

ZMLUVA O DIELO Č. 14/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoVO**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obecný technický podnik Staškov - príspevková organizácia
So sídlom: Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
Zastúpený: Peter Palica - vedúci OTP Staškov
IČO: 47 884 355
DIČ: 2024125026, IČDPH: SK2024125026
Číslo účtu: SK76 5600 0000 0077 9643 9001
e-mail: otpstaskov@gmail.com

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

EMEL SK s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 919, 022 01 Čadca
Štatutárny orgán : Lukáš Čenták
IČO: 51426986
DIČ: 2120711934
IČ DPH: SK2120711934
Bank. spojenie: ČSOB
IBAN: SK75 7500 0000 0040 2833 7789
zapísaný v: ORSR Okr.súdu v Žiline, odd:Sro, vložka č.77315/L
telefón: 0904 007 373
e-mail: emelsksro@gmail.com

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania zákazky pod názvom: „**Hrubá stavba – práce na bytovom dome**“, a to podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa Dielo, ktorým je novostavba bytového domu 19 b.j. Východiskové údaje:
2. Názov Diela: Hrubá stavba – práce na bytovom dome vrátane súvisiacich služieb.
3. Miesto zhotovenia Diela: Parcely číslo: 23, 111/1, 2830/25, 2830/26. k.ú.: Staškov
4. Zástupca objednávateľa: Peter Palica, vedúci Obecného technického podniku
5. Zástupca zhotoviteľa: Lukáš Čenták – kováč

Článok III.

ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených touto zmluvou,
 - a) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - b) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - c) požiadavkami objednávateľa písomne zadanými zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

Článok IV.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá miesto plnenia zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať jednotlivé časti Diela v období od **01.08.2023** do **30.11.2023** na základe postupnosti prác. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o dokončení Diela a vyzvať ho na prevzatie Diela najmenej 3 dni vopred. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej kvalite po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VII. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávateľom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

4. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu Diela, resp. robia Dielo vadné, objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.

Článok V. POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Všetky materiály použité Zhotoviteľom k zhotoveniu Diela musia byť nové, nepoužívané, nerepasované s minimálnymi technickými a funkčnými parametrami uvedenými verejným obstarávateľom.
5. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadala objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplnů lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu

- a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v dôsledku pandemickej situácie a/alebo dôvodu vyhláseného núdzového stavu nie je možné realizovať Dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bod 2. Nový termín dodania si zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Termíny na odovzdanie Diela určené v Článku IV. Ods. 2 tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť, z dôvodu mimoriadnej situácie a/alebo vyhláseného núdzového stavu.
 8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
 9. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
 10. Zhotoviteľ je povinný na mieste realizácie Diela udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela.
 11. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Diela, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela. Objednávateľ vyhradí zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
 12. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktorých požiadavka vyplynie z realizácie Diela a ktoré sa môžu vyžadovať k plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike a to vrátane autorských práv. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek

1. 1. 2020
Uštek

nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

13. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľ'a bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
14. Objednávateľ zabezpečí potrebné debnenie na realizáciu hrubej stavby na základe postupnosti prác. Zoznam častí debnenia bude na Výdajkovom – Zápožičkovom liste od firmy ROLAND SK s.r.o., Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava - Zhotoviteľ si debnenie skontroluje a prevezme. Prevzatím preberá za debnenie zodpovednosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať debnenie tak, aby nedošlo k poškodeniu. Všetky časti debnenia musia byť vrátené v úplnom, nepoškodenom stave a musí byť očistené a ošetrené s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené ich riadnym užívaním. V prípade ak dôjde k poškodeniu, alebo neúplnému odovzdaniu, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť poplatky a sankcie s tým súvisiace.
Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť nájomné za debnenie v období od 01.08.2023 do 30.11.2023. V prípade predĺženia potreby debnenia zhotoviteľ preberie záväzok za nájom.

Článok VI.

STAVBYVEDÚCI, STAVEBNÝ DOZOR, STAVEBNÝ DENNÍK

1. Objednávateľ určil za osobu vykonávajúcu stavebný dozor Ing. Rudolf Lipták ktorý bude vykonávať stavebný dozor v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). A stavebný dozor Objednávateľ'a bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľ'ovi
2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľ'a je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor.
3. Stavebný denník
 - a. Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľ'om.

- b. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:
 - c. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
 - d. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
 - e. Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
 - f. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
 - g. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
 - h. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
 - i. Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
 - j. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvode listu stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
 - k. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
 - l. Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
 - m. Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.
 - n. Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela
4. Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

Článok VII.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRÍ PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZoVO v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
7. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok VIII.

ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odplata za celý predmet plnenia zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná, vrátane všetkých služieb spojených s predmetom plnenia, získavania podkladov k plneniu, administratívnych nákladov, (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), ale aj poskytnutie súčinnosti objednávateľovi, udelenie licencie a pod..
3. CENA za celý predmet plnenia zmluvy je **107 749,91 eur bez DPH** (slovom: Jednostosedemtisícšesťstoštyridsaťdeväťeur 91/100), DPH 20% **21 549,98 eur** (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstoštyridsaťdeväťeur 98/100),
CENA za celý predmet plnenia **129 299,89 eur s DPH** (slovom:Jednostodvadsaťdeväťtisícdeväťdesiatdeväťeur 89/100).
4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
5. Položkový rozpočet v rozsahu predmetu plnenia Diela s krycím listom, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
6. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné,

- náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, a pod.
7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (zmena výšky zákonnej sadzby DPH). Úprava ceny sa bude riešiť rokovaním zmluvných strán, výsledkom ktorého bude písomný dodatok k zmluve.
 8. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie a riadne užívanie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol Zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy.
 9. Práce budú fakturované v mesačných intervaloch na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi vystaví a zašle faktúru elektronicky (ďalej len „elektronická faktúra“). Za elektronickú faktúru sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
 11. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 30 dní od jej vystavenia.**
 12. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronicky vystavenej a doručenej faktúre na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
 14. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry po celú dobu úschovy.
 15. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe elektronickej vystavenej faktúry zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: emelsksromail.com a doručenej objednávateľovi na emailovú adresu: otpstaskov@gmail.com. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
 16. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
 17. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.

18. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
19. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
20. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
21. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
22. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa, ten je povinný zaslať objednávatelovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.

Článok IX.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávatelovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Diele na objednávatel'a vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania kompletného Diela zhotoviteľom objednávatelovi, podľa tejto zmluvy bez vád. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty a súčasti Diela vzťahuje kratšia záručná doba, zhotoviteľ je povinný v rámci záručných podmienok dojednaných v tomto článku zmluvy a záručnej doby na Dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, materiály dodávané zhotoviteľom objednávatelovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 60 mesiacov od riadneho odovzdania kompletného Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávatel' je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „reklamácia“). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady

a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.

6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a následne na základe požiadavky objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s podpisom odstránenej vady.
8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok X.

PRECHOD RIZIKA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu protokolárneho prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania kompletného Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, t.j. protokolárnym odovzdaním diela.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si zmluvné strany vzájomne dohodnú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy alebo upravené v Obchodnom zákonníku alebo v Zákone o verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi miesto plnenia zmluvy v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutú lehotu na vykonanie Diela, najmenej však vo výške 50,- eur. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutého termínu plnenia.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady Diela, najmenej však vo výške 50,- eur-. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok: a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručení bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku II. bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XIV.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok v súlade s Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, pri dodržaní ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

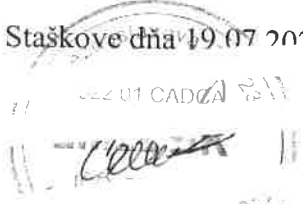
Príloha č. 1 – *Cenová ponuka vrátane podrobného rozpočtu zákazky*

Príloha č. 2 – *Zoznam subdodávateľov*

Príloha č. 3 – *Harmonogram prác*

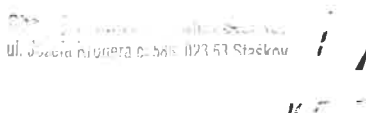
Zhotoviteľ:

V Staškove dňa 19.07.2023


Lukáš Čenták, konateľ
(meno, priezvisko, funkcia)

Objednávateľ:

V Staškove dňa 19.07.2023


Peter Palica, vedúci OTP
(meno, priezvisko, funkcia)

Obecný technický podnik Staškov - príspevková organizácia
Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

Príloha č. 2

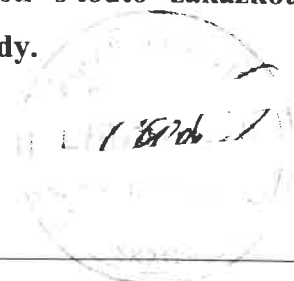
Návrh na plnenie kritérií		
Názov zákazky: "Hrubá stavba – práce na bytovom dome"		
Obchodné meno spoločnosti: EMEL SK s. r. o.		
Adresa sídla uchádzača: Hviezdoslavova 919, 022 01 Čadca		
IČO:51426986	DIČ: 2120711934	IČ DPH: SK2120711934
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 77315/L		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat': Lukáš Čenták		
Telefón: 0904007373	e-mail: emelsksro@gmail.com	
Bankové spojenie: ČSOB	IBAN: SK7575000000004028337789	

Uchádzač vyhlasuje, že **JE** / ~~NIE JE~~* platiteľom DPH.

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH: v súlade so spracovaným výkazom výmer	DPH:	Celková cena diela s DPH: v súlade so spracovaným výkazom výmer
"Hrubá stavba – práce na bytovom dome"	107 749,91	21 549,98	129 299,89

Cena stanovená za celý predmet zákazky obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky. V súvislosti s touto zákazkou nevzniknú verejnému obstarávateľovi žiadne iné dodatočné náklady.

V Čadci dňa 22.06.2023



Meno, priezvisko, funkcia a podpis uchádzača/štatutárneho orgánu /osoby splnomocnenej na konanie* za uchádzača + odtlačok pečiatky uchádzača (v prípade ak sa vyžaduje pri konaní uchádzača v zmysle zápisu do príslušného registra, do ktorého je uchádzač zapísaný)

*Nehodiace sa prečiarknuť

/ /
/ /

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2023-24
Stavba: Hrubá stavba

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
EMEL SK s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15. 6. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO: 51426986
IČ DPH: SK2120711934

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH **107 749,91**

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	107 749,91	21 549,98

Cena s DPH **129 299,89**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

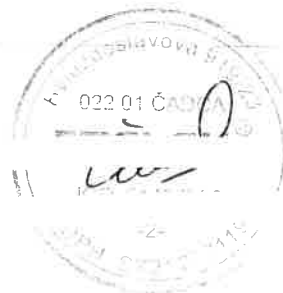
Obecný technický podnik Staškov
Ul. Jozefa Kinnora č. 589 023 53 Staškov

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023-24

Stavba: Hrubá stavba

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		107 749,91	129 299,89
Objekt1	Výstuž	19 721,45	23 665,74
Objekt2	Beton.práce	6 901,18	8 281,42
Objekt3	Murovanie stien	27 091,55	32 509,86
Objekt4	Debnenie	38 447,62	46 137,14
Objekt5	Tesárske práce	15 588,11	18 705,73

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt1 - Výstuž

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

19 721,45

DPH základná

znižená

Základ dane

0,00

19 721,45

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

3 944,29

Cena s DPH

v EUR

23 665,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Obecný technický podnik Staškov
ul. J. Štefáka

IČO: 460300000 DIČ: ZU241250129

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt1 - Výstuž

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							19 721,453
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 721,453
D		2	Zakladanie				0,000
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				1 431,138
1	K	331361831.S	Zhotovenie výstuže stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele	t	1,067	565,828	603,738
2	K	341361931.S	Zhotovenie výstuže stien a priečok zo zvaraných sietí a sietí KARI	t	4,350	190,207	827,400
D		4	Vodorovné konštrukcie				18 290,315
3	K	411361831.S	Zhotovenie výstuže stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových	t	26,640	500,911	13 344,269
4	K	411362501.S	Montáž šmykovej výstuže s 2 kotvami v stropných doskách priemeru 10 - 16 mm	ks	192,000	1,634	313,728
5	K	417361831.S	Zhotovenie výstuže stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele	t	8,741	490,515	4 287,592
6	K	430361831.S	Zhotovenie výstuže schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele	t	0,612	563,277	344,726

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt2 - Beton.práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

6 901,18

DPH základná

znižená

Základ dane

0,00

6 901,18

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

1 380,24

Cena s DPH

v EUR

8 281,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

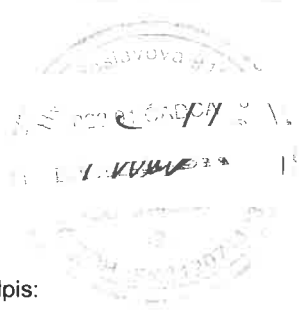
Zhotoviteľ

Obecný technický úrad

úľ.

IČO: 47 684 355 IČD: 2024125028

[Handwritten signature]



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt2 - Beton.práce

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 901,182
D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 638,666
D		2	Zakladanie				0,000
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				283,606
1	K	331321744.S	Zhotovenie stĺpov a pilierov hranatých, ťahadiel, rámových stojok, vzpier, z betónu železového (bez výstuže)	m3	7,317	18,142	132,745
2	K	341321820.S	Zhotovenie stien a priečok, z betónu železového (bez výstuže)	m3	8,106	18,611	150,861
D		4	Vodorovné konštrukcie				6 355,060
3	K	411321727.S	Zhotovenie stropov doskových a trámových, z betónu železového	m3	259,784	20,691	5 375,191
4	K	417321826.S	Zhotovenie stužujúcich pásov a vencov z betónu železového	m3	30,988	25,799	799,459
5	K	430321826.S	Zhotovenie schodiskových konštrukcií, betón železový	m3	4,112	43,874	180,410
D		PSV	Práce a dodávky PSV				262,516
D		713	Izolácie tepelné				262,516
6	K	713132134.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, vloženíím voľne v jednej vrstve	m2	158,812	1,653	262,516

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt3 - Murovanie stien

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 091,55

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
27 091,55

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
5 418,31

Cena s DPH

v EUR

32 509,86

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Stavby a inžinierstvo s.r.o.
Ul. ...
IČO: 47 684 355 DiČ: 2024125



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt3 - Murovanie stien

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							27 091,548
D		HSV	Práce a dodávky HSV				27 091,548
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				24 527,844
1	K	311232521	Murovanie stien akustických (m3) z tehál pálených POROTHERM 25 AKU Profi P 15 brúsených , na maltu POROTHERM Profi (250x500x249)	m3	136,000	53,412	7 264,032
2	K	311236562	Murovanie stien nosných (m3) z tehál pálených POROTHERM 30 Profi P 15 brúsených na pero a drážku, na maltu POROTHERM Profi (300x250x249)	m3	227,000	47,520	10 787,040
3	K	311271314	Murovanie stien nosných (m3) PREMAC 50x40x25 s betónovou výplňou hr. 400 mm	m3	15,000	47,520	712,800
4	K	317162131	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1000 mm - montáž	ks	6,000	6,964	41,784
5	K	317162133	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1500 mm- montáž	ks	72,000	8,628	621,216
6	K	317162134	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm - montáž	ks	12,000	12,326	147,912
7	K	317162137	Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 2500 mm - montáž	ks	9,000	19,294	173,646
8	K	342242131	Murovanie priečok z tehál pálených POROTHERM 11,5 Profi P 8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (115x500x249)	m2	498,895	9,580	4 779,414
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 563,704
9	K	642945111.S	Osadenie ocel. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokridlové do 2,5 m2	ks	39,000	65,736	2 563,704

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt4 - Debnenie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

38 447,62

DPH základná

znižená

Základ dane

0,00

38 447,62

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

7 689,52

Cena s DPH

v EUR

46 137,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

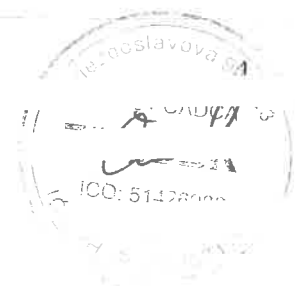
Zhotoviteľ

Obecný technický

ú

IČO: 47 684 355 DIČ: 2024125026

[Handwritten signature]



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt4 - Debnenie

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							38 447,623
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 447,623
D	2		Zakladanie				0,000
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				5 703,747
1	K	317351107.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m zhotovenie	m2	36,450	19,047	694,263
2	K	317351108.S	Debnenie prekladu vrátane podpornej konštrukcie výšky do 4 m odstránenie	m2	36,450	6,422	234,082
3	K	331351101.S	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, zhotovenie-dielce	m2	91,836	18,510	1 699,884
4	K	331351102.S	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka výšky do 4 m, odstránenie-dielce	m2	91,836	2,963	272,110
5	K	341351105.S	Debnenie stien a priečok obojstranné zhotovenie-dielce	m2	128,232	17,151	2 199,307
6	K	341351106.S	Debnenie stien a priečok obojstranné odstránenie-dielce	m2	128,232	4,711	604,101
D	4		Vodorovné konštrukcie				32 743,876
7	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	1 221,367	11,226	13 711,066
8	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	1 221,367	3,375	4 122,114
9	K	411354173.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa zhotovenie	m2	1 221,367	7,521	9 185,901
10	K	411354174.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa odstránenie	m2	1 221,367	1,510	1 844,264
11	K	417351115.S	Debnenie bočných stĺžujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	194,325	12,298	2 389,809
12	K	417351116.S	Debnenie bočných stĺžujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	194,325	3,295	640,301
13	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	14,070	24,510	344,856
14	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	14,070	4,501	63,329
15	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	11,213	22,848	256,195
16	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpernej konštrukcie - schodníc pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	11,213	5,146	57,702
17	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	7,035	14,867	104,589
18	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	7,035	3,376	23,750

Handwritten signature

Handwritten marks

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt5 - Tesárske práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

15. 6. 2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51426986

IČ DPH:

SK2120711934

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

15 588,11

DPH základná

znižená

Základ dane

0,00

15 588,11

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

3 117,62

Cena s DPH

v EUR

18 705,73

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Objednávateľ:

Ulica: ...
IČO: 47 664 355 IČD: 2024125025

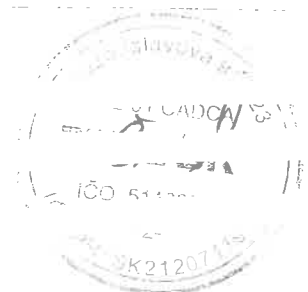
“ ”

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



ROZPOČET

Stavba:

Hrubá stavba

Objekt:

Objekt5 - Tesárske práce

Miesto:

Dátum: 15. 6. 2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

EMEL SK s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 588,110
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 588,110
D	762		Konštrukcie tesárske				15 062,279
1	K	762333110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy do 120 cm2	m	288,000	6,524	1 878,912
2	K	762333120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 120 - 224 cm2	m	499,900	8,915	4 456,609
3	K	762333130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 224 - 288 cm2	m	218,800	12,124	2 652,731
4	K	762333140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech nepravidelného pôdorysu z reziva plochy 288 - 450 cm2	m	88,800	13,161	1 168,697
5	K	762341014.S	Montáž debnenia zložitých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	857,800	5,126	4 397,083
6	K	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m2	428,900	1,185	508,247
D	765		Konštrukcie - krytiny tvrdé				525,831
9	K	765901322.S	Strešná fólia paropriepustná, na plné debnenie, plošná hmotnosť 150 g/m2 - pokrytie	m2	428,900	1,226	525,831

PODIEL PLNENIA ZO ZMLUVY*ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom***Identifikácia uchádzača:**

Obchodné meno/ názov: EMEJL SK s.r.o.
 Sídlo: Hviezdoslavova 919, 022 01 Čadca
 IČO: 51426986
 Zápis v registri: ORSR Okr. Súdu v Žiline, odd. Sro, vložka č. 77315/1.
 V mene spoločnosti koná: Lukáš Čenták

Predmet zákazky: Hrubá stavba – práce na bytovom dome Staškov

- Nebudem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky
 Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky ¹

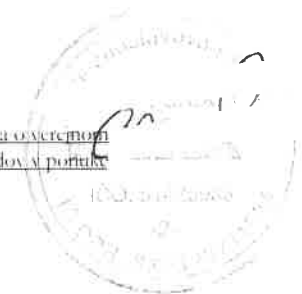
V prípade, že zhotoviteľ uviedol a zaškrtnol z vyššie uvedených možností „Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky“, objednávateľ požaduje uvedenie nasledovných informácií²:

p.č.	Subdodávateľ – informácie v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok ³
1.				
2.				
3.				
Súhrn % podielu subdodávok				

¹ Uchádzač vyberie 1 z možností a zaškrtnie

² Uchádzač v prípade subdodávateľov splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov u subdodávateľov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až b) a ods. 7 zákona o verejnom a zároveň oprávnenie subdodávateľa uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, preukazuje predložením dokladov v podobe

³ percentuálny podiel ich prác z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH



/ /

Ako uchádzač čestne prehlasujeme, že:

- navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z.
- navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa, alebo najneskôr v čase podpisu Zmluvy o dielo bude spĺňať, podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.
- navrhovaný subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Ako uchádzač čestne prehlasujeme, že nami uvedený každý subdodávateľ:

- nemá sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike;
- v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:
 1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
 3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
 4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

V STAŠKOVE dňa 19.7.2023

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača

Povinné

11

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Stavba : „Hrubá stavba Bytový dom Staškov“

SO	OBJEKT	08/2023				09/2023				10/2023				11/2023			
01	Murovanie stien	████████				████████				████████				████████			
02	Debnenie stropov	████████				████████				████████				████████			
03	výstuž	████				████				████				████			
04	Betonáž	████████				████████				████████				████████			
05	Tesárske práce													████████			

