

# Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

č.j Výst-S2021/435/R1822

Vybavuje : Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@staskov.sk

V Staškove, dňa 14.09. 2021

## O z n á m e n i e

### o začatí územného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Navrhovatelia: *Michal Kubinec* a manž. *Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovicka č. Bratislava – Petržalka* v zastúpení *Dodek Ján Staškov č. podali dňa 25.08.2021* na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „, *Novostavba rodinného domu*“, ktorá bude umiestnená na parc. *CKN č. 4561/3* v k.ú. *Staškov*.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Objektová skladba :

**SO 01 Novostavba rodinného domu** na parcele **CKN č.4561/3**

**SO 02 oplotenie a spevnené plochy** na parcele **CKN č. 4561/3, 4530/2**

**SO 03 vodovodná prípojka** na parcele **CKN č. 4561/3, 4530/2, š.t. cesta III/2034**

**SO 04 káblová NN prípojka** na parcele **CKN č. 4561/3, 4530/2**

**SO 05 ČOV** na parcele **CKN č. 4561/3**

*Samostatné stojaca novostavba rodinného domu, v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojim stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Je riešená ako solitér, jednopodlažná – typ bungalov, nepodpivničená, s dvojgarážou. Pôdorysných rozmerov 14,40 m x 30,55 m pôdorysný tvar písmeno Z. Strecha bude sedlová a valbová. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SZ-JV. Vstup do objektu bude zo východnej strany, zo západnej strany bude vytvorená exteriérová terasa š. 6,05 m , 7,60 m, 4,00 m, 2,50 m, 1,00 m, 11,00 m. Obvodová konštrukcia bude z tvárnic POROTHERM 30 Profi 30 , hr. 300 mm, + zateplenie hr.200 mm kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné nosné múrivo bude z tvárnic PROTHERM hr. 250 mm,150 mm, 115 mm. Komín bude jednoprieduchový s priemerom 200 mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr.80 mm , podklad bude tvoriť drvené kamenivo, kamenivo fr:4/8 mm, štrkodrviny, geotextílie, parkový a cestný obrubník . Odvodnenie vjazdu je riešené podĺžnym a priečnym sklonom, vody bude odvádzaná do líniového odvodňovacieho žlabu Celková plocha spevnených plôch bude 179,18 m<sup>2</sup>. ČOV AT6 AQUATEC. Kanalizačné potrubie bude z PVC materiálu DN 125 mm s min. spádom 2%. Dĺžka cca 1,50 m. Dažďová kanalizácia bude z materiálu PVC DN 125 2,00 % sklon smerujúca od zvislých zvodov k vsakovacej jame rozmerov 2x3 m. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce v rovinnom teréne.*

*Oplotenie – od št. cesty bude riešený z hotových tvárnic v: 1,50 m osadené v betónovom základe, ostatné oplotenie bude z pletiva s podhrabovými doskami, oceľových stĺpikov osadených v betónových pätkách, celková dĺžka oplotenia bude cca 289,28 m*

**Odstupová vzdialenosť stavby** od parcely CKN č. 4561/1 ( EKN č. 9561/2) bude min. 3,50 m, od parcely CKN č. 4561/1 ( EKN č.9565) bude min.6,08 m, od parcely CKN č. 4561/1 ( EKN č. 9547/3 ) bude min.23,00 m , od parcely CKN č. 4544 ( EKN č. 9547/3) bude min.22,00 m , od parcely CKN č. 4544 ( EKN č. 9575) bude min. 19,00 m, od parcely CKN č. 4543 bude min. 2,50 m, od parcely CKN č. 4530/2 bude min. 6,40 m, od parcely CKN č. 4561/3 bude min. 2,30 m.

**Výškové osadenie stavby** :*Výška hrebeňa strechy bude od +- 0,000 + 4,91 m, + 4,54 m upravený terén od +- 0,000 bude v úrovni - 0,200 m, - 0,465 m*

**Napojenie na inžinierske siete : voda – novou vodovodnou prípojkou z HDPE DN32 SDR 11, PN 16 z verejného vodovodu**

- kanalizácia – novou kanalizačnou prípojkou z PVC materiálu DN 125 mm s min. spádom 2%. Dĺžka cca 1,50 m do novovytvorenej ČOV AT6 AQUATEC
- vykurovanie – tepelné čerpadlo Viessmann s tepelným výkonom 2,8 -7,00 kW, krbová vložka
- el. energia – napojenie na jestvujúcu NN sieť novou prípojkou
- komunikácia – št. cesty III/2034 novozriadeným zjazdom
- dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom ( do vsakovacej jamy rozmerov) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stav. zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na úseku stavebného poriadku na Obci Staškov v pracovnej dobe v pracovných dňoch streda od 7,00 hod do 15,00 hod a na Obci Staškov v pracovné dni a v pracovnú dobu. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie na nazeranie do spisu mailom na adresu : [miroslava.strbova@staskov.sk](mailto:miroslava.strbova@staskov.sk) , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne na úseku stavebného poriadku v budove Obce Staškov v pracovné dni streda od 7,00 hod do 15,00 hod najneskôr **do 11.10.2021** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne sa neprihliada.

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie, s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal v konaní zastupovať.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb o správnom konaní ( správny poriadok ) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpejú v konaní újmu.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Staškov.

**Ing. Ladislav Š i m č i s k c**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

Michal Kubinec a manž. Mgr. Kubincová Miroslava, Bzovicka č. , Bratislava – Petržalka  
v zastúpení Dodek Ján Staškov č. . . .

Obec Staškov- starosta obce

Ostatným účastníkom konania vlastníkom ( LV č. 6190, LV č.6183, LV č. 6259, LV č.4572, LV č. 1542, LV č. 8236,) so stavebnými pozemkami CKN č. 4561/3, 4530/2 v k.ú. Staškov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**Na vedomie:**

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p Nábřežie I.Krasku 3/834,92180 Piešťany

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Rajčianke č.2927/8, Žilina

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

SEVAK a.s. Bôrická cesta č.1960, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštová č.1, Žilina

SPP – distribúcia a.s. RC Žilina Závodská cesta č.26/2949, Žilina

ENERGOTEL a.s., Miletičová č.7, Bratislava

Telefónica Slovakia s.r.o, Einsteinová č.24, Bratislava

Orange Slovensko a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava

**Príloha:** situácia umiestnenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... 14.9. 2021 ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

SIET' NN - RETILENS



MIERA MERENIA 1:200  
 MARIAN ŠTEFAN  
 2012

PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>  
 PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>

PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>  
 PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>

PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>  
 PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>

PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>  
 PLOŠŤ STAVBY 1000 m<sup>2</sup>

±0,000 = +0,300m od osi komunikácie

Michal Čížek & Miroslava Kujanová  
 Štefánikova 117/205  
 851 37 Bratislava



02 52 26 17 18  
 02 52 26 17 18

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
SO 31 RODINNÝ DOM**

Bratislava, Slovensko  
 851 37 Bratislava

**ARCHITEKTÚRA  
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**