

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95, 022 01 Čadca

OÚ-CA-PLO-2021/000684-002

V Čadci dňa 08.03.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti doručenej od spoločnosti **JOBUIING, s. r. o., IČO 46272186 so sídlom Staškov 310**, dňa 21.12.2020, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Staškov, lokalita „Lyngy“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, to znamená z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.12.2020 bola doručená na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť firmy **JOBUIING, s. r. o., IČO 46272186 so sídlom Staškov 310**, o povolenie konania o jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Staškov, lokalita „Lyngy“ a to z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1, písm. b), pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol tiež navrhnutý obvod pozemkových úprav, okruh účastníkov konania podľa aktuálneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a spôsob financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu JPÚ. Na základe priloženej zmluvy o dielo zo dňa 17.12.2020 má byť spracovateľom projektu JPÚ firma GEODET-AT, s. r. o., so sídlom Skalité 1388.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a podľa žiadosti a priloženej mapy ho tvoria parcely KN-C č. 2823/2, 2823/13, 2823/19, 2823/22, 2823/39, 2823/40, 2823/44, 2823/45, 2823/49, 2823/50, 2823/51, 2823/54, 2823/55, 2823/58, 2823/59, 2823/60, 2829/1, 2829/2, 2830/13, 2830/14, 2830/15, 2830/16, 2830/17, 2830/18, 2830/19, parcely KN-E č. 4566/2, 4567/2, 4568, 4569, 4571, 4572, 4574, 4575/1, 4577, 4578/2, 5144 až 5170, 5172, 5173, 5174, 5176, 5178, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184/1, 5184/2, 5186 až 5191/2, 5193 až 5196, 5197/2, 5860/2, 5861, 5882, 5884/1, 5884/2, 5886, 5887, 5888, 5890, 5892/1, 5892/2, 10830/2, 10832. Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu nariadenia.

Podľa žiadosti o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Staškov, lokalita „Lyngy“ **finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ bude v celom rozsahu hradit' žiadateľ, v zmysle Zmluvy o Dielo zo dňa 17.12.2020.**

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Obec Staškov, Slovenský pozemkový fond a správca.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je najmä prerokovanie, preverenie a zistenie dôvodov a predpokladov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, informovanie účastníkov konania, zistenie územnoplánovacích podkladov a dokumentácie a možností ich využitia, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy a prerokovanie potreby revízie údajov KN.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8 až § 8c zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie :

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejní v Obci Staškov na verejne prístupnom mieste. Zverejnenie sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ-PLO a súčasne sa vyvesí v Obci Staškov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha : 1. Situačná snímka navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručujeme:

1. Obec Staškov - 2x
2. Účastníkom verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. JOBUING s. r. i., IČO 46272186 so sídlom Staškov 310



RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

