

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

Č.j. Výst. S2020/205R665

V Staškove, dňa 08.06.2020

Rozhodnutie

Stavebník stavby: Ing. Hlaváč Marián MBA , bytom Čadečka č. , 022 01 Čadca , požiadal dňa 29.05.2020 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „**Novostavba 4 rodinné domy**“ na pozemku parc. č.: CKN č.1778/5 , 1787/2 , 1786 , 1785 v k.ú Staškov , ostatné objekty sú umiestnené na CKN č.1950 , 1356/76 a 1356/75 v k.ú Staškov , na ktorú bolo Obcou Staškov vydané stavebné povolenie č. j Výst. S2020/25R117 dňa. 30.01.2020 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.3.2020.

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel a podľa §5 písm.a/1. Zákona č.608/2003Z.z. O štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie , prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „**Novostavba 4 rodinné domy**“ na pozemku parc. č.: CKN č.1778/5 , 1787/2 , 1786 , 1785 v k.ú Staškov , ostatné objekty sú umiestnené na CKN č.1950 , 1356/76 a 1356/75 v k.ú Staškov

povoľuje

v tomto rozsahu:

I. Mení sa stavebník stavby a parcelné čísla pozemkov na ktorých je stavba umiestnená :

Rodinný dom č.1 /SO 01/ bude umiestnený na pozemkoch CKN č.1785/1 a 1787/7

Rodinný dom č.2 /SO 02/ bude umiestnený na pozemkoch CKN č.1786/1 a 1787/6

Rodinný dom č.3 /SO 03/ bude umiestnený na pozemkoch CKN č.1786/2 a 1787/5

ostáva pôvodný stavebník :

Ing. Hlaváč Marián MBA , bytom Čadečka č. , 022 01 Čadca

Rodinný dom č.4 /SO 04/ bude umiestnený na pozemku CKN č. 1787/2

Nový stavebník: **Ján Krkoška , bytom U Sihelníka , 022 04 Čadca a Žaneta Papíková , bytom , 022 04 Čadca**

Prístupová komunikácia / SO 08 spevnené plochy / k rodinným domom bude umiestnená na pozemkoch CKN č.1785/2 a 1778/5.

Spoločné časti elektrickej prípojky /SO 06/ a kanalizačnej prípojky /SO 05/ a verejného vodovodu /SO 07/ budú umiestnené na pozemkoch CKN č.1785/2 a 1778/5.

Ostatné objekty / verejný vodovod , spoločná elektrická prípojka a pripojenie do miestnej kanalizácie/ budú umiestnené na parcelách CKN č.1950 , 1356/76 a 1356/75.

V ostatných objektoch – SO 05 , SO 06 , SO 07 , SO 09 , ostáva pôvodný stavebník :

Ing. Hlaváč Marián MBA , bytom Čadečka 022 01 Čadca

Kolaudácia rodinných domov č.1 , 2 , 3 , 4 je podmienená vybudovaním a skolaudovaním všetkých rozvodov inžinierskych sietí.

Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a nového vlastníka nedokončenej stavby: „Novostavba 4 rodinné domy“ na pozemku parc. č.: CKN č.1778/5 , 1787/2 , 1786 , 1785 v k.ú Staškov , ostatné objekty sú umiestnené na CKN č.1950 , 1356/76 a 1356/75 v k.ú Staškov , o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že zmenou stavebníka a parcelných čísel pozemkov na ktorých sú stavby umiestnené, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania o povolení tejto zmeny nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby pred jej dokončením podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a zmenu stavebníka na základe kúpnej zmluvy zo dňa 13.3.2020.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým povolil zmenu stavby pred jej dokončením, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Obec Staškov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Staškov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na OÚ v Staškove dňa 29.05.2020 vo výške 50 €.

Doručuje sa:

Ing. Marián Hlaváč , Čadečka , 022 01 Čadca

Ján Krkoška , --- , 022 04 Čadca

Žaneta Papíková , --- , 022 04 Čadca

Nikola Vavrová , 022 01 Čadca
Ing. Jaroslav Kormanec , 023 55
Ing. Anton Jaroš , 022 01 Čadca

Obec Staškov – stavebný úrad

Ostatným účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Na vedomie:

Okresný úrad , pozemkový a lesný odbor , Palárikova 95 , 002 01 Čadca

SEVAK , a.s. , Bôrická cesta 1960 , 010 57 Žilina

SSD , a.s. , Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina

Okresný úrad Čadca , odbor starostlivosti ŽP , Palárikova 91 , 002 01 Čadca