Z m l u v a o n á j m e

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 Občianského zákonníka

Prenajímateľ: **Obec S T A Š K O V**
Sídlo: **Staškov, 023 53 Staškov**
Zastúpený: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Čadca
číslo účtu: 0279615001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001 BIC kód banky: KOMASK2X
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Radka Mikolášiková, rod.Mikolášiková
Trvale bytom: Turzovka,Závodie

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti č. s. **589** v k. ú. Staškov, zapísanej na **LV č. 1179** v kat. území obce Staškov na parcele **112/8**. Prenajímateľ má právo hospodárenia s nehnuteľnosťou a prehlasuje, že je oprávnený dať byt v nehnuteľnosti do nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi v užívaní byt na poschodí 1 v dome č. s. 589 v Staškove.
3. Byt podľa prílohy k opatreniu MF SR č. R-11/1999, ktorým sa mení a dopĺňa výmer MF SR patrí do I. kategórie č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru.
4. Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a vedľajších miestností /predsieň, komora/. Súčasťou bytu je pivnica .
5. Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu, jeho príslušenstva a vedľajších miestností je oboznámený dňa 9.7.2018.
6. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.
7. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívania schopnom stave. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu tvorí prílohu tejto zmluvy.
8. Predmetom nájmu je byt s príslušenstvom (uvedené v bode 2 a 4 tohto článku) v dome č. s. 589 - úžitková plocha vo výmere **50,85 m2**.

II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **od 10.7.2018 do 09.07.2021**.
2. Zánik nájmu bytu:
   a) Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
   b) Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času. Ustanovenie § 676 ods. 2 Obč. zák. neplatí pre zánik nájmu bytu.
   c) Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu.
   d) Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d) Obč. zák., že nájomca nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, a preukáže, že ku dňu doručenia výpovede bol v hmotnej núdzi, výpovedná lehota sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.
   e) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu, ak:
      I. prenajímateľ potrebuje byt pre seba,
      II. nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
      III. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
      IV. je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
      V. nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúce z osobitného určenia domu,
      VI. nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
   f) Dôvod výpovede sa musí vo výpovedi skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť.
   g) Výpoveď z dôvodov uvedených v odseku 2/ písm., e) bod IV. a V. tejto zmluvy je neplatná, ak prenajímateľ nepriložil k výpovedi listinu, ktorá preukazuje dôvod výpovede.
   h) Ak nájomca, ktorý je v hmotnej núdzi z objektívnych dôvodov, pred uplynutím ochrannej lehoty (§ 710 ods. 4 Obč. zák.) zaplatí prenajímateľovi dlžné nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu, alebo sa písomne dohodne s prenajímateľom o spôsobe jeho úhrady, rozumie sa tým, že dôvod výpovede nájmu bytu zanikol.

i) Neplatnosť výpovede môže nájomca uplatniť na súde do troch mesiacov odo dňa doručenia výpovede. Účinky výpovede nastanú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia súdu, ktorým sa zamietne návrh na určenie neplatnosti výpovede nájmu bytu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný priestory vypratať v deň nasledujúci po skončení nájmu a protokolárne ich odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

III.
Cena nájmu, poplatok z omeškania

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt odpočtom od 10.07.2018 vo výške **1 147,01 €/ročne.** Výška preddavkov na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu predstavuje sumu vo výške **545,40 €/ročne.**
2. Výška a predpis úhrad na nájomnom a zálohových platbách za služby spojené s nájmom činia:

Nájomné vo výške	95,58 € / mesačne
Zálohová platba za dodávku tepla	36,00 € / mesačne
Zálohová platba za ohrev vody	4,00 € / mesačne
Zálohová platba na vodné/stočné	5,00 € / mesačne
Zálohová platba za osvetlenie spoločných priestorov	0,45 € / mesačne
Spolu	**141,03 € / mesačne**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne t. j. celková mesačná úhrada činí **141,03 €** (slovom Jednostoštyridsaťjeden eur 03 cent), ktoré sú splatné vždy 25. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s., Čadca. Nájomné a zálohová platba za služby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca najneskôr v deň podpisu zmluvy zloží v prospech účtu prenajímateľa finančnú zábezpeku /depozit/ vo výške 3-násobného nájmu, t.j.286,74 €, na zabezpečenie prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi ku dňu končenia tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy nájomca súhlasí, aby v prípade vzniku pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi bola kedykoľvek jej výška započítaná a uhradená z finančnej zábezpeky /depozitu/.
3. Celkové zúčtovanie nájmu a za dodané služby sa vykoná raz ročne do 31.5. v nasledujúcom roku. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet. Dodávané služby budú vyúčtované nasledovne:
   - Celkové náklady súvisiace s výrobou a dodávkou tepla tvorí: náklady za spotrebované množstvo plynu na vykurovanie, náklady na elektrickú energiu v kotolni, náklady na

mzdu pracovníka povereného kontrolou, obsluhou a údržbou kotlov, náklady na revízie komínov a dymovodov a poplatok za rozúčtovanie.
Uvedené náklady budú vyúčtované na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu (číslo odberného miesta 4100043452), vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie v kotolni (číslo odberného miesta 7304901), vyčíslenej mzdy zodpovedného pracovníka a údajov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN), kde súčet odčítaných jednotiek PRVN v bytoch je upravený koeficientom nepriaznivej polohy bytu.

Náklady za spotrebovaný plyn na vykurovanie budú vyčíslené odrátaním ceny plynu spotrebovaného na prípravu teplej úžitkovej vody z celkovej sumy fakturovanej dodávateľom za spotrebu plynu na príslušnom odbernom mieste, pričom cena plynu na ohrev vody bude vyrátaná v zmysle § 4 ods. 5 vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 v jej platnom znení, ktorým je určená hodnota spotreby plynu na prípravu teplej úžitkovej vody 75 kWh/m^3. Spotreba plynu na ohrev teplej vody bude vypočítaná na základe odpočtu vodomerov teplej vody v jednotlivých bytoch. Celková spotreba teplej vody za všetky byty /m^3/ bude vynásobená hodnotou 75kWh/m^3 a takýmto spôsobom bude vyrátaná celková spotreba plynu potrebná na ohrev teplej vody za všetky byty. Celkové náklady za spotrebovaný plyn na vykurovanie budú na jednotlivé byty rozúčtované podľa údajov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN), kde súčet odčítaných jednotiek PRVN v bytoch je upravený koeficientom nepriaznivej polohy bytu.

Náklady na elektrickú energiu v kotolni za byty budú vyúčtované z fakturovanej sumy dodávateľom elektrickej energie za príslušné zúčtovacie obdobie na odbernom mieste číslo 7304901, z ktorej bude na základe podlahovej plochy odrátaná suma za elektrickú energiu súvisiacu s dodávkou tepla pre nebytové priestory v budove. Na tento účel sa počíta podlahová plocha bytov 862,79m^2 a nebytových priestorov 552,40m^2. Z celkových nákladov na elektrickú energiu v kotolni bude 39,03% účtované na nebytové priestory a 60,97% účtované na byty.

Náklady na mzdu pracovníka budú vyčíslené zo skutočných mzdových nákladov povereného pracovníka za 1 hod. práce, pričom na kontrolu, obsluhu a údržbu kotlov je určená dĺžka práce sumárne 35 hod. /rok. Náklady budú rozdelené na byty a nebytové priestory podľa podlahovej plochy. Na tento účel sa počíta podlahová plocha bytov 862,79m^2 a nebytových priestorov 552,40m^2. Z celkových nákladov bude 39,03% účtované na nebytové priestory a 60,97% účtované na byty.

Náklady na revízie komínov a dymovodov (podľa skutočnej fakturácie dodávateľa za príslušný rok) budú rozúčtované pomerne podľa podlahovej plochy prenajatých bytových a nebytových priestorov budovy. Na tento účel sa počíta podlahová plocha bytov 862,79m^2 a nebytových priestorov 552,40m^2. Z celkových nákladov bude 39,03% účtované na nebytové priestory a 60,97% účtované na byty.

Celkové náklady súvisiace s výrobou a dodávkou tepla budú nájomcovi rozúčtované v zmysle § 7 vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 v platnom znení, pričom základná zložka predstavuje 30% nákladov a spotrebná zložka 70 % nákladov. Súčasťou celkových

nákladov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla bude v prípade opakovaného rozúčtovania podľa údajov PRVN poplatok za opakované rozúčtovanie vykurovacích nákladov, ktoré vypracuje ESM YZAMER Trnava.

- Dodávka teplej vody - bude vyúčtovaná na základe ceny plynu spotrebovaného na prípravu teplej úžitkovej vody a odčítanej spotreby vody zaznamenanej bytovým meračom.
  Cena plynu spotrebovaného na prípravu teplej úžitkovej vody bude vyrátaná zo sumy za spotrebovaný plyn fakturovanej dodávateľom na odbernom mieste pre byty, pričom na prípravu 1m^3 teplej úžitkovej vody je v zmysle § 4 ods. 5 vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 určená hodnota spotreby plynu 75kWh.
  Rozpočítanie nákladov za spotrebovanú teplú vodu bude realizované v zmysle § 9 vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 v platnom znení.

- Dodávka vody a stočné – budú vyúčtované na základe faktúry za dodávku vody a stočné od dodávateľa služby (SEVAK Žilina) a celkovej spotreby vody nameranej podružnými meračmi. Bytové vodomery nie sú uznané za fakturačné ale za rozúčtovacie. V prípade potreby bude spotreba upravená koeficientom vyjadrujúcim pomer spotreby vody fakturovanej dodávateľom a súčtom spotreby na bytových vodomeroch.

- Elektrická energia v spoločných priestoroch – náklady na odber elektrickej energie na osvetlenie spoločných priestorov budú vyúčtované na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa el. energie (číslo odberného miesta 7304853) a počtu bývajúcich osôb za príslušný kalendárny rok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom bytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zvýšenie zálohových platieb prenajímateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zvýšenú zálohovú platbu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zvýšení zálohových platieb za služby spojené s nájmom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane platbou nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania .
5. Výška nájomného sa pomerne zvyšuje za každý kalendárny rok o výšku inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31. 12. príslušného roka, pričom toto zvýšenie nadobudne účinnosť a platnosť od 1.1. nasledujúceho roka. Výška nájomného sa môže zvýšiť i na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zvýšenie nájmu o infláciu prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného s uvedením percenta inflácie a novou výškou nájmu najneskôr do 15. 2. príslušného roka, v ktorom sa zvyšuje nájomné. Rozdiel na nájme za obdobie od 1.1. uhradí nájomca pri platbe nájmu za nasledujúci mesiac po oznámení zvýšenia nájmu o infláciu.

7. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť zálohové platby za služby spojené s nájmom tak, aby pokrývali skutočné náklady za služby podľa ročného vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšenie zálohových platieb prenajímateľ nájomcovi oznámi písomne. Nájomca je povinný uhrádzať zvýšenú zálohovú platbu od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia oznámenia o zvýšení zálohových platieb za služby spojené s nájmom.
8. Pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov Metrix 200 wx nainštalované na vykurovacích telesách v bytoch od 01.11.2017, ktorých životnosť je 10 rokov, nie sú určenými meradlami, ktoré v zmysle zákona č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole podliehajú povinnej metrologickej kontrole meradiel alebo posúdeniu zhody. V prípade pochybnosti o spoľahlivosti vyhodnotenia spotreby uvedeným meradlom bude na základe žiadosti nájomcu o kontrolu meradlo demontované a odoslané na kontrolu dodávateľovi meradiel - spoločnosti ESM YZAMER Trnava, pričom ak sa pri kontrole preukáže správnosť merania kontrolovaného meradla, náklady v zmysle platného cenníka spoločnosti ESM YZAMER za prevedenú kontrolu si hradí nájomca.

IV.
Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať byt s príslušenstvom alebo jeho časť v podnájme tretej osobe.
Zároveň sa zaväzuje, že bude objekt udržiavať v riadnom technickom stave a bude hradiť výdavky na drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v ustanoveniach Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia OZ.
2. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať domový poriadok.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom bytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním bytových priestorov spojené.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy v byte spojené s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu v zmysle Nariadení vlády SR č. 87/1995 a č. 586/2008, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklad na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenia bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením povinnosti.
9. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine a pod./.
10. Za škodu spôsobenú v prenajatých bytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že v bytových priestoroch a v okolí domu č. s. 589 nebude chovať domáce zvieratá (mačky, psy a pod.). Porušenie tohto bodu Zmluvy sa považuje za dôvod na ukončenie Zmluvy o nájme.

VI.
Zánik nájmu

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len Písomnosť) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku.
2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:
    a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať (a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku) alebo
    b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
        ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
        bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie Písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomnosti.
4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomnosti a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať.

VII.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca svojím podpisom na tomto dodatku dáva prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy, vrátane jej dodatkov na webovej stránke prenajímateľa. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle a na znak toho, čo bolo vyššie uvedené tento podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Staškove 9.júla 2018

.....	.....
Ing. Ladislav Šimčisko	Radka Mikolášíková
prenajímateľ	nájomca