

K bodu : 3

Kontrola uznesenia č. 7/2013 zo zasadnutia OZ

Ing. Šimčisko, starosta obce komentoval: bolo uložené:

- Obecnému úradu bolo uložené zapracovať návrh na úpravu poplatkov za stravu od 1.1. 2014 v MŠ Staškov v zmysle návrhu zo dňa 16. 10. 2013 do VZN obce, úloha splnená, bolo pripravené VZN.

- Obecnému úradu bolo uložené pripraviť návrh zmluvy o spolupráci medzi Obcou Staškov a Obcou Valašská Bystřice, úloha trvá, je v riešení.

- Stavebnej komisii bolo uložené riešiť žiadosť Stanislava Maslíka, Staškov a spol.

p. Ďurkáč, predseda stav. komisie povedal, že p. Maslík chcel rozšíriť cestu, nedá sa to urobiť tak, ako chce, finančne by to bolo náročné, z hospodárskej budovy mu padá sneh na cestu, treba ho upozorniť, mal by si dať urobiť zachytávače na strechu

OZ uložilo:

Stavebnému úradu vyzvať p. Maslíka Stanislava, Staškov, aby si zabezpečil na streche svojej hospodárskej budove lapače snehu.

Hlasovanie za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. B, bod 6

OZ zamietlo:

Žiadosť p. Maslíka Stanislava, Staškov - o rozšírenie cesty v zúženom mieste

Hlasovanie za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. D, bod 1

- Finančnej komisii bolo uložené riešiť ponuku internetových pripojení a zriadenie WiFi free zóny pre obec od firmy TES Media s.r.o., Žilina, boli pozvaní na finančnú komisiu, dali návrh, treba porozmýšľať, úloha trvá, je v riešení.

- Obecnému úradu bolo uložené pripomienkovať oznámenie o obstaraní Územného plánu regiónu ŽSK zo dňa 10. 10. 2013, úloha splnená, bolo dané stanovisko

- Stavebnej komisii bolo uložené urobiť obhliadku schodov na nový cintorín s návrhom na riešenie ich opravy.

p. Ďurkáč, predseda stav. komisie povedal, že tam bola stavebná komisia, schody sú v zlom stave, oprava to nevyrieši, treba urobiť nové schody, treba financie do rozpočtu.

Ing. Šimčisko, starosta obce povedal, že sa schody musia vybudovať nové, palisády sa nedajú použiť, možno obrubníky, treba to dať do rozpočtu na rok 2014

- Obecnému úradu bolo uložené riešiť nerovnosti povrchu multifunkčného ihriska pri Základnej škole, úloha trvá.

- Obecnému úradu bolo uložené zabezpečiť výmenu znehodnoteného stĺpu miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia v obci časť u Machovčáková Pod Grúňom, úloha trvá, je v riešení.

- Obecnému úradu bolo uložené pripraviť zámer odkúpenia vhodného pozemku na umiestnenie športových ihrísk v časti obce Nižný koniec.

Ing. Šimčisko, starosta obce komentoval, povedal že treba vykúpiť pozemky na dvoch miestach pri bunkroch a u Kamenišťakov za účelom umiestnenia detských ihrísk, treba urobiť geometrický plán, obnoviť projekt cyklotrasa a pri vykupovaní pozemkov pod miestnu komunikáciu mať na mysli aj ihriská.

OZ uložilo:

Obecnému úradu pri vykupovaní pozemkov pod miestnu komunikáciu vykúpiť aj pozemok na dvoch miestach pri bunkroch a u Kamenišťakov za účelom umiestnenia detských ihrísk.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. B, bod 1

Ing. Šimčisko, starosta obce povedal, že miestne dane a poplatky za komunálne odpady sa nezmenili, bolo prerokované na finančnej komisii, na zníženie poplatku za TKO treba dať žiadosť
Hlasovanie: za: 7 Zdržal sa: 2 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 6
K bodu: 8

Prenájom nehnuteľnosti – pozemku - dvora pred budovou súpisné číslo 227 na parcele č. 451 v k.ú. Staškov Ing. Stanislavovi Machovčákovi, Staškov, IČO: 32234708 vo výške ročného nájmu 1150,58 € + inflácia na dobu od 1.1.2014 do 31.12.2014 s výpovednou dobou 1 mesiac, bez udania dôvodu, za účelom výkladky, nakládky príp. k uloženiu materiálu a vykonávaniu pomocných prác súvisiacich s podnikateľskou činnosťou, v zmysle § 9 a ods.9 písm. c / zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok chce nájomca využívať pri svojej činnosti, na vykonávanie ktorej trvalo zamestnáva občanov Staškova, pričom pozemok bude využívaný spoločne s obecnými prevádzkami.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0
OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 8

K bodu 9:

Prenájom nebytových priestorov Obce Staškov v správe Základnej školy Staškov č. 502- nebytové priestory - telocvičňu v priestoroch Základnej školy, Staškov č. 502 TJ Olešná v sume 10 €/ hod. v zimných mesiacoch v období od 1.12.2013 do 31.3.2014 v súlade s § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý spočívajú v tom, že sa umožní hráčom venovať sa futbalu.

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0
OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 9

K bodu: 10

Odpredaj majetku obce na základe vypracovaného GP č.132/2013 zo dňa 3.9.2013 Ing.

Annou Tomašcovou, zo dňa 3.9.2013, overený Teréziou Targašovou, dňa 20.9.2013 pod č. 754/2013 – pozemok parc. CKN č. 627/1 o výmere 148 m²-trvalý trávnatý porast, LV 1179 v katastrálnom obce Staškov pre p. Jozefa Baščáka a manž. Ľudmilu Baščákovu, rod. Eštočinovej, obidvaja bytom Staškov, vo vlastníctve obce za cenu 5 €/m², v súlade s § 9a ods.8 písm.e zákona SNR č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý Obec nevyužíva, na jeho udržiavanie vynakladá finančné prostriedky, je príľahlý k pozemku žiadateľa, ktorý pozemok zveľadí a bude využívať ako záhradu. Príľahla parc. CKN 626, LV 3310 je vo vlastníctve Baščáka Jozefa a manželky Ľudmilu.

Celkový počet poslancov: 9

Hlasovanie: za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 10

Prebytočný majetok obce: lyžiarsky vlek s príslušenstvom a unimobunku

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 12

Odpredaj prebytočného majetku Obce Staškov: lyžiarsky vlek s príslušenstvom a unimobunku formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a použitím §281 a nasl. Obchodného zákonníka a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Hlasovanie za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 13

K bodu 11:

Rôzne :

Ing. Šimčisko, starosta obce oboznámil poslancov s návrhom zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti. Pri podávaní projektov bola obec upozornená, že kultúrny dom je založený a nie je to možné, aby do založenej budovy sa schvaľovali finančné prostriedky. Keď sa stavali byty nad zdravotným strediskom tak sa založil kultúrny dom, podľa zmluvy so ŠFRB, keď sa objekt skolaudoval, mal sa objekt odťažiť, ale sa to neurobilo. Keď sa stavala druhá bytovka, tak sa založilo zdravotné stredisko, po skolaudovaní sa malo odťažiť, čo sa neurobilo. Aby sme mohli zrušiť záložné právo na kultúrny dom je potrebné schváliť uznesenie:

zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti:

- Polyfunkčný objekt súpísne číslo 589 postavený na parc. reg. CKN č. 112/8
- pozemok na parc. č. CKN 112/8 , zastavané plochy a nádvorie o výmere 1160 m², na zabezpečenie úveru zo ŠFRB, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, ktorý bol poskytnutý na základe zmluvy č. 502/3431/2001. Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa V1630/06.

Celkový počet poslancov: 9

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 11

Pasport miestnych komunikácií a dopravného značenia vypracovaný Ing. Vladimírom Pisárikom pre Obec Staškov.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 14

OZ uložilo:

Obecnému úradu spracovať všeobecne záväzné nariadenie o miestnych komunikáciách

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. B, bod 3

Ing. Šimčisko, starosta obce informoval poslancov, že na budúci rok bude 400. výročie prvej písomnej zmienky o Obci Staškov - 400 rokov založenia obce, treba založiť výbor na prípravu osláv. Plánujú sa oslavy na 13. -14. – 15.9.2014, pri tejto príležitosti chce spracovať kalendár obce.

OZ schválilo:

Výbor na organizovanie osláv 400. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Staškov v zložení: Mgr. Jozefa Poláčiková, Mgr. Mária Perďochová, Anna Smrečková, Ing. Anna Kubánková, Mgr. Ján Kubošek, Ing. Ladislav Šimčisko, Jarmila Hrtusová, Milan Veselovský st., Mgr. Iveta Bartusková, Mons. Anton Galus, Mgr. Júlia Belková

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 15

OZ uložilo :

Obecnému úradu dať spracovať Kalendár obce na rok 2014 pri príležitosti 400. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Staškov.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. B, bod 2

Žiadosť – nájomníci bytov nadstavby zdravotného strediska – dokončenie zateplenia bytov, upozorňujú na havarijný stav bytov – staré nerentabilné kotly, nekvalitné premfzajúce plastové okná, strešné okná, rozpadajúce sa kuchynské dresy a nefunkčné dvojplatičky, zlé batérie, žiadajú výmenu vodomerov, skontrolovať merače tepla.

Na zastupiteľstve OZ bola prítomná domovníčka p. Hejčíková a p. Pakošová, Gulčíková, ktoré žiadajú dať všetko do poriadku, nájomné by sa nemalo zvyšovať pokiaľ sa to všetko neurobí. p. Ďurkáč, poslanec OZ povedal, že tam bola už viac krát stavebná komisia, dali návrh ale nič sa neurobilo. K výmene kotlov poznamenal, že financií je málo a pokiaľ kotol funguje, tak ho je škoda meniť, radšej zatepliť a počkať s výmenou kotlov, po častiach to treba opraviť

Ing. Šimčisko, starosta obce poznamenal , že treba dať do rozpočtu zateplenie budovy, merače tepla majú svoju životnosť, pokiaľ zle merajú, môže sa to dať skontrolovať

p. Hejčíková sa opýtala čo je bežná oprava batérie a čo je výmena

Ing. Šimčisko, starosta obce odpovedal, že pošle opravára a keď sa dá batéria opraviť, tak ju opraví a keď nie, tak ju vymení, batérie sa doriešia – opraví alebo vymenia

OZ schválilo:

Nasledovné zmeny v bytoch v nadstavbe zdravotného strediska:

- vo vyúčtovaní za r. 2013 sa nebude nájomcom účtovať nájom za kuchynské linky a dvojplatičky

- s účinnosťou od 1. 1. 2014 sa nebude nájomcom účtovať 10 % z opotrebenia nosičov tepla a nájom za kuchynské linky a dvojplatičky a vlastné nájomné bude upravené-zvýšené o 1,00 € za m² podlahovej plochy bytu ročne.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 18

Žiadosť – nájomníci bytov nadstavby zdravotného strediska – žiadajú odchyt mačiek, ktoré sú rozmnožené v okolí ZS

Mgr. Latka, poslanec OZ povedal, že to treba riešiť, mačky sa dajú odchytiť

Poslanci zobrali žiadosť na vedomie.

Ing. Šimčisko, starosta obce informoval o pripravovaných VZN, ktoré bude treba schváliť:

VZN o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch a VZN ohľadom CVČ

Emília Hegyiová, Staškov– žiadosť o možnosť stravovania sa v školskej jedálni v MŠ Staškov.

Poslanci schválili:

Žiadosť o umožnenie stravovania v MŠ Staškov pre p. Emíliu Hegyiovú, Staškov po kladnom vyjadrení hygienika.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 19

Terézia Gunčágová, Staškov– žiadosť o zaplatenie práce obecnej kronikárky za roky 1996 – 2010 / 15 rokov

Poslanci OZ prerokovali žiadosť a zobrali žiadosť na vedomie.

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. C, bod 2

OZ schválilo:

Ing. Šimona Kožáka, PhDr. do komisie pre posúdenie zápisov do kroniky obce za r. 1996 - 2010

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 16

Odvolať p. Dodeka Jána z komisie pre posúdenie zápisov do kroniky obce za r. 1996 - 2010

Hlasovanie za: 9

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. A, bod 17

OZ uložilo:

Obecnému úradu pozvať pána Jána Dodeka na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Staškov vo februári 2014 z dôvodu riešenia vedenia obecnej kroniky v rokoch 1996-2010.

Hlasovanie za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. B, bod 4

K bodu 12:

Diskusia:

Mgr. Latka, poslanec OZ povedal, že občania si cenia nové parkovisko pred bytovkou, dal návrh, ktorý treba dať do rozpočtu – vymeniť okná v budove ZS na druhej strane.

Ďalej povedal, že občania z nižného konca sa sťažujú na diviaky, ktoré sa pohybujú v blízkosti ich príbytkov a ohrozujú ich.

Mgr. Kubošek, poslanec OZ sa vyjadril k uvedenej problematike a povedal, že je to nepoľovná plocha, kde sa pohybujú diviaky a na základe sťažnosti občanov obce treba osloviť dotknutý orgán štátnej správy ohľadom pohybu divej zveri v zastavanom území obce.

Hlasovanie za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

OZ prijalo k tomuto bodu uznesenie č.8/2013, písm. C, bod 3

Ing. Kožák PhD., poslanec OZ povedal, že pri vývoze TKO , pracovníci ktorí popolnice vyvážajú, ich nechávajú na ceste, treba ich na to upozorniť a riešiť odpady pri Kysuci, ktoré tam nezodpovední občania vyvážajú

Mgr. Kubošek, poslanec OZ poznamenal, že máme VZN o odpadoch

p. Zbončák, poslanec OZ navrhol namontovať fotopasce

Hlasovanie za návrh Ing. Kožáka PhD.:

OZ ukladá obecnému úradu do budúceho zastupiteľstva v novom roku vypracovať návrhy na riešenie nelegálnych skládok v obci.

Hlasovanie: za 1 Zdržali sa: 7 Proti 0

Návrh nebol schválený, lebo je platné VZN o nakladaní s odpadmi v obci.

Vzhľadom na to, že boli všetky body programu prerokované, poslanci dali návrh na ukončenie diskusie.

Hlasovanie: za 8 zdr. 0 proti 0

Nakoľko bol program rokovania OZ Staškov vyčerpaný, Ing. Šimčisko, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené o 16.00 hod. Oznámil poslancom, že budúce OZ bude 20.12.2013 so začiatkom o 10.00 hod.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

I. overovateľ:
Mgr. Bartusková Iveta

II. overovateľ:
PhDr. Machovčák Gabriel