

ZMLUVA O DIELO č. 12/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoVO**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Obecný technický podnik Staškov - príspevková organizácia

So sídlom: Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

Zastúpený: Peter Palica - vedúci OTP Staškov

IČO: 47 884 355

DIČ: 2024125026, *IČ DPH: SK 2024125026*

Číslo účtu: SK 9356 0000 0000 7796432002

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Kalorim, s.r.o.

Sídlo: 02341 Nesluša 759

Štatutárny orgán : Ing. Michal Skokan

IČO: 50625781

DIČ 2120400722

IČ DPH SK2120400722

Bank. Spojenie: SLSP, a.s.

IBAN SK23 0900 0000 0051 4996 6754

Zapísaný v : OR OS Žilina, odd. s.r.o., vl. č. 66853/L

Telefón 0915801879

e-mail: michal.skokan@kalorim.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania zákazky pod názvom: „**Novostavba bytového domu 19 b.j. s príslušenstvom v obci Staškov na parcele CKN 111/1**“ **časť: Hrubá stavba – práce na bytovom dome**, a to podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré bolo vyhlásené vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. *80/2023* dňa *21.4.2023*

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa Dielo, ktorým je novostavba bytového domu 19 b.j.

Východiskové údaje:

- 21 Názov Diela: Novostavba bytového domu 19 b.j. s príslušenstvom v obci Staškov na parcele CKN 111/1“ časť: Hrubá stavba – práce na bytovom dome vrátane súvisiacich služieb.
- 22 Miesto zhotovenia Diela: Obecný technický podnik Staškov - príspevková organizácia, Ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov
- 23 Zástupca objednávateľa: Peter Palica, vedúci Obecného technického podniku
- 2.4 Zástupca zhotoviteľa: Ing Michal Skokan

Článok III.
ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených touto zmluvou,
 - a) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - b) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - c) požiadavkami objednávateľa písomne zadanými zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
- 3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

Článok IV.
ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá miesto plnenia zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať jednotlivé časti Diela v období od 01.06.2023 do 30.06.2024 od odovzdania staveniska na základe postupnosti prác. Zhotoviteľ môže

- vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o dokončení Diela a vyzvať ho na prevzatie Diela najmenej 3 dni vopred. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej kvalite po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VII. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávateľom zmluvnej strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
 4. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu Diela, resp. robia Dielo vadné, objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.

Článok V.

POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Všetky materiály použité Zhotoviteľom k zhotoveniu Diela musia byť nové, nepoužívané, nerepasované s minimálnymi technickými a funkčnými parametrami uvedenými verejným obstarávateľom.
5. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa,

kedy zhotoviteľ požiadal objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplynú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.

6. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak z dôvodu mimoriadnej situácie vyhlásenej v dôsledku pandemickej situácie a/alebo dôvodu vyhláseného núdzového stavu nie je možné realizovať Dielo v termíne stanovenom v čl. IV. bod 2. Nový termín dodania si zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Termíny na odovzdanie Diela určené v Článku IV. Ods. 2 tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť, z dôvodu mimoriadnej situácie a/alebo vyhláseného núdzového stavu.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
10. Zhotoviteľ je povinný na mieste realizácie Diela udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z

- prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela.
11. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Diela, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela. Objednávateľ vyhradí zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
 12. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktorých požiadavka vyplynie z realizácie Diela a ktoré sa môžu vyžadovať k plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike a to vrátane autorských práv. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
 13. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok VI.

STAVBYVEDÚCI, STAVEBNÝ DOZOR, STAVEBNÝ DENNÍK

1. Objednávateľ určil za osobu vykonávajúcu stavebný dozor Ing. Rudolf Lipták ktorý bude vykonávať stavebný dozor v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). A stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi
2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto

skutočnosti informovať stavebný dozor.

3. Stavebný denník

- a. Stavebný denník musí využívať aj Objednávateľ na zadávanie technických pokynov a odpovedanie na technické otázky vznesené Zhotoviteľom.
- b. Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka:
- c. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- d. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné k posúdeniu orgánmi štátnej správy.
- e. Počas realizácie predmetu Zmluvy musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný u stavbyvedúceho, prípadne u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- f. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripojovať svoje stanovisko k zápisom do troch pracovných dní.
- g. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- h. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o Diele, prehľad zmlúv, zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu.
- i. Denné záznamy sa vyhotovujú v jednom origináli s dvoma prepismi, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané.
- j. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa a Objednávateľa, ktorí sú uvedení v úvodom liste stavebného denníka a na osvedčenie pravosti písomnosti, ktoré vyhotovili, použijú odtlačok svojej pečiatky a vlastnoručný podpis.
- k. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti i oprávnení zástupcovia Objednávateľa ako i spracovateľa projektovej dokumentácie.
- l. Ak je k dennému záznamu potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- m. Dohoda vyjadrená zápisom do stavebného denníka sa považuje len za asistenciu pri každodennom technickom sledovaní prác a nesmie byť použitá na dohodu o obchodných a Zmluvných záležitostiach.
- n. Denník archivuje Zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia Diela

4. Stavebný dozor Objednávateľa je v prípade zistenia ohrozenia kvality Diela, oprávnený práce zastaviť.

Článok VII.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZoVO v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
7. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok VIII.

ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odplata za celý predmet plnenia zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je medzi zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná, vrátane všetkých služieb spojených s predmetom plnenia, získavania podkladov k plneniu, administratívnych nákladov, (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), ale aj poskytnutie súčinnosti objednávateľovi, udelenie licencie a pod..
3. CENA za celý predmet plnenia zmluvy je 62760,18 EUR bez DPH (slovom šesťdesiatdväťtisícšesťstošesťdesiat eur 18/100)

DPH 20%
dvanásťtisícpäťstopäťdesiatdvaeur 4/100)

12552,04 EUR bez DPH(slovom

CENA za celý predmet plnenia 75312,22 EUR bez DPH(slovom sedemdesiatpäťtisícristodvanásťeur 22/100)

4. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe zdaniteľného plnenia a bude vysporiadaná v súlade s platnými právnymi predpismi Európskej únie.
5. Položkový rozpočet v rozsahu predmetu plnenia Diela s krycím listom, tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
6. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, a pod.
7. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (zmena výšky zákonnej sadzby DPH). Úprava ceny sa bude riešiť rokovaním zmluvných strán, výsledkom ktorého bude písomný dodatok k zmluve.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie a riadne užívanie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol Zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy.
9. Práce budú fakturované v mesačných intervaloch na základe vopred odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpisy prác musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi vystaví a zašle faktúru elektronicky (ďalej len „elektronická faktúra“). Za elektronickú faktúru sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
11. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 30 dní od jej vystavenia.**
12. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronicky vystavenej a doručenej faktúre na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
14. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry po celú dobu úschovy.
15. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe elektronicky vystavenej faktúry zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: milka.skokanova@kalorim.sk doručenej objednávateľovi na emailovú adresu: otpstaskov@gmail.com. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokové a žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
16. Elektronickej faktúre sa bude považovať za doručenie druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
18. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa. Súpis práce musia obsahovať: merné jednotky, celkové množstvo v zmysle tejto Zmluvy, fakturované množstvo, zostávajúce množstvo, jednotkovú cenu a cenu spolu bez DPH v súlade s objektovou skladbou a skladbou výkazu výmer, uvedenou v Prílohe č.2.
19. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
20. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
21. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
22. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa, ten je povinný zaslať objednávateľovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.

Článok IX.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania kompletného Diela zhotoviteľom objednávateľovi, podľa tejto zmluvy bez väd. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty a súčasti Diela vzťahuje kratšia záručná doba, zhotoviteľ je povinný v rámci záručných podmienok dojednaných v tomto článku zmluvy a záručnej doby na Dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, materiály dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 60 mesiacov od riadneho odovzdania kompletného Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Dielo vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „reklamácia“). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a následne na základe požiadavky objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s podpisom odstránenej vady.
8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.

9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok X.

PRECHOD RIZIKA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu protokolárneho prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania kompletného Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, t.j. protokolárnym odovzdaním diela.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si zmluvné strany vzájomne dohodnú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy alebo upravené v Obchodnom zákonníku alebo v Zákone o verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi miesto plnenia zmluvy v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre

ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII.

SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutú lehotu na vykonanie Diela, najmenej však vo výške 50,- eur. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutého termínu plnenia.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady Diela, najmenej však vo výške 50,- eur-. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII.

DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou, c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručenie bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku II. bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XIV.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok v súlade s Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV.
MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, pri dodržaní ustanovení § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – *Cenová ponuka vrátane podrobného rozpočtu zákazky*

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Staškove dňa 23.06.2023

V Nesluši dňa 9.6.2023

KALOS



.....
Ing. Michal Skokan
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Bytový dom v obci Staškov	JKSO	
Názov objektu	SO 01- 002 Zdravotechnika	EČO	
Názov časti		Miesto	p.č.23.111/1, 2830/25, 2830/26 Staškov
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Obec Staškov		
Projektant	Ing.Martin Kubovský		
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Linková Zdena		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariadenie staveniska	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	23 084,42	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	39 675,76	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	62 760,18	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		62 760,18
Dátum a podpis	Pečiatka	24 ## % 0,00 DPH
Zhotoviteľ		0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	25 ## % 62 760,18 DPH
		12 552,04
		26 Cena s DPH (r. 23-25)
		75 312,22
		E Prípochty a odpočty
		27 Dodávky objednávateľa
		0,00
		28 Kľzavá doložka
		0,00
		29 Zvýhodnenie +-
		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Bytový dom v obci Staškov

Objekt: SO 01- 002 Zdravotechnika

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Staškov

Zhotoviteľ:

Dátum:

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	62 760,177
713	Izolácie tepelné	2 791,125
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	12 595,422
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	18 757,102
725	Zdravotechnika - zariaď. predmety	24 616,528
767	Konštrukcie doplnkové kovové	4 000,000
	<u>Celkom</u>	<u>62 760,177</u>

0.00000000

Príloha č. 159

ROZPOČET

Stavba: Bytový dom v obci Staškov
Objekt: SO 01- 002 Zdravotechnika
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: Obec Staškov

Zhotoviteľ:

Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				62 760,177	
	D		713	izolácie tepelné				2 791,125	
1	K	713	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	259,000	3,000	777,000	20,0
2	M	MAT	2837741537	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 20/13-DG (120) ARC-0042 Armacell AZ FLEX	m	122,094	0,920	112,326	20,0
3	M	MAT	2837741550	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 25/13-DG (110) ARC-0043 Armacell AZ FLEX	m	81,396	1,020	83,024	20,0
4	M	MAT	2837741553	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 28/13-DG (98) ARC-0032 Armacell AZ FLEX	m	16,065	1,080	17,350	20,0
5	M	MAT	2837741563	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 32/13-DG (82) ARC-0044 Armacell AZ FLEX	m	21,420	1,300	27,846	20,0
6	M	MAT	2837741576	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 40/13-DG (58) ARC-0045 Armacell AZ FLEX	m	36,414	1,660	60,447	20,0
7	K	713	713482112	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer 42-70	m	78,000	3,350	261,300	20,0
8	M	MAT	2837741595	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 50/13-DG (46) ARC-0046 Armacell AZ FLEX	m	38,556	2,040	78,654	20,0
9	M	MAT	2837741597	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 54/13-DG (46) ARC-0036 Armacell AZ FLEX	m	44,982	2,240	100,760	20,0
10	K	713	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	190,000	3,000	570,000	20,0
11	M	MAT	2837741542	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 22/20-DG (72) ARC-0051 Armacell AZ FLEX	m	119,700	1,760	210,672	20,0
12	M	MAT	2837741555	AZ FLEX izolácie TUBOLIT trubice 28/20-DG (60) ARC-0052 Armacell AZ FLEX	m	79,800	2,060	164,388	20,0
13	M	MAT	631415252	Izolácia kolien,tvaroviek a armatúr	kpl	1,000	150,000	150,000	20,0
14	K	713	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	17,136	10,350	177,358	20,0
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				12 595,422	
15	K	721	721171109	Potrubicie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2, 2	m	16,000	12,000	192,000	20,0
16	K	721	721171111	Potrubicie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 140x2, 8	m	36,000	15,000	540,000	20,0
17	K	721	721171112	Potrubicie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 160x3, 9	m	28,000	18,000	504,000	20,0
18	K	721	721171611	Potrubicie z rúr PP Poloplast NG odhlučnené 75/2, 6 odpadné zvislé	m	10,000	27,510	275,100	20,0

19	K	721	721171612	Potrubie z rúr PP Poloplast NG odhlučnené 110/3, 4 odpadné zvislé	m	76,000	36,650	2 785,400	20,0
20	K	721	721171621	Potrubie z rúr PP Poloplast NG odhlučnené 50/2, 0 odpadné prípojné	m	133,000	20,350	2 706,550	20,0
21	K	721	721171622	Potrubie z rúr PP Poloplast NG odhlučnené 75/2, 6 odpadné prípojné	m	114,000	27,510	3 136,140	20,0
22	K	721	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	62,000	1,850	114,700	20,0
23	K	721	721194106	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 63x1, 8	ks	19,000	2,550	48,450	20,0
24	K	721	721194107	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 75x1, 9	ks	1,000	2,550	2,550	20,0
25	K	721	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	19,000	3,350	63,650	20,0
26	K	721	721221141	Zápachová uzávierka pre práčku alebo umývačku riadu DN 40/50 HUL 405	ks	19,000	40,650	772,350	20,0
27	K	PK	721229020	Montáž podlahového odtokového žlabu	ks	1,000	60,000	60,000	20,0
28	M	MAT	5528158014	Geberit Uniflex sprchový žlab k stene 700 mm 930x 190x 135 obj.č. 154.105.00.1	ks	1,000	275,650	275,650	20,0
29	K	721	721242115	Lapač strešných splavenín HL600	ks	7,000	66,650	466,550	20,0
30	K	721	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	5,000	25,140	125,700	20,0
31	K	721	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	385,000	0,750	288,750	20,0
32	K	721	721290112	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	28,000	0,750	21,000	20,0
33	K	721	998721202	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	108,441	2,000	216,882	20,0
		D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				18 757,102	
34	K	721	722131214	Potrubie z ušlachtelej ocele 1.4521, rúry Geberit Mapress d28x1,2mm	m	15,000	29,530	442,950	20,0
35	K	721	722131217	Potrubie z ušlachtelej ocele 1.4521, rúry Geberit Mapress d54x1,5mm	m	42,000	74,510	3 129,420	20,0
36	K	721	722172221	Potrubie z plastických rúrok PP DN 20x2, 8 polyfúznym zváraním	m	228,000	7,000	1 596,000	20,0
37	K	721	722172223	Potrubie z plastických rúrok PP DN 25x3, 5 polyfúznym zváraním	m	152,000	8,000	1 216,000	20,0
38	K	721	722172225	Potrubie z plastických rúrok PP DN 32x4, 5 polyfúznym zváraním	m	20,000	10,000	200,000	20,0
39	K	721	722172227	Potrubie z plastických rúrok PP DN 40x5, 6 polyfúznym zváraním	m	34,000	14,000	476,000	20,0
40	K	721	722172229	Potrubie z plastických rúrok PP DN 50x6, 9 polyfúznym zváraním	m	36,000	18,000	648,000	20,0
41	K	721	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	145,000	4,570	662,650	20,0
42	K	721	722190403	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 25	ks	4,000	5,750	23,000	20,0
43	K	721	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	9,000	2,570	23,130	20,0
44	M	MAT	5511040200	Ventily k armatúram pro ústredné vykurovanie výtokový odvodný K270 M 1/4"	ks	1,000	7,200	7,200	20,0
45	M	MAT	5517401570	Ventil vypúšťací KFE 1/2"	ks	8,000	7,200	57,600	20,0
46	K	721	722220112	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 3/4	ks	38,000	4,500	171,000	20,0
47	M	MAT	5518100226	Armatúry závitové - vodaGuľový uzáver voda PERFECTA, FF motýl 3/4" IVAR č.8366R005	ks	38,000	6,050	229,900	20,0
48	K	721	722239102	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 3/4	ks	38,000	4,500	171,000	20,0
49	M	MAT	551187	Kontrolovateľný spätný ventil 3/4"	ks	38,000	7,550	286,900	20,0

50	K	721	722239103	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 1	ks	1,000	5,000	5,000	20,0
51	M	MAT	5518100227	Armatúry závitové - vodaGuľový uzáver voda PERFECTA, FF motýl 1" IVAR č.8366R006	ks	1,000	12,400	12,400	20,0
52	K	721	722239104	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 5/4	ks	3,000	6,000	18,000	20,0
53	M	MAT	5518100228	Armatúry závitové - vodaGuľový uzáver voda PERFECTA, FF motýl 5/4" IVAR č.8366R007	ks	3,000	26,400	79,200	20,0
54	K	721	722239105	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 6/4	ks	2,000	7,000	14,000	20,0
55	M	MAT	5518100220	Armatúry závitové - vodaGuľový uzáver voda PERFECTA, FF páčka 6/4" IVAR č.8363R008	ks	2,000	35,000	70,000	20,0
56	K	721	722254126	Požiarne príslušenstvo, hydrantová skriňa vnútorná s výzbrojou C 52 (s hydrant.nádstavcom a kľúčom)	súb	4,000	235,000	940,000	20,0
57	K	721	722263414	Montáž vodomeru závit. jednovtokového suchobežného G 1/2 (3 m3.h-1)	ks	38,000	15,000	570,000	20,0
58	M	MAT	3882122300	Vodomer jm3-v/3	ks	19,000	18,000	342,000	20,0
59	M	MAT	3882122400	Vodomer jm3-v/3 na teplú vodu	ks	19,000	18,000	342,000	20,0
60	M	MAT	422561	Protipožiarná zpevňujúca páska CP 648-E-W 45/1,8"	ks	16,000	245,650	3 930,400	20,0
61	M	MAT	42256117	Protipožiarný tmel CFS -S ACR 580mm	ks	96,000	20,460	1 964,160	20,0
62	K	721	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	527,000	0,650	342,550	20,0
63	K	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	527,000	0,850	447,950	20,0
64	K	721	998722202	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	169,346	2,000	338,692	20,0
	D		725	Zdravotechnika - zariad. predmety				24 616,528	
65	K	721	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	19,000	35,000	665,000	20,0
66	M	MAT	6423005200.1	WC zavesené	ks	19,000	69,910	1 328,290	20,0
67	K	721	725119701	Montáž záchoda závesného do masívnej murovanej konštrukcie - GEBERIT	súb	19,000	35,000	665,000	20,0
68	M	MAT	5516423005457	Geberit Duofix pre WC s variabilnou výškou UP320 1,138x 187x 452 obj.č. 111.396.00.5	ks	19,000	165,000	3 135,000	20,0
69	K	721	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	24,000	35,000	840,000	20,0
70	M	MAT	6421374200	Umývadlo biele výber 60cm 1434	ks	24,000	35,000	840,000	20,0
71	K	721	725229101	Montáž vane bez výtokových armatúr so zápachovou uzávierkou liatinových	súb	4,000	60,000	240,000	20,0
72	M	MAT	6420130490	Sanitárna keramika anatomická vaňa 160x75	ks	4,000	240,650	962,600	20,0
73	K	721	725245191	Sprchový kut komplet štvrtkruhový 80x80x200cm	súb	14,000	520,350	7 284,900	20,0
74	K	721	725329101	Montáž drezu bez výtok. armatúr so zápach. uzávierkou oceľového smaltovaného, nehrdzav. dvojitého	súb	19,000	10,000	190,000	20,0
75	M	MAT	5523134500	Drezy antikorový s odkvapovou doskou	ks	19,000	45,000	855,000	20,0
76	K	721	725332320	Montáž výlevky bez výtokovej armatúry a splachovacej nádrže, diturvitová	súb	1,000	35,000	35,000	20,0
77	M	MAT	6420137930	Sanitárna keramika výlevka	ks	1,000	185,650	185,650	20,0
78	K	721	725539105	Montáž tlakového ohrievača do 160 l	súb	1,000	50,000	50,000	20,0
79	M	MAT	4843888000.1	Ohrievač vody zásobníkový eov50l	ks	1,000	295,650	295,650	20,0

80	K	721	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	145,000	5,000	725,000	20,0
81	M	MAT	5514109000	Rohový mosadzný T 65 1/2" s rúrkou a ružicou	ks	145,000	5,000	725,000	20,0
82	K	721	725829206	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním odpadového ventilu	ks	44,000	15,000	660,000	20,0
83	M	MAT	5514360800	Umývadlová batéria s odtokovou súpravou	ks	24,000	56,000	1 344,000	20,0
84	M	MAT	5514671120	Drezová batéria	ks	20,000	46,000	920,000	20,0
85	K	721	725839204	Montáž batérie vaňovej nástennej G 3/4	súb	4,000	15,000	60,000	20,0
86	M	MAT	5514512800	Batéria vaňová mosadzná s ručnou sprchou TU 8117PS 2"x 100 mm	ks	4,000	86,000	344,000	20,0
87	K	721	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy	ks	14,000	15,000	210,000	20,0
88	M	MAT	5514643660	Výtokové armatúry sprchový set	ks	14,000	96,000	1 344,000	20,0
89	K	721	725989101	Montáž dvierok kovových lakovaných	ks	19,000	3,650	69,350	20,0
90	M	MAT	5516757400	Dvierka krycie 30x30 cm nerezové	ks	19,000	10,650	202,350	20,0
91	K	721	998725202	Presun hmôt pre zariadenovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	293,825	1,500	440,738	20,0
	D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				4 000,000	
92	K	767	767871110.1	Montáž podperných konštrukcií pre vedenie	kpl	1,000	2 000,000	2 000,000	20,0
93	M	MAT	55301000011	Podperný a závesný systém pre potrubie,závitové tyče,objímky,spojovací materiál	kpl	1,000	2 000,000	2 000,000	20,0

Celkom

62 760,177

PODIEL PLNENIA ZO ZMLUVY

ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno/ názov: Kalorim, s.r.o.

Sídlo: 023 41 Nesluša 759

IČO: 50625781

Zápis v registri: OS Žilina, odd. s.r.o., vl.č. 66853/1.

V mene spoločnosti koná: Ing. Michal Skokan

Predmet zákazky: „Novostavba bytového domu 19 b.j. s príslušenstvom v obci Staškov na parcele CKN 111/1“

Nebudem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky

Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky¹

V prípade, že zhotoviteľ uviedol a zaškrtnol z vyššie uvedených možností „**Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky**“, objednávateľ požaduje uvedenie nasledovných informácií:

p.č.	Subdodávateľ – informácie v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok ²
1.	0			
2.	0			
3.	0			
Súhrn % podielu subdodávok				

V čase predkladania ponuky nie sú známi subdodávatelia

¹Uchádzač vybere 1 z možností a zaškrtnie

²Uchádzač v prípade subdodávateľov splní podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní a zároveň oprávnenie subdodávateľa uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, preukáže predloženíu dokladov s priložením

³percentuálny podiel ich prác z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH

Ako uchádzač čestne prehlasujeme, že:

- navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z.
- navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa, alebo najneskôr v čase podpisu Zmluvy o dielo bude spĺňať, podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.
- navrhovaný subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Ako uchádzač čestne prehlasujeme, že nami uvedený každý subdodávateľ:

- nemá sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike;
- v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:
 1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
 3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
 4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

V Nesluši, dňa 16.5.2023

Ing. Michal Skókan, konateľ spoločnosti