

ZMLUVA O DIELO  
pre vypracovanie územného plánu obce Staškov  
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Staškov  
Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy : Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce  
IČO : 00314293  
DIČ : 2020553271

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt  
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina  
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Marián Pivarči  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Žilina  
Číslo účtu : SK5609000000000076566430  
IČO : 17783607  
DIČ : 1022419035  
IČ DPH : SK1022419035

## 2. PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územný plán obce Staškov v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## 3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Dielo bude pozostávať zo štyroch etáp:

I. etapa: ÚPN O Staškov - prieskumy a rozbor

1. Textová časť :
2. Grafická časť :
  1. Výkres širších vzťahov 1:50 000
  2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia 1:10 000
  3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia 1:10 000
  4. Rozbor verejného technického vybavenia územia 1:10 000
  5. Problémový výkres 1:10 000
3. Krajinnno-ekologický plán 1:10 000

II. etapa: ÚPN O Staškov - koncept

1. Textová časť :
  - A. Základné údaje
  - B. Riešenie urbanistickej štúdie
  - C. Doplnujúce údaje
  - D. Dokladová časť
2. Grafická časť :
  1. Výkres širších vzťahov m 1:50 000
  2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m 1:10 000
  3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m 1:10 000
  4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia m 1:10 000
  5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny m 1:10 000
  6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde m 1:10 000

III. etapa: ÚPN O Staškov - návrh  
Obsah ako v II. etape

IV. etapa: ÚPN O Staškov - čistopis  
Obsah ako v II. etape

3.2. V rámci dohodnutej ceny bude objednávateľovi dodané:

I. etapa: ÚPN O Staškov - prieskumy a rozbor	1x v tlačenej forme + 1x digitálnej forme na CD
II. etapa: ÚPN O Staškov - koncept	3x v tlačenej forme + 1x digitálnej forme na CD
III. etapa: ÚPN O Staškov - návrh	3x v tlačenej forme + 1x digitálnej forme na CD
IV. etapa: ÚPN O Staškov - čistopis	3x v tlačenej forme + 1x digitálnej forme na CD

#### 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1. Textová časť bude dodaná v tlačenej forme vo formáte A4. Jednotlivé kapitoly budú vypracované v zmysle vyhlášky 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4.2. Grafická časť (poskladané výkresy v tlačenej forme) bude dodaná v obale A3.

#### 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé etapy predmetu zmluvy v podľa článku 3.1. tejto zmluvy v termínoch:

I. etapa: ÚPN O Staškov - prieskumy a rozbor	4 mesiace od podpisu zmluvy
II. etapa: ÚPN O Staškov - koncept	4 mesiace od dodania schváleného zadania
III. etapa: ÚPN O Staškov - návrh	3 mesiace od dodania vyhodnotenia pripomienok ku konceptu
IV. etapa: ÚPN O Staškov - čistopis	2 mesiace od dodania vyhodnotenia pripomienok k návrhu

#### 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená iba na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

Celková cena diela vrátane DPH predstavuje 19 560,- €.

Z toho : I. etapa: ÚPN O Staškov - prieskumy a rozbor	6 840,- €
II. etapa: ÚPN O Staškov - koncept	9 960,- €
III. etapa: ÚPN O Staškov - návrh	2 364,- €
IV. etapa: ÚPN O Staškov - čistopis	396,- €

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhradách faktúr vystavených nasledovne:

faktúra č. 1 bude vystavená po dodaní I. etapy: ÚPN O Staškov - prieskumy a rozbor vo výške 6 840,- €.

faktúra č. 2 bude vystavená po dodaní II. etapy: ÚPN O Staškov - koncept vo výške 9 960,- €.

faktúra č. 3 bude vystavená po dodaní III. etapy: ÚPN O Staškov - návrh vo výške 2 364,- €.

faktúra č. 4 bude vystavená po dodaní IV. etapy: ÚPN O Staškov - čistopis vo výške 396,- €.

6.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

#### 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy. Objednávateľ poskytne spracovateľovi včas všetky potrebné údaje potrebné k vypracovaniu diela.

7.2. Objednávateľ poskytne spracovateľovi pri podpise zmluvy Mapové podklady v digitálnej forme a podklady, ktoré bude potrebné zapracovať do územného plánu.

7.3. Objednávateľ poskytne spracovateľovi 4 mesiace pred odovzdaním konceptu schválené zadanie.

7.4. Objednávateľ poskytne spracovateľovi 3 mesiace pred odovzdaním návrhu vyhodnotenie pripomienok ku konceptu.

7.5. Objednávateľ poskytne spracovateľovi 2 mesiace pred odovzdaním čistopisu vyhodnotenie pripomienok k návrhu.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

Objednávateľ :  
V Žiline dňa : . 9.3. 2016

Zhotoviteľ :  
V Žiline dňa : 9.3. 2016

