

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAŠKOV

ZMENY A DOPLNKY Č: 1

Obec Staškov
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
spracovateľ

Žilina 07 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarčí

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarčí

Doprava

Ing. Roman Tiso

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	7
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
f) Návrh funkčného využitia územia	7
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	8
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	8
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	8
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	9
l) 2. Vodné hospodárstvo	
l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou	
l) 4. Zásobovanie plynom	
l) 5. Zásobovanie teplom	
l) 6. Pošta a telekomunikácie	
l) 7. Civilná ochrana	
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	10
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12
r) Návrh záväznej časti	12
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom Územného plánu obce Staškov Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPN O Staškov ZaD č.1) je:

- riešiť trasu miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou podľa požiadavky obce,
- doplniť do územného plánu peší chodník pri železničnej stanici,
- doplniť verejnoprospešnú stavbu (i) pre chodník na vyšnom konci obce v grafickej časti,
- zmeniť plochu občianskej vybavenosti na vyšnom konci na obytnú plochu bytového domu,
- zrušiť verejnoprospešnú stavbu (a) dom seniorov v grafickej a textovej časti,
- doplniť text v regulatíve A - obytné plochy - rodinné domy individuálne,
- doplniť text v regulatíve V2 - plochy výroby.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Staškov bol vypracovaný v roku 2018 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 212/2018 zo dňa 17.10.2018. Rieši územie vymedzené katastrálnym územím Staškov v mierke 1:10 000.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie	
rozloha riešeného územia v ha	2 187
počet obyvateľov podľa SOBD 2011	2 776
počet obyvateľov k 31.12.2015	2 763
počet trvalo obývaných bytov SOBD 2011	841
počet trvalo obývaných bytov k 31.12.2015 (odhad)	850
počet domov určených na rekreáciu	41
počet lôžok v ubytovacích zariadeniach	60
počet obyvateľov v roku 2035	3 000
počet trvalo obývaných bytov v roku 2035	1 000
potreba výstavby nových bytov do roku 2035	240

Územný plán obce Staškov po schválení úprav riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 bude vyhovovať pre riadenie rozvoja obce.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ÚPN O Staškov ZaD č.1 je v súlade so Zadaním pre ÚPN O Staškov, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 235/2016 zo dňa 8.12.2016.

Obec Staškov obstaráva územný plán obce Staškov ZaD č.1 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie ÚPN O Staškov ZaD č.1 predstavujú 4 lokality, ktoré sú vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov schváleného ÚPN O Staškov. Zoznam lokalít:

1. Miestna obslužná komunikácia v lokalite Pod Kykulou,
2. Peší chodník pri železničnej stanici,
3. Peší chodník na vyšnom konci obce,
4. Obytná plocha bytového domu na vyšnom konci.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V schválenom územnom pláne sa na vyšnom konci sa nachádza plocha občianskej vybavenosti - hostinec Moľany. Majiteľ má zámer prestavať objekt na bytový dom, v ktorom bude 15 bytov. Obec so zámerom súhlasí.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje zmena existujúcej plochy občianskej vybavenosti na obytnú plochu bytového domu.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

g) 1. Bývanie

V časti g) 1. Bývanie sa dopĺňa veta:

Na vyšnom konci vznikne rekonštrukciou objektu občianskej vybavenosti bytový dom, v ktorom bude 15 bytov.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly sa dopĺňa pod tabuľkou Regionálne významné genofondové lokality - zoologické nasledovne:

Vodné toky so sprievodnými brehovými porastami rešpektovať ako lokálne hydrické biokoridory a nezasahovať do brehových porastov.

V odseku Kultúrne pamiatky a zaujímavé objekty sa dopĺňa informácia:

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky rozhodnutím č. MK 2186/2008-51/9354 zo dňa 01.07.2008 vyradilo uvedenú kultúrnu pamiatku - národná kultúrna pamiatka Dom ľudový, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2964/1, súp. č. 20, parc. č. KN 1061, katastrálne územie Staškov z registra nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu z dôvodu jej havarijného stavu.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce od príslušníka Krajského pamiatkového úradu už pri stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. je potrebné vykonať záchranný výskum, o čom rozhodne príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text sa dopĺňa v bode I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém nasledovne.

I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

Miestna obslužná komunikácia v lokalite Pod Kykulou riešená v Zmenách a doplnkoch č. 1 je navrhnutá v trase podľa požiadavky obce. Táto významná miestna obslužná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 7,5/30.

Peší chodník pri železničnej stanici dopĺňa sieť peších chodníkov. Trasa vedie popri ceste II/487 od pešej lávky cez Kysucu po cestu III/2026 do Olešnej. Peší chodník situovať po pravej strane cesty II/487 v smere Staškov-Olešná.

Pri pešom chodníku na vyšnom konci obce sa v grafickej časti dopĺňa označenie verejnoprospešnej stavby : (i) pešie chodníky a plochy.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V k.ú. obce Staškov je vybudovaný verejný vodovod (W) a verejná kanalizácia (VK), ktoré prevádzkuje spoločnosť Sevak, a.s. V intraviláne obce Staškov a v jeho miestnych častiach sa nachádzajú trasy rozvodných vodovodných potrubí. Tiež kanalizačný systém delenej - splaškovej kanalizačnej siete vrátane kanalizačných objektov. Pri trasách vodovodných a kanalizačných potrubí v danom priestore je potrebné akceptovať a dodržať pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odst. 2/ vymedzuje sa pásmo ochrany VV a VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm) a v šírke 2,5 m (nad DN 500 mm) od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. V pásme ochrany podľa odst. 5 je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie a iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zásady pre zásobovanie elektrickou energiou:

- prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D, a.s.,
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- -dodržať ochranné pásmo od podzemných aj nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Staškov. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 6) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.1) a číslom riešenej lokality ako je uvedená vo výkrese č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby. Lokality, v ktorých dochádza k zmene funkcie využitia sú označené číslom pôvodného záberu a indexom malej abecedy (v našom prípade 2a, 4a). Toto označenie je zavedené v ZaD č.1.

Záber poľnohospodárskej pôdy pod miestnu obslužnú komunikáciu riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 1 bol odsúhlasený v územnom pláne sídelného útvaru Staškov z roku 2001 (lokality č. 1) a v územnom pláne obce Staškov z roku 2018 (lokality č. 12). Zmena trasy komunikácie prechádza aj cez lokalitu č. 4 odsúhlasenú v územnom pláne sídelného útvaru Staškov z roku 2001 pre IBV. V tejto lokalite dochádza k zmene funkčného využitia.

Prírodné podmienky v lokalitách riešených ZaD č.1

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Staškov patria podľa kódu do klimatického regiónu:

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 - 2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm .

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0706032,

Zábery poľnohospodárskej pôdy

V nasledujúcej tabuľke sú zosumarizované všetky návrhy a úpravy v jednotlivých lokalitách, aj keď v nich nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Staškov

Ozn. vo výkrese č.2	Ozn. vo výkrese č.6	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
1	1-1, 2a, 4a	Mení sa trasa obslužnej komunikácie	Časť riešenej plochy už bola odsúhlasená v predchádzajúcich ÚPD pre funkciu bývania (IBV - ÚPN SÚ Staškov - r. 2001) a v malej časti dochádza k záberom PP
2		Nový chodník	Nedochádza k záberom PP
3		Chodník	Nedochádza k záberom PP
4		Zmena OV na hromadné bývanie	Nedochádza k záberom PP

Na základe urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN O Staškov dochádza k záberom PP v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie	Výmera Lokalitty		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	Spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
1-1	Staškov	Obslužná komunikácia	0,05	0,05	0711032/5	0,05	0,05	SO	-
Celkom lok.			0,05	0,05		0,05	0,05		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby. Tučným písmom je vyznačená BPEJ patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Staškov nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p.

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Staškov navrhuje nové funkčné využitie v lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **0,05** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,05** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,05** ha.

Na základe urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN O Staškov dochádza k zmene funkčného využitia na odsúhlasených záberoch PP v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokalitty		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
2/ 2a	Staškov	komunikácia / IBV	0,16	0,16	0711032/5	0,16	0,16	SO	-
4/ 4a	Staškov	komunikácia / IBV.	0,07	0,07	0711032/5	0,07	0,07	SO	-
Celkom lok.			0,23	0,23		0,23	0,23		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby. Tučným písmom je vyznačená BPEJ patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Staškov upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.3. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,23** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **0,23** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,23** ha.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Staškov tieto BPEJ: **0706032**, 0711015, 0711032, 0711035, 0712033, 0769432, 0771232, 0811015, 0812013, 0814065, 0869232, 0869242, 0869442, 0870433, 0871232, 0871432, 0963442, 0970433. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery navrhovanej zaberanej pôdy patrí **0,05** ha a pôdy už odsúhlasenej na záber **0,23** ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Staškov je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery. Z tohto dôvodu obec hľadá cestu ako nájsť riešenie bez toho, aby majetkovoprávne vzťahy bránili výstavbe.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ÚPN O Staškov ZaD č. 1 rieši úpravy v dopravnom systéme obce upresnením trasy miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou a doplnením pešieho chodníka pri železničnej stanici.

Mení sa funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti na vyšnom konci na obytnú plochu - bytový dom.

V záväznej časti sa dopĺňa text v regulatíve A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a v regulatíve V2 - plochy výroby. V zozname verejnoprospešných stavieb sa ruší verejnoprospešná stavba a) dom seniorov.

Riešené zmeny a doplnky nie sú podstatné pre urbanistickú koncepciu.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V návrhu záväznej časti je uvedený text, ktorý sa dotýka lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v regulatívoch 1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a 11. V2 - plochy výroby.

1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

a) Prípustné funkcie: bývanie v **samosťatne stojacích** rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie, **alebo 1 nadzemné podlažie + suterén, alebo 1 nadzemné podlažie bez suterénu**), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

11. V2 - plochy výroby

a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia

občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2. **Výška stavieb max. 10 m od upraveného terénu. V areáloch ponechať min. 10 % plochy pozemku pre zeleň. Popri plote susediacom s obytnými plochami rodinných domov vysadiť pás optickej izolačnej zelene.**

b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia v bode e)

1. Dopravné vybavenie územia

e) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
- **navrhované významné miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované funkčnej triedy C2 a kategórie MO 8,0/40 alebo MO 7,5/30,**
- navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V článku 11 sa v Zozname verejnoprospešných stavieb ruší verejnoprospešná stavba a) dom seniorov

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- ~~a) dom seniorov,~~
- b) ihriská,
- c) verejná zeleň,
- d) preložka cesty II/487,
- e) modernizácia železničnej trate č. 128,
- f) výstavba a rekonštrukcia zberných komunikácií,
- g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- h) cyklotrasy,
- i) pešie chodníky a plochy,
- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- p) protipovodňové opatrenia

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STAŠKOV BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán obce Staškov (Ing. arch. Marián Pivarčí, 07 2018, m 1:10 000)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5.

b) Ostatné podklady

- Požiadavky obce na doplnenie územného plánu obce Staškov,

c) Konzultácie

- Obecný úrad Staškov,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ