

O B E C S T A Š K O V



Návrh všeobecne záväzného nariadenia

č. 3/2021

2021 o Závaznej časti

Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov

Návrh VZN

Vyvesený na úradnej tabuli obce Staškov dňa : 6.10.2021

Zverejnený na webovom sídle obce Staškov dňa : 6.10.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 21.10.2021

Vyhodnotenie predložených pripomienok k návrhu VZN:

Počet uplatnených pripomienok k návrhu VZN:

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:.....

Schválené VZN

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vdňa uzn.č. :

Počet prítomných poslancov na rokovaní:.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Staškov dňa :

VZN zverejnené na webovom sídle obce Staškov dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce Staškov dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom

Obecné zastupiteľstvo v Staškove

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanoveniami § 27, odst. 3
Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE STAŠKOV **č. 3 /2021 o Závaznej časti** **Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov**

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Závaznú časť Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Staškov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškove č., zo dňa.....2021

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

Závazná časť Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov

- V návrhu záväznej časti je uvedený text, ktorý sa dotýka lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, pričom :
- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
 - text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
 - text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v regulatívoch 1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne a 11. V2 - plochy výroby.

1. A - obytné plochy - rodinné domy individuálne

a) Prípustné funkcie: bývanie v **samostatne stojacich** rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia, **alebo 1 nadzemné podlažie + suterén, alebo 1 nadzemné podlažie bez suterénu**), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Dopĺňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

11. V2 - plochy výroby

a) Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, zariadenia občianskeho vybavenia slúžiace pre osoby pracujúce v prevádzkach umiestnených na ploche V2. **Výška stavieb max. 10 m od upraveného terénu. V areáloch ponechať min. 10 % plochy pozemku pre zeleň. Popri plote susediacom s obytnými plochami rodinných domov vysadiť pás optickú izolačnej zelene.**

b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.

c) Dopĺňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia v bode e)

1. Dopravné vybavenie územia

e) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80,
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
- **navrhované významné miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované funkčnej triedy C2 a kategórie MO 8,0/40 alebo MO 7,5/30,**
- navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacim kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,50/30,

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V článku 11 sa v Zozname verejnoprospešných stavieb ruší verejnoprospešná stavba a) dom seniorov

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) ~~dom seniorov,~~
- b) ihriská,
- c) verejná zeleň,
- d) preložka cesty III/487,
- e) modernizácia železničnej trate č. 128,
- f) výstavba a rekonštrukcia zberných komunikácií,
- g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- h) cyklotrasy,
- i) pešie chodníky a plochy,
- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,
- p) protipovodňové opatrenia

Článok XIII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Staškov uložená na Obecnom úrade v Staškove a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 2021

Ing. Ladislav Šimčíško
starosta obce