

**Príloha č. 5**

**ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY**

**„Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy č. 90 v obci Staškov“  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení nehorších predpisov  
(ďalej len "Zmluva")**

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Obec Staškov  
Sídlo: Obecný úrad Staškov  
Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce  
e-mail: starosta@staskov.sk  
IČO: 00314293  
DIČ: 2020553271  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: 7715499003/5600

(ďalej len "Objednávateľ")

**a**

**Zhotoviteľ:**  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:  
IČO:  
DIČ:  
IČDPH:  
Obchodný register:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len "Zhotoviteľ")

## 2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy č. 90 v obci Staškov**” (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.

2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy obdržal od Objednávateľa dve vyhotovenia projektovej dokumentácie na zhotovenie Diela (ďalej len "Projektová dokumentácia").

2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.8 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného Výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného Výkazu výmer.

## 3. Cena za Dielo

3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa ust § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu.

3.2 Cena za zhotovenie diela v zmysle Zmluvy je:

|               |       |     |
|---------------|-------|-----|
| Cena bez DPH: | ..... | EUR |
| DPH:          | ..... | EUR |
| Cena s DPH    | ..... | EUR |

3.3 Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, Projektovej dokumentácie a podmienok Výzvy a OP KŽP. Všade kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.

3.4 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu Diela s výnimkou možností podľa bodu 3.8 tohto článku, sú vylúčené.

**3.5** Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizik, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

**3.6** Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.

**3.7** Zhotoviteľ si podrobne preštudoval projektovú dokumentáciu a cenu za Dielo stanovil na základe jej poznania a bez pripomienok. V cene Diela zohľadnil podmienky verejného obstarávania a tejto zmluvy. Objednávateľ nebude zohľadňovať práce navyše. Objednávateľ nebude akceptovať požiadavky zhotoviteľa na navýšenie ceny Diela z dôvodu rozporu medzi projektovou dokumentáciou a vyhotovenou cenovou ponukou.

**3.8** K zmene ceny môže dôjsť:

**3.8.1** pri zmene zákonnej sadzby DPH,

**3.8.2** pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.

**3.8.3** v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a súvisiacich predpisov v znení nehorších predpisov

#### **4. Platobné podmienky**

**4.1** Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:

**4.1.1** čiastkovými faktúrami,

**4.1.2** konečnou faktúrou.

**4.2** Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným Výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery a sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od dňa doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu, predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

**4.3** Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.

**4.4** Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry.

**4.5** Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie faktúra a jej číslo,
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
- označenie banky a čísla účtu,
- miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
- zdaniteľné obdobie,
- deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,
- účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

**4.6** K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:

- krycí list faktúry,
- zisťovací protokol,
- schválený súpis vykonaných prác.

**4.7** Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
- vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

**4.8** Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do HIM.

**4.9** V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.7 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

**4.10** Lehota splatnosti faktúr je **30** dní odo dňa doručenia faktúry.

## **5. Čas plnenia**

**5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa tejto zmluvy.

**5.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) prevziať stavenisko v lehote do 15 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy,
- b) začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,

- c) realizovať stavebné práce do ..... **pracovných dní** od prevzatia staveniska,  
d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**5.3** V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a), c) a e) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania.

## **6. Vykonanie Diela**

**6.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonaním Diela na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie Diela a právne predpisy.

**6.2** Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.

**6.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

**6.4.1** si prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,

**6.4.2** všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,

**6.4.3** na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd,  
kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

**6.5** Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru ..... a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby .....

**6.6** Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy bez práv tretích osôb.

**6.7** Objednávateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.

**6.8** Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**6.9** Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**6.10** Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.

**6.11** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré boli zapríčinené zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

**6.12** Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.

**6.13** Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.

**6.14** V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

**6.15** Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne za účasti zainteresovaných subjektov.

**6.16** Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.

**6.17** Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.

**6.18** Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

## **7. Stavebný denník**

**7.1** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a v dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

**7.2** Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

**7.3** Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

**7.4** Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

## **8. Odovzdanie a prevzatie Diela**

**8.1** Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.

**8.2** Závazok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.

**8.3** Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

**8.4** Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.

**8.5** Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:

- a) 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
- e) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
- f) stavebný denník,
- g) doklad o naložení s odpadmi,
- h) návody na použitie zabudovaných zariadení

**8.6** Neodovzдание ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.

**8.7** O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:

- a) základné údaje o Diele,
- b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
- c) súpis zistených väd a nedorobkov,
- d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- e) zoznam odovzdaných dokladov,
- f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
- h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- i) dátum,
- j) podpisy oprávnených osôb.

**8.8** V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

## **9. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba**

**9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.

**9.2** Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

**9.3** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:

- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,

- do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.

**9.4** Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**9.5** Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.

**9.6** V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.

**9.7** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.

**9.8** Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby a to písomnou formou.

**9.9** V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas podľa dohodnutého termínu obhliadky a pozitívneho šetrenia, že daná vada bola zapríčinená zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania.

**9.10** V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady, pri ktorých zrejme, že sú zapríčinené jeho vinou a tieto skutočnosti sú zaznamenané riadne a včas, alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

## **10. Zmluvné pokuty**

**10.1** V prípade:

- nedodržania termínu zhotovenia Diela,
- nedodržania iných termínov v zmysle zmluvy,
- omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela,

má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.

**10.2** V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €, ak nie je ustanovená osobitná výška.

**10.3** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

**10.4** Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

## **11. Odstúpenie od zmluvy**

**11.1** Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak

- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
- bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia,
- Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,



- Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie via ako 15 pracovných dní,
- je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov dohodnutých v tejto zmluve - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní.

**11.2** Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak

- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
- Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.

**11.3** Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.

**11.4** Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a to s účinkami odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

## **12. Poistenie a ochrana zdravia pri práci**

**12.1** Zhotoviteľ je povinný po účinnosti tejto Zmluvy do 5 dní uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistnú zmluvu, resp. jej overenú fotokópiu musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.

**12.2** Poistná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavia v záručnej dobe.

**12.3** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody v dobe plnenia zmluvy až do protokolárneho odovzdania diela a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

**12.4** Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.

**12.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistné zmluvy podľa tejto Zmluvy v takom znení, v zmysle ktorého budú všetky poistné plnenia, na ktoré môže v budúcnosti vzniknúť nárok, vyplatené poisťovňou v celom rozsahu priamo Objednávateľovi.

**12.6** Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom

výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.

**12.7** Uzatvorenie poisťnej zmluvy v znení zohľadňujúcom ustanovenie bodu 12.5 nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poisťnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poisťné plnenie neposkytne vôbec.

**12.8** Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poisťné zmluvy podľa tejto Zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného. V prípade, ak Zhotoviteľ v stanovenom termíne poisťné zmluvy nepredloží, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť

**12.9** Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa a právo odstúpiť od Zmluvy tým nie sú dotknuté.

**12.10** Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

**12.11** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

**12.11.1** dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,

**12.11.2** vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,

**12.11.3** minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov,

**12.11.4** na vlastné náklady zabezpečiť:

- a) osobu, ktorá je zodpovedná za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov na stavenisku,
- b) osobu hlavného koordinátora činnosti, ktorý zabezpečí koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

**12.12** Zhotoviteľ je povinný oznámiť mená osôb zodpovedných za činnosti stanovené v bode 12.11.4 a) a b) tejto zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred prevzatím staveniska.

**12.13** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

**12.14** Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

**12.15** Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

**12.16** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

### 13. Riešenie sporov

**13.1** Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.

**13.2** Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

**13.3** V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

**13.4** Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

### 14. Záverečné ustanovenia

**14.1** Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po súhlasnej dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**14.2** Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania v súvislosti s dodávanými prácami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a je povinný poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

**14.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je po schválení finančných prostriedkov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**14.4** Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

**14.5** Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

**14.6** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Výkaz výmer-rozpočet

**14.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V .....dňa .....

V .....dňa .....

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**