ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov pre účely činnosti zložiek pracujúcich v obci

Zmluvné strany

Požičiavateľom: **Obec Staškov**
v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Šimčiskom
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
Číslo účtu - IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

a

Vypožičiavateľom: **Únia žien v Staškove**
zast. p. Jozefou Machovčákovou, Staškov
Klub dôchodcov v Staškove
zast. p. Máriou Fujakovou, Staškov

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je **nebytový priestor -šatňová miestnosť Obecného úradu /kultúrneho domu/ v Staškove.č.588**. Požičiavateľ je vlastníkom budovy Staškov č.588 a uvedený nebytový priestor sa vypožičiavajú pre potreby zložiek v obci a to Únie žien a Klubu dôchodcov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 71/2017 ,zo dňa 27.4.2017.

II.

Dohodnuté podmienky výpožičky

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.05.2017.
2.Požičiavateľ súhlasí s vypožičaním nebytových priestorov na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strane.
3.Požičiavateľ poskytuje **vypožičané nebytové priestory uvedené v čl. I. bezplatne.**

III.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1.Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vymedzené nebytové priestory v súlade s predmetom tejto zmluvy pri rešpektovaní, že budova je majetkom požičiavateľa. Vypožičiavateľ nesmie vypožičané nebytové priestory poskytnúť na užívanie inému.
4.Vypožičiavateľ nesmie bez písomného súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné úpravy ani meniť dohodnutý spôsob užívania.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia na príslušenstve ďalší členovia zložiek Únie žien a Klubu dôchodcov a ostatné osoby.
6.Požičiavateľ má právo kontroly hospodárenia s majetkom a jeho udržiavaním. V prípade neprimeraného opotrebenia majetku, či jeho poškodzovania má právo na náhradu škody. Poškodzovanie majetku zakladá právo na vypovedanie zmluvy.
7.Požičiavateľ sa zaväzuje realizovať generálne opravy a rekonštrukcie budovy najskôr 4 týždne po tom, čo o tejto skutočnosti písomne oboznámil vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ po splnení ohlasovacej povinnosti zo strany požičiavateľa je povinný sprístupniť prenajaté priestory na vykonanie opráv.
8.Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude objekt udržiavať v riadnom technickom stave .

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Vypožičiavateľ berie na vedomie povinnosť požičiavateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
2.Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná výlučne písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
3.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo je vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove, dňa 28.04.2007

....

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce – požičiavateľ

Jozefa Machovčáková
vypožičiavateľ

.....

Mária Fujaková
vypožičiavateľ