

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEL'NOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov:	<b>Obec Staškov</b>
Sídlo:	ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO:	00314293
DIČ :	2020553271
DPH:	nie je platiteľ
Zastúpená:	Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu:	0279615001/5600

### 1.2. KUPUJÚCI:

1)

Meno Priezvisko:	<b>Ján Truchlík</b>
Nar.:	
R.č.:	
Bytom:	Staškov
Štátna príslušnosť:	SR

2)

Meno Priezvisko:	<b>Mária Truchlíková</b>
Nar.:	
R.č.:	
Bytom:	Staškov
Štátna príslušnosť:	SR

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## **2 Predmet Kúpy**

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov, zapísanej na LV č. 1179 a to parcely E-KN č. 10758/1 – ostatná plocha o výmere 1927m<sup>2</sup>.
- 2.2. GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 94/2018 VYHOTOVENÝM DŇA 04.06.2018– GEODETOM ING. MATEJ BYRTUS, AUTORIZAČNE OVERENÝM DŇA 06.06.2018, ING. MAROŠ GLOVA ÚRADNE OVERENÝM DŇA 25.06.2018 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:
- Z PARCELY E-KN č. 10758/1 – ostatná plocha o výmere 1927 m<sup>2</sup> nasledovná časť:
    - PARCELA C -KN č. 4880/2– ZÁHRADA O VÝMERE 14 m<sup>2</sup>
- v katastrálnom území Staškov (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE).

## **3 Predmet zmluvy**

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCIM DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupujú od PREDÁVAJÚCEHO DO BEZPODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA MANŽELOV „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.12.2018 uznesením 208/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

#### **4. Kúpna cena**

- 4.1. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Staškov 208/2018 zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu 7 €/ m<sup>2</sup> t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 98 € (slovom: deväťdesiatosem eur) pri podpise tejto Zmluvy.

#### **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

##### 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCICH, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIMI ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCICH;
- 5.1.5 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCICH ako vlastníkov PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane

(daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;

- 5.2 KUPUJÚCI nadobúdajú vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCICH do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené sú povinní uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCIM všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli KUPUJÚCI zapísaní ako vlastníci PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## **6. ĎARCHY**

- 6.1 Kupujúci berú na vedomie, že na LV č. 1179 su v časti C:Ďarchy zapísané vecné bremená a založené práva.

## **7 Záverčné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Čadca, katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 20.12.2018

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

Zast. Ing. Ladislav Šimčísko

V mene KUPUJÚCICH :

Podpis:

.....

Ján Truchlík

Podpis:

.....

Mária Truchlíková