele **CKN č. 5134**

SO 200 domové potrubie vodovodu, studňa, vodovodná prípojka na parcele **CKN č. 5134**

SO 300 žumpa, kanalizačná prípojka, revízna šachta na parcele **CKN č. 5134**

SO 400 revízna šachta dažďovej kanalizácie, domové potrubie dažďovej kanalizácie,

retenčná nádrž, vsakovacie boxy na parcele CKN č. 5134
SO 500 NN prípojka na parcele CKN č. 5134
SO spevnené plochy na parcele CKN č. 5134

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:250, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. Druh, účel a stručný popis stavby:

Samostatne stojaca novostavba rodinného domu, ktorá svojím stavebno - technickým a funkčným usporiadaním spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Je riešená ako solitér, jednopodlažná s neobytným podkrovím, s podpivničením, so vstavanou garážou. Pôdorysných rozmerov 12,85 m x 15,05 m, pôdorysného tvaru písmena Z. Strecha bude sedlová so sklonom 10°. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SZ-JV. Vstup bude z JV strany. Obvodová konštrukcia bude z tvárnic HELUZ Family 2in1 hr. 300 mm, vnútorné nosné murivo bude z tvárnic HELUZ Family 30 hr. 300 mm, vnútorné nenosné murivo bude z tvárnic HELUZ Family 14 hr. 140 mm, vnútorné nenosné murivo v 1.PP bude z tvárnic PORFIX hr. 150 mm, vnútorné nosné murivo v 1.PP bude z tvárnic PORFIX P6-650 hr. 300 mm, obvodové nosné murivo v 1.PP bude z betónových tvárnic hr.300 mm, zatepl'ovací systém – fasádny polystyrén hr. 150, alt. Minerálna vata Isover Klima 034 hr.150 mm. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm Schiedel-ABSOLUT. Stavebné práce sa budú prevádzať mimo zastavaného územia obce v svahovitom teréne. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr.60 – 80 mm, podklad bude tvoriť podkladové lôžko, štrkodrvina, záhradný a cestný obrubník. Celková plocha spevnených plôch bude 144,10 m². Žumpa je navrhnutá betónová s objemom 15m³. Kanalizačné potrubie bude z PVC materiálu DN150 s min. spádom 2%. Akumulačná nádrž bude Dražice NADO 500/140 v2 (475l), dažďová kanalizácia bude z materiálu PVC DN125-150 2,00 -3,00 % sklon smerujúca od zvislých zvodov k vsakovacím boxom.

Studňa Zásobovanie novostavby rodinného domu bude vodovodnou prípojkou DN 25 v dĺžke 33,00 m. Studňa bude vrtaná rúrová priemeru 150 mm, z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude 1000 m x 1000 mm, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Na čerpanie je navrhnuté čerpadlo GRUNDFOS. Napojenie na inžinierske siete : el. energia – z novostavby rodinného domu NN prípojkou, prístup – miestnou komunikáciou novozriadeným zjazdom.

3. Polohové umiestnenie stavby :

Podľa overenej situácie v M 1:250, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia

Rodinný dom

Odstupová vzdialenosť stavby od parcely CKN č. 5133 bude min. 3,45 m, od parcely CKN č.5121 (EKN č. 5415), bude min.31,00 m, od parcely CKN č. 5120, 5119 bude min. 33,00 m, od parcely CKN č.5138 (EKN č. 5602) bude min. 7,18 m, od parcely CKN č. 5118 (EKN č. 10764) bude min. 15,377 m, od miestnej komunikácie (4564/2) bude min. 9,99 m.

Studňa

Odstupová vzdialenosť studne od parcely CKN č. 5133 bude min. 23,00 m, od parcely CKN č.5121 (EKN č. 5415) bude min.11,00 m, od parcely CKN č. 5120, 5119 bude min. 7,00 m, od parcely CKN č.5138 (EKN č. 5602) bude min. 30,00 m, od parcely CKN č. 5118 (EKN č. 10764) bude min. 3,00 m, od miestnej komunikácie (4564/2) bude min. 53,00 m, od budúcej novostavby RD bude min. 33,00 m.

4. Výškopisné umiestnenie stavby

Výškové osadenie stavby: Výška hrebeňa strechy bude od +/- 0,000 + 4,59 m, upravený terén od

+ - 0,000 bude v úrovni - 3,05 m, - 3,00 m, - 0,550 m, - 0,200 m, - 0,02 m

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete

- voda – novou vodovodnou prípojkou z novej vrtanej studne
- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy
- vykurovanie – krb s výkonom 7,00 kW, elektrické konvektory
- el. energia – napojenie na jestvujúcu NN sieť novou prípojkou
- komunikácia – z jestvujúcej miestnej komunikácie (CKN č. 4564/2) novozriadeným zjazdom
- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch**

studňa

- el. energia – z novostavby rodinného domu NN prípojkou
- prístup – miestnou komunikáciou novozriadeným zjazdom

6. Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia stavby /ďalej PD/ pre vydanie stavebného povolenia bude akceptovať všetky podmienky tohto rozhodnutia a bude spracovaná v rozsahu potrebnom pre náležité posúdenie /§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z./.
- Pri návrhu minimalizovať negatívne vplyvy uskutočňovania stavby na susedné pozemky, trvalé porasty a stavby.
- Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení (plynovody, elektrická energia, telekomunikačné káble) jednotlivých správcov vedení a za ich odborného dozoru, dodržať príslušné STN, ochranné pásma jestvujúcich vedení a ich prípadne pripomienky dané pri vytýčení
- Terénne úpravy, spevnené plochy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby voda neodtekala na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby
 - projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
 - Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
 - Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
 - Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
 - Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
 - S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
 - Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania.

7.Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- *Odpadové hospodárstvo* – stavebné odpady, ktoré vzniknú počas výstavby objektu je pôvodca povinný odstrániť odvozom na skládku odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží pri kolaudácii stavby
- *Ovzdušie* – v prípade, že by sa jednalo o iné vykurovanie ako na elektrickú energiu je žiadateľ povinný požiadať o povolenie stavby MZZO (malý zdroj znečistenia ovzdušia) Obec Staškov spolu s PD vykurovanie (tlačivo je k dispozícii na Obci Staškov ako i na webovej stránke Obce Staškov)
- *Pozemné komunikácie* – pre uskutočnenie stavby je potrebné dodržať rozsah úprav zemných úprav pôvodného terénu, povrchová úprava vjazdu a komunikácie bude vykonaná bezprašnou úpravou, pozdĺžny sklon vjazdu bude klesať smerom k MK, treba zabezpečiť odvodnenie prístupu a zaústenie povrchovej vody do odvodňovacieho systému MK o povolenie stavby zjazdu z MK je potrebné požiadať Obec Staškov spolu s PD
- *Vodné hospodárstvo* – o povolenie zriadiť vodnú stavbu studňu využívanú za účelom získania pitnej alebo úžitkovej vody, z ktorej bude voda čerpaná iným spôsobom ako ručne je potrebné požiadať Obec Staškov spolu s PD(tlačivo je k dispozícii na OcÚ)

Obec Staškov – záväzne stanovisko podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2020/398/R1706 zo dňa 02.12.2020, stanovisko k investičnej činnosti pod č. Výst.S2021/62R23 zo dňa 4.1.2021 vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S2021/63/R24 zo dňa 04.01.2021

- *Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníkov a nevytekali na miestnu komunikáciu*
- *Oplotenie a iné stavebné objekty, prípadne výsadba vzrástlych drevín budú umiestnené min.1,0 od hranice s MK*
- *Stavebné práce v styku s MK je možné realizovať len v období od 15.04 do 30.10 kalendárneho roka, žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schopnosti MK*
- *Zásahy do MK na účely napojenia kanalizácie, vody, rozvodov NN, a pod. navrhnuť technológiu pretláčania, príp. rozkopu na základe povolenia na zvláštne užívanie MK podľa §8 cestného zákona – vydáva cestný správny orgán (Obec Staškov)*
- *Povrch vjazdu bude z mechanicky spevneného kameniva a štrkodrviny*
- *Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty. V prípade znečistenia cesty stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady*
- *Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste*
- *V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením*
- *v zmysle ustanovenia §8 ods.6 vyhl. č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehmuteľnosti nie sú súčasťami MK, žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami*
- *Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii (CKN č.4564/2), je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Staškov)*
 - *prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby*
 - *komunálny odpad treba likvidovať v súlade s platným VZN Obce Staškov o nakladaní s odpadmi v Obci Staškov*

- novostavbu treba umiestniť tak , aby výstavbou nedochádzalo k znehodnoteniu podzemných vôd
- pre účely zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania odpadov pôvodca určí miesto v rámci svojho pozemku, na osadenie zberných nádob na komunálny odpad, separovaný zber. Zároveň zabezpečí zberovej technike vhodný prístup k zberným nádobám na odpad
- ku kolaudácii stavby treba predložiť okrem iných dokumentov aj porealizačný GP, vyhotovenie adresného bodu a riadne zapísať stavbu do katastra nehnuteľností
- v procese výstavby je investor povinný postupovať v súlade s VZN Obce Staškov, s platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a PD overenou v stavebnom konaní

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2020/011114-002 zo dňa 25.08.2020

- na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyl' obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť
- na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolitý, breza previsnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie
- na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesy, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesy bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbách skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť
- na komínové telesá objektu namontovať mrežu o veľ. Oka max.5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy)
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu
- stavbu umiestniť čo najbližšie k prístupovej ceste

Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. Žilina - vyjadrenie k existencii energetických zariadení, k elektrickému kúreniu, k bodu a podmienkam pripojenia pod č.430014747-90 zo dňa 14.08.2020

- v záujmovej oblasti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10,00 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0 m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m) pri realizácii výkopových prác , žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči určený pracovník
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1,0 m na každú stranu, v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb
- odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25 \text{ Amper}$ s charakteristikou B
- prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom min.AYKY-J4Bx16mm²
- treba dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela v zmysle vyjadrenia
- meranie elektriky bude umiestnené na verejne prístupnom mieste vzdialenom min.2,0 m max. 30,0 m od bodu pripojenia vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439

- pripojenie na el.energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite, poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele CKN č. 5134
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.
 - Súhlasíme s priamovýhrevným elektrickým vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Čuboň Tomáš, Staškov č. 452, Obec Staškov- starosta obce, Ostatným účastníkom konania vlastníkom parciel CKN č. 5133, 5120, 5119, CKN č. 5121 (EKN č. 5415), CKN č. 5138(EKN č. 5602) , CKN č. 5118 (EKN č. 10764) vzhľadom k tomu, že sa jedná v odôvodnených prípadoch aj o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v územnom konaní neboli vnesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. V lehote právoplatnosti musí byť o prípadnom predĺžení aj rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods.4 stavebného zákona)

Neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia tvorí priložená situácia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : Čuboň Tomáš, Staškov č. podal dňa 13.11.2020 na tunajší stavebný úrad návrh na umiestnenie stavby:“ *Novostavba rodinného domu* “ v kat.území: *Staškov* na parcele CKN č. 5134.

Objektová skladba :

SO 100 Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 5134

SO 200 domové potrubie vodovodu, studňa, vodovodná prípojka na parcele CKN č. 5134

SO 300 žumpa, kanalizačná prípojka, revízna šachta na parcele CKN č. 5134

SO 400 revízna šachta dažďovej kanalizácie, domové potrubie dažďovej kanalizácie, retenčná nádrž, vsakovacie boxy na parcele CKN č. 5134

SO 500 NN prípojka na parcele CKN č. 5134

SO spevnené plochy na parcele CKN č. 5134

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol doložený LV č.8136, kópiou z katastrálnej mapy, bola priložená situácia osadenia stavby do terénu, projektová dokumentácia, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, obce, správcov inžinierskych sietí.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.3 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k návrhu bolo konanie prerušené rozhodnutím pod č.Výst-S2020/398/R1570 zo dňa 16.11.2020 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil. Rozhodnutie bolo doručené dňa 25.11.2020.

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 08.12.2020 listom pod č. Výst- S2020/398/R1705 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 05.01.2021 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §36 ods. 3 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta od 8.12.2020 do 23.12.2020.

Účastníci územného konania neuplatnili námietky proti umiestneniu stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §34 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi územného konania navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, ako aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci územného konania vedeného v súlade s ust. §34 až §38 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní bol návrh preskúmaný podľa ust. §37 v spojení s38 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Bol preskúmaný súlad stavby s platnom územnoplánovacou dokumentáciou. Ďalej bol preskúmaný rozsah stavby jej umiestnenie a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Návrh bol posúdený z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie

neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v §47 stavebného zákona a vo vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z o všeobecných technických požiadavkách na stavbu.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Staškov a zaradené do územného regulatívu A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné. c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným ÚP Obce Staškov.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

K návrhu sa vyjadrili : *Obec Staškov – záväzne stanovisko podľa §140b stavebného zákona – cestný správny orgán pod č. Výst.S2020/398/R1706 zo dňa 02.12.2020, stanovisko k investičnej činnosti pod č. Výst.S2021/62R23 zo dňa 4.1.2021, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-S2021/ 63R24 zo dňa 04.01.2021, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2020/011114-002 zo dňa 25.08.2020, Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s. Žilina - vyjadrenie k existencii energetických zariadení, k elektrickému kúreniu, k bodu a podmienkam pripojenia pod č.430014747-90 zo dňa 14.08.2020.* Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,3,4, správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietáhov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Za deň doručenia sa považuje 15 deň zverejnenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa

doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Š i m č i s k o
starosta obce

Správny poplatok v zmysle pol. č.59 písm. a) bod 1. zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na Obci Staškov v hodnote 40,00 eur dňa 13.11.2020.

Doručuje sa:

Čuboň Tomáš, Staškov č.

Obec Staškov- starosta obce

Ostatným účastníkom konania vlastníkom parciel CKN č. 5133, 5120, 5119, CKN č. 5121 (EKN č. 5415), CKN č. 5138(EKN č. 5602) , CKN č. 5118 (EKN č. 10764) vzhľadom k tomu, že sa jedná v odôvodnených prípadoch aj o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na vedomie:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s, Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.1.2021 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

