

**Dohoda o skončení nájmu bytu uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: **Obec S T A Š K O V**  
Sídlo: **Staškov, 023 53 Staškov**  
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Čadca  
číslo účtu: 0279615001/5600  
IČO: 00314293  
DIČ: 2020553271  
(ďalej len prenajímateľ)

**A**

Nájomca: **Hanuliak Ladislav**, nar. , r. č.  
Trvale bytom: Staškov č.  
(ďalej len nájomca)

**Čl. 1 Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytu č. na prízemí v bytovom dome č. s. zapísanej na LV č. 1179, ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve o nájme zo dňa 1.12.2014.

**Čl. 2 Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. II. ods. 2 a) Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody. Nájom sa končí dňom 30.04.2020.

**Čl. 3 Ostatné dojednania**

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý byt dňa 30.4.2020 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.
2. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody Záznam o prevzatí bytu, v ktorom prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu, ktorým je byt č.8 v budove č. s. 589 v k. ú. Staškov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. III ods. 4 Zmluvy o nájme, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31.5.2021 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2020.
4. Ročné vyúčtovanie služieb bude nájomcovi doručené na adresu bydliska, ktorou je:

**Čl. 4 Záverečné ustanovenia**

1. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájmomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Staškove, dňa 30.4.2020

.....

Ing. Ladislav Šimčisko

Prenajímateľ

.....

Ladislav Hanuliak - nájomca