

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti**  
(uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Obec Staškov, IČO: 00314293**

zastúpená Ing. Ladislavom Šimčiskom, starostom obce  
ďalej ako „Povinný z vecného bremena“

**Mgr. Kajánková Emília**, rod. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, bytom Staškov

**Štrkáň Ján**, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Staškov

**Štrkáňová Janka**, rod. \_\_\_\_\_, ar. \_\_\_\_\_, č. \_\_\_\_\_, bytom Staškov

ďalej ako „Oprávnení z vecného bremena“

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi Povinným a Oprávnenými z vecného bremena, ktoré súvisia so zriadením a s výkonom vecného bremena „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

**Čl. II.**

**Povinný z vecného bremena**

Povinný z vecného bremena Obec Staškov je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku – parcela CKN č. 226 – trvalé trávne porasty o výmere 61 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, zapísané na LV č. 1179.  
(ďalej „Zaťažená nehnuteľnosť“).

**Čl. III.**

**Oprávnení z vecného bremena**

Oprávnená z vecného bremena Mgr. Kajánková Emília je vlastníkom:

- **pozemku – parcela CKN č. 228 – orná pôda o výmere 886 m<sup>2</sup>**
  - **pozemku – parcela CKN č. 256 – orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup>**
- v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, zapísané na LV č. 1489  
(ďalej „Oprávnená nehnuteľnosť“).

Oprávnení z vecného bremena Štrkáň Ján a Štrkáňová Janka sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- **pozemku – parcela CKN č. 229 – orná pôda o výmere 831 m<sup>2</sup>**  
v katastrálnom území Staškov, obec Staškov, zapísané na LV č. 1263  
(ďalej „Oprávnená nehnuteľnosť“).

**Čl. IV.**

**Zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nasledovné vecné bremeno:

- právo prechodu a právo prejazdu na parcelu CKN č. 226 – trvalé trávne porasty o výmere 61 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov terajších i budúcich parciel CKN č. 228 – orná pôda o výmere 886 m<sup>2</sup>, CKN č. 229 – orná pôda o výmere 831 m<sup>2</sup>, CKN č. 256 – orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Staškov.

Oprávneným subjektom sú ku dňu podpísania tejto zmluvy Oprávnení z vecného bremena.

Vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti dohodnutú povinnosť zodpovedajúcu vecnému bremenu prijíma.

#### Čl. V.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vznikne povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať na LV v katastrálnom území Staškov takto:

LV č. 1179 k parcele CKN č. 226

časť C LV: - **právo prechodu a právo prejazdu na parcelu CKN č. 226 – trvalé trávne porasty o výmere 61 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov terajších i budúcich parciel CKN č. 228 – orná pôda o výmere 886 m<sup>2</sup>, CKN č. 229 – orná pôda o výmere 831 m<sup>2</sup>, CKN č. 256 – orná pôda o výmere 344 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Staškov.**

- ostatné časti LV bez zmeny.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží kataster nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Staškove, 30.6.2020

Povinný z vecného bremena

.....  
Obec Staškov  
zast. Ing. Ladislavom Šimčískom



Oprávnení z vecného bremena

.....  
Mgr. Kajánková Emília

.....  
Štrkáň Ján

.....  
Štrkaňová Janka