

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 24.3.2017

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Názov: Obec Staškov
Sídlo: Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
IBAN: SK 81 5600 0000 000279615001
BIC: KOMA SK 2X

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Svrček Peter P& P MUSIC

IČO: Ochodnica 72
DIČ: 35 431 300
1021247920

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.3.2017 (ďalej len Zmluva), ktorým sa čl. IV. mení nasledovne:

Čl.IV

Poskytovanie služieb a úhrada nákladov spojených s nájmom

1/ Nájomca sa zaväzuje, že objekt bude udržiavať v riadnom technickom stave a bude hradíť výdavky spojené s jeho bežným udržiavaním. Rámcový rozpis prác bežnej údržby je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2/ Vykurovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

3/ Nájomca preberá prenajaté priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú, netrvá na úprave priestorov. So stavom nebytových priestorov je oboznámený.

4./ Prenajíateľ zabezpečuje dodávku el. energie /č. odb. miesta 4600100350/24ZSS7213718000A. Prenajíateľ zabezpečil namontovanie podružného merania el. energie za účelom merania skutočnej spotreby nájomcu. Skutočná spotreba el. energie bude nájomcovi fakturovaná po ukončení kalendárneho roku podľa fakturácie dodávateľa el. energie. Množstvo odobratej el. energie bude stanovené podľa podružného merania.

Stav fakturačného meradla k dnešné dňu je nasledovný:

VT – 31969 kWh

NT – 9516 KWh

Stav podružného merania k dnešnému dňu – 5036,65 kWh

5./Prenajímateľ zabezpečil í dodávku vody z verejného vodovodu ,číslo fakturačného meradla 7082618.

Skutočná spotreba vody bude nájomcovi fakturovaná po ukončení kalendárneho roka podľa fakturácie SEVAKu. Množstvo vody bude stanovená podľa podružného merania. Pri namontovaní podružného meradla bol počiatocný stav 0 m3.

stav fakturačného meradla k dnešnému dňu – 44 m3

stav podružného meradla k dnešnému dňu – 42 m3

6./ Pri organizovaní podujatí môže nájomca využívať WC pre hostí v priestoroch určených pre FK SLÁVIA. Za každý deň využívania WC bude platiť paušálnu náhradu 20 €. Táto náhrada je na refundáciu náhrady za odber vody a el. energie.

7./ V prípade organizovania akéhokoľvek podujatia pri ktorom bude nájomca odoberať el. energiu ,ktorá nebude prechádzať cez podružné meradlo je povinný nájomca žiadať súhlas od prenajímateľa a zároveň sa dohodnúť na spôsobe refundácie nákladov za použitú el. energiu.

8./ V prípade ak prenajímateľ bude organizovať podujatie pri ktorom bude odoberať el. energiu ,ktorá bude prechádzať cez podružné meradlo , je povinný prenajímateľ upozorniť nájomcu na túto skutočnosť a zabezpečiť odpočet odobratej el. energie a toto množstvo bude odrátané z celkového stavu podružného meradla.

9./ Mesačné preddavky na zabezpečenie el. energie a vody sa stanovujú nasledovne:

-zálohová platba za dodávku elektrickej energie	250,00 € / mesačne
- zálohová platba za odber vody	20,00 € / mesačne
- záloha za použitie WC pre hostí	20,00€/mesačne
/náhrada za odber vody a el.energie/	

Spolu **290,00 € / mesačne**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom spolu, t. j. celková úhrada činí 518,43 €/mesačne (slovom Päťstoosemnásť eur43/ cent) od 10.4..2019.

Ostatné podmienky ostávajú platné tak ako sú uvedené v **Zmluve o nájme nebytových priestorov, zo dňa 24.3.2017.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Staškove, dňa 10.5.2019

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
prenajímateľ

.....
Svrček Peter
nájomca