

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. A § 151N A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
IČO: 00314293
DIČ : 2020553271
DPH: nie je platiteľ
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0279615001/5600

1.2. KUPUJÚCI A POVINNÁ Z VECNÉHO BREMENA :

Meno Priezvisko: **Ľudmila Baculáková, rod. Letková**
Nar.:
R.č.:
Bytom: Turzovka
Štátna príslušnosť: SR

1.3. Oprávnení z vecného bremena

Meno Priezvisko: **Alojz Heglasík, rod. Heglasík**
Nar.:
R.č.:
Bytom: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

Meno Priezvisko: **Terézia Heglasíková, rod. Beleštiaková**
Nar.:
R.č.:
Bytom: Staškov
Štátna príslušnosť: SR

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN 1627 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², zapísaná na LV 1179, kat. územia Staškov.

- 2.2.1 GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 07/2018 VYHOTOVENÝM DŇA 05.02.2018– GEODETOM JÁN JANČÍK – GEODET, DRAHOŠANKA 1991, 022 01 ČADCA, IČO: 35220104, AUTORIZAČNE OVERENÝM ING. JANA FULJEROVÁ DŇA 15.05.2018, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 21.05.2018 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU SA VYTVÁRA:

- Z PARCELY CKN 1627 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m² nasledovná časť:
 - PARCELA C -KN Č. 1627/2– ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 129 m²
 - PARCELA C– KN Č. 1627/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 37 M²

v katastrálnom území Staškov.

- 2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom kúpy rozumejú parcely vytvorené GEOMETRICKÝM PLÁNOM Č. 07/2018 VYHOTOVENÝM DŇA 05.02.2018– GEODETOM JÁN JANČÍK – GEODET, DRAHOŠANKA 1991, 022 01 ČADCA, IČO: 35220104, AUTORIZAČNE OVERENÝM ING. JANA FULJEROVÁ DŇA 15.05.2018, ÚRADNE OVERENÝM DŇA 21.05.2018 ING. TERÉZIOU TARGOŠOVOU:
- novovytvorená PARCELA C -KN Č. 1627/2– ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 129 m²
 - novovytvorená PARCELA C – KN Č. 1627/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA O VÝMERE 37 M²

V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ STAŠKOV (ĎALEJ LEN „PREDMET KÚPY“ V PRÍSLUŠNOM GRAMATICKOM TVARE)

3 Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.05.2018 uznesením 44/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Staškov 44/2018 zaplatí kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu 8 €/ m² t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 1328 € (slovom: jedentisícristodvadsaťosem eur) pri podpise tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
 - 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťazí, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

6. ŤARCHY

6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.

7. Vecné bremeno

7.1 Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Staškov, katastrálne územie Staškov a to parcely C-KN č. 1628 – ostatné plochy o výmere 62 m², zapísanej na LV č. 755.

7.2 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti C-KN č. 1628 – ostatné plochy o výmere 62 m², zapísanej na LV č. 755, ktorej vlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN č. 1627/2 v katastrálnom území Staškov.

7.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenými z vecného bremena.

7.4 Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti parcely C-KN č. 1627/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 129 m².

7.5 V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa 06.06.2018

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

Zast. Ing. Ladislav Šimčisko

V mene KUPUJÚCEHO A POVINNÉHO

Z VECNÉHO BREMENA :

Podpis:

.....

Ľudmila Baculáková

V mene oprávnených z vecného bremena

Podpis:

.....

Alojz Heglasík

Podpis:

.....

Terézia Heglasíková