

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov pre účely činnosti zložiek pracujúcich v obci

Zmluvné strany

Požičiavateľom: **Obec Staškov**
v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Číslo účtu - IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

a

Vypožičiavateľom: **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Staškov**
v zast. predsedom ZO SZZ Jánom Dodekom

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je nebytové priestory – muštáreň v suteréne budovy č. s. 588 pre činnosť ZO SZZ záhradkárov v Staškove. Požičiavateľ je vlastníkom budovy Staškov č.588 a uvedený nebytový priestor sa vypožičiavajú pre potreby zložiek v obci a to Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Staškov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 71/2017, zo dňa 27.4.2017.

II.

Dohodnuté podmienky výpožičky

- 1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.05.2017.
- 2.** Požičiavateľ súhlasí s vypožičaním nebytových priestorov na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strane.
- 3.** Požičiavateľ poskytuje **vypožičané nebytové priestory uvedené v čl. I. bezplatne.**
- 4.** Požičiavateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:
 - dodávka elektrickej energie, ktorá bude vypožičiavateľom vyúčtovaná na základe dodávateľských faktúr za odber elektrickej energie subjektu č. s. 588 a skutočnej spotreby nameranej podružným meraním
 - dodávka vody a stočné, ktoré bude nájomcovi vyúčtované na základe dodávateľských faktúr za odber vody a stočné a množstva spotrebovanej vody stanoveného paušálne na 10 m³/rok

III.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1.** Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.
- 2.** Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.
- 3.** Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vymedzené nebytové priestory v súlade s predmetom tejto zmluvy pri rešpektovaní, že budova je majetkom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nesmie vypožičané nebytové priestory poskytnúť na užívanie inému.
- 4.** Vypožičiavateľ nesmie bez písomného súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné úpravy ani meniť dohodnutý spôsob užívania.
- 5.** Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia na príslušenstve ďalší členovia zložiek Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia Staškov a ostatné osoby.
- 6.** Požičiavateľ má právo kontroly hospodárenia s majetkom a jeho udržiavaním. V prípade neprimeraného opotrebenia majetku, či jeho poškodzovania má právo na náhradu škody. Poškodzovanie majetku zakladá právo na vypovedanie zmluvy.
- 7.** Požičiavateľ sa zaväzuje realizovať generálne opravy a rekonštrukcie budovy najskôr 4 týždne po tom, čo o tejto skutočnosti písomne oboznámil vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ po splnení ohlasovacej povinnosti zo strany požičiavateľa je povinný sprístupniť prenajaté priestory na vykonanie opráv.
- 8.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude objekt udržiavať v riadnom technickom stave .

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 2.** Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 3.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 4.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo je vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove, dňa 28.04.2017

.....
Ing. Ladislav Šimčisko

starosta obce – požičiavateľ

.....
Ján Dodek

vypožičiavateľ