

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: **Eudmila Kováčiková, rod. Kováčiková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 023 53 Staškov
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)

1.2 Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Staškov**
IČO: 00314293
Sídlo: Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
Zast.: Ing. Ladislav Šimčísko

(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)
(spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

1.3 V zmysle schváleného uznesenia č. 52/2019 Obecným zastupiteľstvom obce Staškov zo dňa 26.04.2019 bol schválený zámer zámeny majetku obec v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. na Zamieňajúceho 1. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu zámennej zmluvy.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na:

- **LV č. 6071** a to:
 - parcely E-KN č. 8687 – orná pôda o výmere 45 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoveným dňa 23.01.2019 – geodetom Ing. Jánom Markuliakom, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.01.2019,

úradne overeným dňa 06.02.2019 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 89/2019 sa vytvára:

- z parcely E-KN č. 8687 – orná pôda o výmere 45 m2 nasledovná parcela:
 - parcela C - KN č. 2444/15 – orná pôda o výmere 45 m2.

v katastrálnom území Staškov

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom prevodu rozumie parcela vytvorená Geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoveným dňa 23.01.2019 – geodetom Ing. Jánom Markuliakom, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.01.2019, úradne overeným dňa 06.02.2019 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 89/2019

- **novovytvorená parcela C -KN č. 2444/15 – orná pôda o výmere 45 m2.**

katastrálne územie Staškov

(nehnutelnosť uvedená v bode 2.3 ďalej tiež aj ako „predmet prevodu 1“)

2.4 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na:

- **LV č. 1179** a to:
 - parcely C-KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 49 m2

2.5 Geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoveným dňa 23.01.2019 – geodetom Ing. Jánom Markuliakom, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.01.2019, úradne overeným dňa 06.02.2019 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 89/2019 sa vytvárajú:

- z parcely C-KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 49 m2 nasledovné parcely:
 - parcela C - KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 47 m2,
 - parcela C-KN č. 2462/4 – záhrada o výmere 8 m2, ktorá vznikla odčlenením sa z časti pôvodných parciel a to: parcely C - KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 2 m2, C - KN č. 2460/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2 a C – KN č. 2462/2 – záhrada o výmere 5 m2

v katastrálnom území Staškov

2.6 Na účely tejto zmluvy sa predmetom prevodu rozumie parcela vytvorená Geometrickým plánom č. 8/2019 vyhotoveným dňa 23.01.2019 – geodetom Ing. Jánom Markuliakom, autorizačne overeným Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.01.2019, úradne overeným dňa 06.02.2019 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 89/2019

- **novovytvorená parcela C - KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 47 m2,**

katastrálne územie Staškov

(nehnutelnosť uvedená v bode 2.6 ďalej tiež aj ako „predmet prevodu 2“).

3.Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:
- 3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu 2 a to:
- **novovytvorenú parcelu C - KN č. 2461/4 – záhrada o výmere 47 m²,**
- katastrálne územie Staškov
- 3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu 1 a to:
- **novovytvorenú parcelu C -KN č. 2444/15 – orná pôda o výmere 45 m².**
- katastrálne územie Staškov
- 3.2 Zamieňajúci 1 odovzdáva predmet prevodu 1 do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2, ktorý ho prijíma výmenou za predmet prevodu 2.
- 3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva predmet prevodu 2 do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, ktorý ho prijíma výmenou za predmet prevodu 1.

4. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nároky.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu 1 a 2 až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve strany, pričom poplatky s tým spojené znáša Zamieňajúci 2.
- 5.4 Zamieňajúci 1 berie na vedomie, že na LV č. 1179, kde sa nachádza predmet prevodu 2 sú v časti C zapísané Ťarchy, ktoré sa však nedotýkajú predmetu prevodu 2 a Zamieňajúci 2 berie na vedomie, že na LV č. 6071, kde sa nachádza predmet prevodu 1 nie sú v časti C zapísané žiadne Ťarchy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že,

- ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sú oprávnení s predmetom prevodu 1 a predmetom prevodu 2 voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené
- predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 pred uzatvorením tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
- po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet prevodu 1 a predmet prevodu 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastník predmetu prevodu 1 a predmetu prevodu 2
- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti zmluvným stranám, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu 1 a k predmetu prevodu 2.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 8/2019 vyhotovený dňa 23.01.2019 – geodetom Ing. Jánom Markuliakom, autorizačne overený Ing. Janou Fuljerovou dňa 23.01.2019, úradne overený dňa 06.02.2019 Ing. Teréziou Targošovou pod č. 89/2019
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Staškove, dňa

.....
 Ľudmila Kováčiková

.....
 Obec Staškov
 (zast. Ing. Ladislav Šimčisko)