

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Staškov konaného
dňa 13. január 2017

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ

Ján Belko, poslanec OZ

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ

Peter Fuček, poslanec OZ

Ján Janošec, poslanec OZ

Mgr. Daniel Králik, poslanec OZ

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ

Terézia Šupčíková, poslankyňa OZ

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ

Ďalej sa zasadnutia OZ zúčastnili:

Helena Machovčáková, hlavná kontrolórka obce Staškov

Ladislav Perďoch, vedúci Obecného technického podniku Staškov

Program:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
- 3. Vyhodnotenie verejnej súťaže na prenájom majetku obce – reštaurácia ihrisko a nebytové priestory (bývalé mäsiarstvo).**
- 4. Postup výstavby chodníkov pre peších okolo hlavnej cesty.**
- 5. Rôzne**
- 6. Diskusia**
- 7. Záver**

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Staškov sa začalo o 13.00 hod. v Spoločenskej sále na obecnom úrade. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Staškov, Ing. Ladislav Šimčisko. V úvode zasadnutia privítal všetkých prítomných.

Konštatoval, že zasadnutie OZ Staškov bolo zvolané na základe § 13, ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov. OZ Staškov bolo schopné právoplatne sa uznášať.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania, návrhovej komisie a overovateľov

Program rokovania bol schválený v pôvodnom znení, bez úprav a pripomienok.

Návrhová komisia:

predseda: Mgr. Daniel králik

členovia: Ing. Milan Veselovský, Ján Janošec

overovatelia: Peter Fuček, JUDr. Ľudmila Kvašňovská

Písaním zápisnice bola poverená Eva Mravcová, pracovníčka obce Staškov.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

V úvode sa na rokovanie OZ dostavil **MDDr. Ladislav Čulman** so žiadosťou.

JLC DENT, s.r.o. Staškov 589 – žiadosť o odkúpenie alebo prenájom priestorov bývalého detského oddelenia.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že priestory prešli delimitáciou, odkúpiť sa nebudú dať, nájom je prijateľný. Zdôraznil, čo je potrebné všetko tam prerobiť – hlavne, aby bol riešený plynový kotol na novej prevádzke.

MDDr. Ladislav Čulman: Informoval, že by mal záujem o celé spomínané priestory – pre skvalitnenie služieb, ktoré poskytuje bude potrebovať minimálne ešte jedno kreslo. Teraz pracuje na dve kreslá, tretie potrebuje kvôli dentálnej hygieničke. Uviedol, že by si to predstavoval tak, že veci, do ktorých by investoval a ostali by tam by sa odrátali z nájmu. Ostatné by si v prípade, že by odišiel, zobral.

Peter Fuček, poslanec OZ: Uviedol, že súhlasí, ale navrhol, aby sa týmto najskôr zapodievala stavebná komisia.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Uviedol, že sa môže schváliť zámer prenájmu, v ktorom budú uvedené podmienky a osobitný zreteľ.

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Zámer prenájmu býv. priestorov detského lekára pre firmu JLC DENT, s.r.o.

Nájomca si dá na vlastné náklady spracovať projektovú dokumentáciu vrátane stavebného rozpočtu, podmienka obce umiestnenie - plynového kotla v priestoroch detskej ambulancie, následne projektová dokumentácia bude predmetom rokovania OZ, náklady budú odpočítané z budúceho nájmu, nájom na dobu určitú.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec chce rozšíriť služby poskytovania stomatologickej ambulancie.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
 Ján Belko
 Pavol Ďurkáč
 Peter Fuček
 Ján Janošec

Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

K bodu č. 3: Vyhodnotenie verejnej súťaže na prenájom majetku obce – reštaurácia ihrisko a nebytové priestory (bývalé mäsiarstvo).

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval, že boli doručené 4 ponuky na ihrisko a 1 na priestory bývalého mäsiarstva. Ako prvé prítomní vyhodnocovali ponuky súťaže ihrisko.

Starosta opätovne prečítal podmienky verejnej obchodnej súťaže.

1. P. Svrček PaP, cena 2640 € ročne.
2. Šušková, cena 1200 € ročne.
3. S. Mazúr, cena 1056 € ročne.
4. J. Kráľová, cena 1050 € ročne.

Súťaž bola bez energií – len cena nájmu.

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Vyhodnotenie verejnej súťaže na prenájom majetku obce – reštaurácia ihrisko

Vítaz súťaže: Peter Svrček- PaP music, Ochodnica 72, 023 35 Ochodnica, prenájom za účelom poskytovania reštauračných služieb, cena nájmu 220 €/ mesiac.

Hlasovanie: ZA: Mgr. Iveta Bartusková
Ján Belko
Peter Fuček
Ján Janošec
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: Pavol Ďurkáč
NEHLASOVAL: 0

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že pána Svrčka zavolá na nasledujúce rokovanie OZ, a tam sa všetko dohodne.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu, že do súťaže o priestory bývalého mäsiarstva sa zapojil len jeden záujemca – prišla len jedna ponuka.

P. Oľga Bagová, Staškov, ponuka ceny nájmu 180 €/ mesačne.

Viacerí sa priklonili k tomu, že nájom by mal byť vysoký aspoň tak ako má kvetinárstvo – aby to bolo spravodlivé.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Konštatoval, že s pani hovoril aj o tomto, no ona uviedla, že v prípade vyššieho nájmu to nezoberie.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Upozornil na to, že sa môže stať, že po pol roku pani príde s tým, že to neutiahne. Tiež, že obci zas ostanú voľné priestory, ktoré nikto neprenajme.

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Podala otázku, či je nejaký záujem o priestory pod obecným úradom – bývalý klub.

Starosta informoval, že nie je.

Peter Fuček, poslanec OZ: Konštatoval, že sa prikláňa k tomu, aby sa nájom dal v takej výške, nakoľko to bude to plusové /2160 € ročne/.

Prítomní sa zhodli na tom, že netreba už robiť ďalšiu súťaž – nemalo by to zmysel.

Pán Ďurkáč, poslanec OZ podal návrh na to, aby sa hlasovalo o zrušení súťaže.

Hlasovanie: Za: Pavol Ďurkáč, Ing. Milan Veselovský

Proti: Ján Belko

Zdržal sa: Mgr. Iveta Bartusková

Peter Fuček

Ján Janošec

Mgr. Daniel Králik

JUDr. Ľudmila Kvašňovská

Terézia Šupčíková

OZ obce Staškov

SCHVÁLIL O

Vyhodnotenie súťaže nebytové priestory -bývalé mäsiarstvo

Vítaz súťaže: Oľga Bagová, Staškov, prenájom za účelom predaja textilu a obuvi, cena nájmu 180 €/ mesiac.

Hlasovanie: ZA:

Mgr. Iveta Bartusková

Ján Belko

Peter Fuček

Ján Janošec

Mgr. Daniel Králik

JUDr. Ľudmila Kvašňovská

Terézia Šupčíková

PROTI:

0

ZDRŽAL SA: Pavol Ďurkáč, Ing. Milan Veselovský
NEHLASOVAL: 0

K bodu č.4: Postup výstavby chodníkov pre peších okolo hlavnej cesty

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Podal informáciu o tom, že nemožno na tento účel žiadať dotáciu – obec bude musieť vybudovať chodníky z vlastných prostriedkov. Informoval, že s projektantmi riešil úpravy.

Starosta sa spätne vrátil k založeniu Obecného technického podniku a vedúcemu. Dnešná úloha vedúceho je riadiť, nakoľko je nakopených veľa projektov a naplánovaných prác. Vysvetlil, že on nie je nadriadeným vedúcemu, nie je jeho povinnosť ho kontrolovať, prikazovať. Podriadený je poslancom OZ a uzneseniam Obecného zastupiteľstva. Uviedol však, že napriek tomu mnohé veci robí za vedúceho, nakoľko v niektorých oblastiach znalosti vedúci nemá. Uviedol, že pokiaľ bude mať na starosti nový bytový dom, nemôže sa už venovať chodníkom. Celú zodpovednosť musí za ne vziať na seba vedúci. Spoločne to už prebrali. Pohoršil sa ale nad tým, že niektoré veci idú mimo neho. No v rozpočte peniaze nie sú.

Ladislav Perd'och, vedúci Obecného technického podniku: Konštatoval, že spolu so starostom prebrali problematiku chodníkov. Vysvetlil, že by chcel prijať strojníka, ktorý by robil s bagrom, plus ešte aspoň dvoch živnostníkov.

Peter Fuček, poslanec OZ: Podal otázku p. Ing. Veselovskému ako stavebnému inžinierovi, ktorý pracuje na líniových stavbách, či sa to takýmto spôsobom dá zvládnuť.

Ing. Milan Veselovský, poslanec OZ: Uviedol, že podľa neho sa to zvládnuť dá.

Peter Fuček, poslanec OZ: Vyjadril sa k potrebe vyhlásenia verejnej súťaže na človeka, ktorý bude mať odbornú spôsobilosť na realizáciu takýchto vecí – ide o líniovú stavbu na hlavnej ceste. Uviedol, že v opačnom prípade sa pri prvej nehode obec dostane do veľkých problémov, pokiaľ to nebude takto ošetrené. Pri takomto rozsahu a druhu stavieb by to určite malo byť zaručené.

Pavol Ďurkáč, poslanec OZ: Uviedol, že je škoda, že sa stále vracajú spoločne späť, prečo sa to neriešilo inak vtedy, keď sa malo.

Mgr. Iveta Bartusková, poslankyňa OZ: Opäť podala otázku vedúcemu OTP, či skutočne pri tom všetkom zvládne aj realizáciu chodníkov.

Vedúci konštatoval, že to OTP zvládne.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Uviedol, čo sa týka ďalšej sily – strojníka, bude to už posledná sila, ktorú môže OTP prijať na celý úväzok, lebo je problém s prácou pre všetkých počas zimných mesiacov. K bagru – kúpiť starý stroj nie je dobrá voľba. Podľa prieskumu bude dobré zakúpiť nový stroj, vhodný na tieto práce a využiteľný do budúcnosti.

Na rokovaní OZ sa dostavil občan Staškova, pán Buček: Konštatoval, že sa dostavil kvôli tomu, že nemá prístup ku Kysuci – bývalý chodník je zahradený. Vedúcemu pripomenul, že treba niečo robiť s lipou, ktorú mu už spomínal a bojí sa, že spadne.

Následne odišiel z rokovacej miestnosti.

Prítomným bola predložená cenová ponuka nového bagra. Starosta pripomenul, že to bude prebiehať formou verejnej obchodnej súťaže, na nový bager sa bude musieť zobrať tiež úver.

Z rokovania odišli poslankyňa Mgr. Iveta Bartusková a poslanec Ján Janošec.

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Realizáciu výstavby chodníkov pre peších okolo hlavnej cesty prostredníctvom príspevkovej organizácie OTP obce Staškov.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

a zároveň

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Zakúpenie majetku obce - traktor bager formou dodávateľského úveru /formou mesačných splátok/ – so splatnosťou 36 mesiacov, s výškou 1. Splátky cca 40 000 €.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ľudmila Kvašňovská, poslankyňa OZ: Uviedla, že sa môže uvažovať nad odpredajom obecného pozemku, o ktorý už bol kedysi záujem. Aj tak by obec mohla získať nejaké finančné prostriedky. Je to prebytočný majetok.

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Pripomenul aj pozemky na Zákopčí – tiež ide o prebytočný majetok obce. Konštatoval, že bude dobré pripraviť podklady na odpredaj prebytočného majetku obce.

OZ obce Staškov

ULOŽILO

Obecnému úradu pripraviť predaj prebytočného majetku obce, pozemok na Zákopčí bytovky – CKN 6522/18, 6522/17, 6522/16, 6522/13, 6522/14, 6522/15, 6522/3 a pozemok nad IBV - CKN 408/1.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

K bodu č. 5: Rôzne

Starosta ukázal na zobrazenej mape situáciu – náčrt – cesta okolo p. Burdu.

Poslankyňa JUDr. Ľudmila Kvašňovská poukázala na to, aby sa to podalo ďalej. Prítomní sa zhodli na tom, že bude dobré prizvať majiteľov dotknutých parciel.

Hlavná kontrolórka obce, pani Helena Machovčáková pripravila návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2017, ktorý bol predložený poslancom OZ.

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Plán kontrolnej činnosti na I. Polrok 2017.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček

Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Starosta obce čítal prítomným jednotlivé žiadosti.

1. *Nájomníci bytov Zdravotné stredisko, Staškov – žiadosť o výmenu strechy, nakoľko zateká, boli spôsobené škody, žiadosť o pokračovanie vo výmene okien...*

Starosta uviedol, že na účte sú z fondu opráv peniaze, z ktorých by sa niečo dalo zabezpečiť, bude to treba prejednať aj s domovníčkou – čo je najviac prioritné.

OZ obce Staškov

ZOBRALO NA VEDOMIE

Žiadosť nájomníkov bytov v nadstavbe zdravotného strediska.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

2. *Nekorancová Mária, Staškov– Žiadosť o obnovenie zapojenia obecného rozhlasu pri rodinnom dome v časti Staškov – Polgrúň.*

Ladislav Perd'och, vedúci OTP: Podal informáciu, že naposledy tam boli spustené dva rozhlasy jeden smerom na Staškov, druhý smerom na Jelitov. Pani podala sťažnosť na hluk, ktorý ju obťažoval, keď bola po nočnej. Rozhlas bol odpojený, no susedia z druhej strany sa vyjadrili, že rozhlas nepočujú.

P. Fuček navrhol, aby situáciu prešetrila stavebná komisia, navrhla náhradné technické riešenie.

OZ obce Staškov

ULOŽILO

Ukladá stavebnej komisii vykonať obhliadku a navrhnúť riešenie.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Peter Fuček
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Pavol Ďurkáč, Mgr. Daniel Králik

NEHLASOVAL: 0

Ďalej sa starosta vrátil ku OZ BIMAČEK, ktorému sa schválil prenájom priestorov bývalej pošty. V zmysle uznesenia bola pripravená nájomná zmluva, kde mal mesačný nájom 65 €, zároveň 3x 65 € - trojmesačný nájom dopredu a preddavok na plyn, elektriku a vodné, stočné vo výške 100 €. Konateľ sa k tomuto postavil negatívne, starosta ho oslovil opäť s tým, že trval na pôvodných podmienkach. Konateľ OZ BIMAČEK sa vyjadril, že ceny energie neboli schválené poslancami, mali ho s tým oboznámiť vopred, takto stratil mesiac času, kedy mohol hľadať iné priestory.

Niektorí z prítomných sa priklonili k tomu, aby sa znížil nájom, a bude tam aspoň niekto v prenájme.

Peter Fuček, poslanec OZ: Navrhol, aby sa súhlasilo s návrhom o neakceptovaní nájmu, nájom sa ani nezačne.

OZ obce Staškov

ZAMIETLO

Návrh OZ BIMAČEK na zníženie výšky preddavkov za služby spojené s predmetom nájmu.

a zároveň

SCHVÁLILO

Ukončenie prípravy nájmu v budove bývalá pošta č. 25.

Hlasovanie: ZA:

Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: Ján Belko, Pavol Ďurkáč, JUDr. Ľudmila Kvašňovská

NEHLASOVAL: 0

3. *Anna Maslíková, Ing. Peter Maslík, Mgr. Jana Maslíková, Staškov – Sťažnosť na nevybavenie žiadosti.*

Starosta obce vysvetlil prítomným genézu prípadu.

OZ obce Staškov

ZAMIETLO

Anna Maslíková, Ing. Peter Maslík, Mgr. Jana Maslíková, Staškov – Sťažnosť na nevybavenie žiadosti.

Hlasovanie: ZA schválenie žiadosti: 0

PROTI: Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

4. a) *Anna Maslíková, Mgr. Jana Maslíková, Ing. Peter Maslík, Staškov– Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti*

- b) *Anna Maslíková, Mgr. Jana Maslíková, Ing. Peter Maslík, Staškov– Žiadosť o odpustenie poplatkov za odvoz TKO vlastníkom nehnuteľností rodinného domu.*

a zároveň

OZ obce STAŠKOV

ZAMIETLO

- a) *Anna Maslíková, Mgr. Jana Maslíková, Ing. Peter Maslík, Staškov – Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti*

- b) *Anna Maslíková, Mgr. Jana Maslíková, Ing. Peter Maslík, Staškov – Žiadosť o odpustenie poplatkov za odvoz TKO vlastníkom nehnuteľností rodinného domu.*

Hlasovanie: ZA schválenie žiadosti: 0

PROTI: Ján Belko
Pavol Ďurkáč

Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

5. *Obec Olešná, Obecný úrad Olešná č. 493 – žiadosť o nevyberanie podielových daní a ďalších poplatkov za rodinné domy od občanov patriacich do katastrálneho územia obce Olešná.*

Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce: Informoval o tom, ako sa posúvala hranica pri majetkovo právnom vysporiadaní ihriska. Obec – ako úrad nemôže donútiť občanov so súpisnými číslami v obci Staškov, aby do obce nepatrili – teda prešli pod obec Olešná.

OZ obce Staškov

ZOBRALO NA VEDOMIE

Obec Olešná, Obecný úrad Olešná č. 493 – žiadosť o nevyberanie podielových daní a ďalších poplatkov za rodinné domy od občanov patriacich do katastrálneho územia obce Olešná.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Peter Fuček
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ľudmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Starosta na záver ešte podal informácie, že má obec na pláne nejaké práce – no nie sú uvedené v rozpočte. K tomuto sa vyjadril aj vedúci OTP – potrebné bude vymaľovať stropy v MŠ na nižnom konci, je potrebné vymaľovať nejaké kancelárie na obecnom úrade, šatne pre zamestnancov OTP spolu s hygienickými zariadeniami, dokončenie prác na ihrisku. Bude na to treba nájsť financie v rozpočte.

Ku prerábkam sa vyjadril **poslanec Peter Fuček:** Uviedol, aby sa pred každou prerábkou predložila fotodokumentácia a rozsah prác, aby bolo všetko uvedené na pravej miere.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Peter Fuček.

OZ obce Staškov

SCHVÁLILO

Práce – maľovanie priestorov v MŠ- nižný koniec, nevyhnutné priestory na obecnom úrade, opravu - údržbu v Technickom podniku – šatne pre zamestnancov , na futbalovom štadióne - WC v tribúne.

Hlasovanie: ZA:

Ján Belko
Pavol Ďurkáč
Mgr. Daniel Králik
JUDr. Ludmila Kvašňovská
Terézia Šupčíková
Ing. Milan Veselovský

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Vzhľadom na to, že bol program rokovania vyčerpaný, starosta vyhlásil rokovanie OZ za ukončené.

V Staškove, dňa

.....
Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce Staškov

.....
Peter Fuček
Overovateľ I.

.....
JUDr. Ludmila Kvašňovská
Overovateľ II.