

DODATOK č. 1
k zmluve o prenájme bytových priestorov uzatvorenej 22.10.2018

Prenajíateľ: Obec Staškov
Sídlo: Staškov, 023 53 Staškov
Kontaktná adresa: Obecný úrad v Staškove, 023 53 Staškov
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Sýkorová Alena**
trvale bytom Staškov č.
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.10.2018 (ďalej len Zmluva), ktorým sa Zmluva v znení jej dodatkov mení nasledovne:

- Dopĺňa sa pôvodné znenie ČL.II bod 5 a 6

5. Nájomca ma možnosť uzavretie opakovanej zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a Zákona 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení nesk. doplnení. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude nájomca informovať prenajíateľa minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odst.5 môže prenajíateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31.decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu, nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa §22 odst.3 písm. zákona 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení nes.doplnení.

- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod. číslo 8

- Ruší sa pôvodné znenie Čl. III bod.2 a3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Výška a predpis úhrad na nájomnom a zálohových platbách za služby spojené s nájmom činia:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Nájomné vo výške | 107,23 € / mesačne |
| Zálohová platba za dodávku tepla | 40,00 € / mesačne |

| | |
|---|---------------------------|
| Zálohová platba za ohrev vody | 4,60 € / mesačne |
| Zálohová platba na vodné/stočné | 8,07 € / mesačne |
| Zálohová platba za osvetlenie spoločných priestorov | 0,10 € / mesačne |
| Spolu | 160,00 € / mesačne |

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom spolu, t. j. celková úhrada činí **160,00 €** (slovom jednostošešťdesia eur) mesačne preddavkovo, ktoré sú splatné vždy 25. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s., Čadca. Nájomné a zálohová platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

Ostatné časti Zmluvy o nájme zo dňa 22.10.2018 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 22.10.2018.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2019.

Tento dodatok je súčasťou zmluvy povinne zverejňovanej podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Staškove, dňa 18.07.2019

.....
 Ing. Ladislav Šimčisko
 starosta obce – prenajímateľ

.....
 Sýkorová Alena
 nájomca

Dohoda o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Prenajímateľ: **Obec Staškov**
Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č. 588
Zast. Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
č. ú.: 0279615001/5600 Prima banka Slovensko, a. s.
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271

a
Nájomca: **Róbert Sýkora**
trvale bytom Staškov
a manž. Alena
trvale bytom Staškov č.
(ďalej len nájomca)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti č. s. –bytu č14 v k. ú. Staškov, zapísanej na **LV č. 1179** v kat. území obce Staškov na parcele **111/17.** , ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve o nájme zo dňa 22.10.2018.

Čl. 2
Skončenie nájmu

- a) Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. II. ods. 1 Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody.
- b) Nájom sa končí dňom 30.6.2019, na základe žiadosti o ukončenie nájomného vzťahu zo dňa 25.6.2019 - S2019/354R945 z dôvodu rozvodu manželstva.

Čl. 3
Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdal prenajatý byt druhému nájomcovi Alene Sýkorovej dňa 30.6.2019 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na primerané

opotrebovanie.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. III ods. 4 Zmluvy o nájme, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31.5.2020 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2019, ktoré bude vyúčtované Alene Sýkorovej.
3. Neuplatňujem si vyplatenie finančnej zábezpeky, ktorá bola uhradená pri podpise nájomnej zmluvy 30.10.2015 spoločne s druhým nájomcom Alenou Sýkorovou . Po skončení nájomného vzťahu s nájomcom Alenou Sýkorovou nech je vyplatená jej.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Staškove, dňa 30.06.2019

.....
Ing.Ladislav Šimčisko
starosta obce - prenájomca

.....
Róbert Sýkora
nájomca

.....
Alena Sýkorová-nájomca č.2

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca:

Bc.Milka Hurinová, dňa 30.06.2019

Meno a priezvisko starostu obce:

Ing.Ladislav Šimčisko, dňa 30..06.2019