

# KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. PREDÁVAJÚCI:

#### 1.

Meno Priezvisko: **Pavol Jakubík, rod. Jakubík**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 2.

Meno Priezvisko: **Patrik Gottwald, rod. Gottwald**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 3.

Meno Priezvisko: **Mária Knižková, rod. Gerová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

#### 4.

Meno Priezvisko: **Emília Kuchyňková, rod. Gerová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

**5.**

Meno Priezvisko: **Jarmila Basová, rod. Dusková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

**6.**

Meno Priezvisko: **Anna Badurová, rod. Janíková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR

**7.**

Meno Priezvisko: **Michal Gottwald, rod. Gottwald**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Čadca  
Štátna príslušnosť: SR

**8.**

Meno Priezvisko: **Pavla Kováčiková, rod. Gottwaldová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Raková  
Štátna príslušnosť: SR

**9.**

Meno Priezvisko: **Ján Perd'och, rod. Perd'och**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

**10.**

Meno Priezvisko: **František Liška, rod. Liška**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Bydlisko: Staškov  
Štátna príslušnosť: SR

## 1.2. **KUPUJÚCI :**

Názov: **Obec Staškov**  
Sídlo: ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov,  
IČO: 00 314 293  
V zastúpení: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

## **2 Predmet Kúpy**

2.1 Predávajúci č.1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup> pod B37 v podiele 672/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup> pod B54 v podiele 15120/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup> pod B54 v podiele 15120/2419200.

2.2 Predávajúci č.2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup> pod B38 v podiele 6049/181440,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup> pod B57 v podiele 1/60,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup> pod B57 v podiele 1/60.

2.3 Predávajúci č.3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B39 v podiele 3024/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B59 v podiele 120960/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B59 v podiele 120960/2419200.

2.4 Predávajúci č.4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B40 v podiele 3024/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B60 v podiele 120960/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B60 v podiele 120960/2419200.

2.5 Predávajúci č.5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B45 v podiele 756/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m2 pod B63 v podiele 7560/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B63 v podiele 7560/2419200.

2.6 Predávajúci č.6 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B46 v podiele 756/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pod B64 v podiele 15120/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B64 v podiele 15120/2419200.

2.7 Predávajúci č.7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B50 v podiele 6049/181440,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pod B70 v podiele 1/60,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B70 v podiele 1/60.

2.8 Predávajúci č.8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B51 v podiele 6049/181440,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pod B71 v podiele 1/60,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C-KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B71 v podiele 1/60.

2.9 Predávajúci č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B4 v podiele 3024/60480,

- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C- KN 42/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pod B4 v podiele 60480/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B4 v podiele 60480/2419200.

2.10 Predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor, okres Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov:

- zapísanej na LV č. 7467 ako parcela C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2 pod B28 v podiele 1134/60480,
- zapísanej na LV č. 7466 ako parcela C-KN 42/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pod B43 v podiele 22680/2419200,
- zapísanej na LV č. 7472 ako parcela C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2 pod B43 v podiele 22680/2419200.

2.11. NEHNUTEĽNOSTI uvedené v bode 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 a 2.10 sa budú na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

### **3 Predmet zmluvy**

Touto zmluvou:

3.1 PREDÁVAJÚCI predávajú KUPUJÚCEMU DO JEHO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCICH DO PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

### **4. Kúpna cena**

4.1. KUPUJÚCI uhradil PREDÁVAJÚCIM za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 4 € za m2 v celkovej výške 452,42 € (slovom: štyristopäťdesiatdva eur 42 centov) a to

spôsobom, že každému podielovému spoluvlastníkovi uhradil sumu vo výške, ktorá zodpovedá výške podielov každého podielového spoluvlastníka na PREDMETE KÚPY PRI PODPÍSE TEJTO ZMLUVY.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 1 SUMU VO VÝŠKE 14,48 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 672/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,68888888544 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,76 €,
- 15120/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,2374999704 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,95 €,
- 15120/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 2,6937498672 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 10,77 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 2 SUMU VO VÝŠKE 39,53 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 1/60 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,63333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,53 €,
- 6049/181440 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 2,47647910994 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 8,27 €,
- 1/60 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 7,18333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 28,73 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 3 SUMU VO VÝŠKE 106,20 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 120960/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 21,5499989376 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 86,20 €,
- 120960/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 1,8999997632 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 7,60 €,

- 3024/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 3,09999998448 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 12,40 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 4 SUMU VO VÝŠKE 106,20 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 120960/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 21,5499989376 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 86,20 €,
- 120960/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 1,8999997632 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 7,60 €,
- 3024/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 3,09999998448 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 12,40 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 5 SUMU VO VÝŠKE 8,96 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 756/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,77499999612 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 3,10 €,
- 7560/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,1187499852 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,47 €,
- 7560/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m2, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 1,3468749336 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 5,39 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 6 SUMU VO VÝŠKE 14,82 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 756/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m2, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 0,77499999612 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 3,10 €,
- 15120/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,2374999704 m2 čo v celkovej výške predstavuje sumu 0,95 €,



- 15120/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 2,6937498672 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 10,77 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 7 SUMU VO VÝŠKE 39,53 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 6049/181440 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 2,06700832675 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 8,27 €,
- 1/60 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,63333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,53 €,
- 1/60 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 7,18333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 28,73 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 8 SUMU VO VÝŠKE 39,53 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 6049/181440 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 2,06700832675 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 8,27 €,
- 1/60 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,63333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 2,53 €,
- 1/60 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 7,18333333333 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 28,73 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 9 SUMU VO VÝŠKE 59,30 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 3024/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 3,09999998448 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 12,40 €,
- 60480/2419200 na parcele C- KN 42/4 - ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,949998816 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 3,80 €,

- 60480/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 10,7749994688 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 43,10 €.

Kupujúci teda uhradil PREDÁVAJÚCEMU č. 10 SUMU VO VÝŠKE 22,23 € za jeho spoluvlastnícke podiely na PREDMETE KÚPY vo veľkosti:

- 1134/60480 na parcele C- KN 101/12 - ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7467 predstavuje výmeru 1,16249999418 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 4,65 €,
- 22680/2419200 na parcele C- KN 42/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7466 predstavuje výmeru 0,3562499556 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 1,42 €,
- 22680/2419200 na parcele C- KN 101/6 - ostatné plochy o výmere 431 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7472 predstavuje výmeru 4,0406248008 m<sup>2</sup> čo v celkovej výške predstavuje sumu 16,16 €.

## **5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

### 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by

obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

- 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.6 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCICH;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

## 6. ĎARCHY

6.1 Na predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy.

## **7 Záverečné ustanovenia**

7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 11 rovnopisoch.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Staškove, dňa .....

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Pavol Jakubík

.....

Patrik Gottwald

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

.....  
Mária Knižková, rod. Gerová

.....  
Emília Kuchyňková, rod. Gerová

.....  
Jarmila Basová, rod. Dusková

.....  
Anna Badurová, rod. Janíková

.....  
Michal Gottwald

.....  
Pavla Kováčiková, rod. Gottwaldová

.....  
Ján Perďoch

.....  
František Liška

Dátum:

.....

Miesto: Staškov

.....

Dátum:

.....

Miesto: Staškov

.....