

**Dohoda o skončení nájmu bytu**  
**uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších**  
**predpisov**

Prenajíateľ: **Obec Staškov**  
Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č. 588  
Zast. Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce  
č. ú.: 0279615001/5600 Prima banka Slovensko, a. s.  
IČO: 00314293  
DIČ: 2020553271

a  
Nájomca: **Róbert Sýkora**, nar. ( [redacted] )  
trvale bytom Staškov ( [redacted] )  
a **manž. Alena**, nar. ( [redacted] )  
trvale bytom Staškov ( [redacted] )

(ďalej len nájomca)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti č. s. [redacted] ú. Staškov, zapísanej na [redacted] / kat. území obce Staškov na parcele [redacted] , ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve o nájme zo dňa 22.10.2018.

**Čl. 2**  
**Skončenie nájmu**

- a) Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. II. ods. 1 Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody.
- b) Nájom sa končí dňom 30.6.2019, na základe žiadosti o ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 25.6.2019 - S2019/354R945 z dôvodu rozvodu manželstva.

**Čl. 3**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca odovzdal prenajatý byt druhému nájomcovi Alene Sýkorovej dňa 30.6.2019 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajíateľa s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. III ods. 4 Zmluvy o nájme, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31.5.2020 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2019, ktoré bude vyúčtované Alene Sýkorovej.
3. Neuplatňujem si vyplatenie finančnej zábezpeky, ktorá bola uhradená pri podpise nájomnej zmluvy 30.10.2015 spoločne s druhým nájomcom Alenou Sýkorovou . Po skončení nájomného vzťahu s nájomcom Alenou Sýkorovou nech je vyplatená jej.

#### Čl. 4

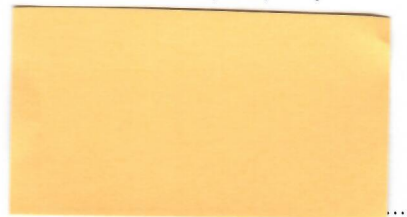
#### Záverečné ustanovenia

1. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

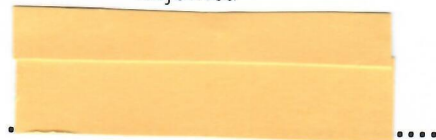
V Staškove, dňa 30.06.2019



Ing. Ladislav Šimčisko  
starosta obce - prenajímateľ



Róbert Sýkora  
nájomca



Alena Sýkorová-nájomca č.2