

# KÚPNA ZMLUVA

**Obec Staškov, IČO: 00314293**

zastúpená Ing. Ladislavom Šimčiskom, starostom obce

*ďalej ako „predávajúci“*

a

Obchodné meno: **Peter Sakson**

Miesto podnikania: **023 53 Staškov**

IČO: **34 595 201**

Meno: Peter Sakson, rodený: Sakson, narodený: 1

rodné číslo: bytom: 023 51 Raková

zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Čadci, pod číslom: 502-5322

Obchodné meno: **Vladimír Sakson**

Miesto podnikania: **023 53 Staškov**

IČO: **34 594 914**

Meno: Vladimír Sakson, rodený: Sakson, narodený: 1

rodné číslo: bytom: 023 53 Staškov

zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Čadci, pod číslom: 502- 11062

*ďalej ako „kúpajúci“*

uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u:**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemok - parcela CKN č. 1256/16 – ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Staškov, obci Staškov, vedené na LV č. 1179.

Z parcely CKN č. 1256/16 bola vytvorená nová parcela CKN č. 1256/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> – identifikované geometrickým plánom č. 119/2019 vyhotovený Ing. Matúšom Smatanom, Bojnická 3, 83104 Bratislava, overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor dňa 23.5.2019 pod č. 537/2019.

## II.

**Novovytvorenú parcelu CKN č. 1256/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>** predávajúci predáva kupujúcim, a to Petrovi Saksonovi v podiele 1/2 a Vladimírovi Saksonovi v podiele 1/2. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, Peter Sakson v podiele 1/2 a Vladimír Sakson v podiele 1/2.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 260,- €, slovom dvestošesťdesiat eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená do 3 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo na účet predávajúceho.

**IV.**

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Staškov dňa 26.6.2020 – Výpis z uznesenia č. 89/2020.

Kupujúcim je dobre známy právny aj faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

**V.**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy je možný vklad do katastra nehnuteľností na LV v katastrálnom území Staškov takto:

**časť A LV:** CKN č. 1256/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>

**časť B LV:**

Obchodné meno: **Peter Sakson**

Miesto podnikania: **023 53 Staškov**

IČO: **34 595 201**

Meno: Peter Sakson, rodený: Sakson, narodený: .

rodné číslo: bytom: 023 51 Raková 1

1/2

Obchodné meno: **Vladimír Sakson**

Miesto podnikania: **023 53 Staškov**

IČO: **34 594 914**

Meno: Vladimír Sakson, rodený: Sakson, narodený:

rodné číslo: bytom: 023 53 Staškov

1/2

**časť C LV:** bez zápisu.

**VI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, k uzavretiu právneho úkonu sú oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Staškove 14.8.2020

predávajúci:

Obec Staškov, zast.  
Ing. Ladislavom Šimčískom  
starostom obce



kupujúci:

Peter Sakson

Vladimír Sakson