

Zmluva o dielo č.02/2023

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Obecný technický podnik Staškov
Sídlo: ul. Jozefa Kronera 588 02353 Staškov
Štatutárny zástupca: Peter Palica, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 7796439001/5600
SWIFT:
IBAN: SK76 5600 0000 0077 9643 9001
IČO: 47884355
IČ DPH: SK2024125026
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **V U I S – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava
Adresa:
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Mišove, CSc., konateľ
Ing. Peter Velič, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
č. účtu: 2629000779/1100
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2900 0779
IČO : 31 318 657
DIČ: 2020291680
Reg. č. z Obchodného registra: 2342/B
Tel.: 02 / 68 24 94 25
Fax:
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Bytový dom v obci Staškov - pilóty“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa schváleného projektu stavby spracovaného spoločnosťou VAN JARINA ARCHITECTURE&DESIGN, Čajakova 15,

Bratislava v 02/07/2018 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 1.1 Miestom plnenia je obec Staškov.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená vrátane DPH. Dohodnutá cena diela je konečná.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	30 900,90		
	Spolu			

K cena diela bude účtovaná DPH v zmysle predpisov platných v čase fakturácie.

- 4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy, predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo prevzatí a odovzdaní diela do užívania.
- 4.3 Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše nad rámec tejto Zmluvy na základe pokynov objednávateľa, potvrdí objednávateľ oprávnenosť týchto dodatočných prác. Navyše práce budú fakturované na základe Dodatku ku Zmluve. Pre oceňovanie navyše prác sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade cien prác a dodávok v nej neuvedených, bude cena určená dohodou zmluvných strán.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 02.06.2023.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

[Handwritten signature]
10000

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: stavebný dozor: Ing. Rudolf Lipták , Tel.:0905 451 714

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci : Ing. Ladislav Pajger, Tel.: 0918/ 983 224

vedúci výroby : Ing. Peter Tomík, Tel.: 0905/ 513 567

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- dokumentáciu stavby v 4 vyhotoveniach,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť,
 - odberové miesta elektrickej energie a vody.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.7 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 7.8 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

Handwritten signature and initials

- 7.9 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.10 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.11 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odhalením kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne. Vzhľadom na druh prác, ktoré sú predmetom Zmluvy bude objednávateľ vykonávať kontrolu zakrytých prác stále, podľa vlastného uváženia.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.14 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.15 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovacia povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.17 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

- 7.20 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.21 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.22 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.24 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.25 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 7.26 Zhotoviteľ 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.27 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
 - pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 7.28 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,

- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,

7.29 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.30 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.31 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

7.32 Objednávateľ sa zaväzuje pre plnenie predmetu zmluvy Zhotoviteľovi poskytnúť:

- PD stavby, Správu IG prieskumu
- upraví pilótopaciu úroveň tak, aby umožnila pohyb pilótopacieho stroja,
- vytýči hlavné osi objektu,
- zabezpečí prístup na stavenisko a miesto vykonania prác,
- pripraví plochy pre vykonanie prác podľa zápisu v SD,
- počas vykonávania prác zabezpečí možnosť zloženia zariadení potrebných pre zhotovenie diela na stavenisku,
- určí plochy pre skladovanie materiálov,
- zabezpečí všetky administratívne náležitosti nutné pre prácu Zhotoviteľa na stavbe (napr. povolenie prístupu na stavenisko, rozkopávkové povolenie, a pod.),
- zabezpečí, že v mieste pilót sa nenachádzajú žiadne prekážky pre vykonanie prác (stavebné konštrukcie, stromy, IS). V prípade, že pilóty sa nachádzajú v ochrannom pásme IS, Objednávateľ zabezpečí súhlas správcu IS a vykoná opatrenia požadované správcom siete,
- poskytne oplotené stavenisko.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko a plochy pre vybudovanie staveniska, na ktorom sa bude vykonávať dielo, v zmysle tejto zmluvy vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom realizovať práce.

Objednávateľ pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi:

- Odovzdá stavebné povolenie, resp. ohlásenie prác, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, resp. vykoná zápis do stavebného denníka, o týchto skutočnostiach,
- určí prístupové cesty,
- odovzdá vyhlásenie, že sa na stavenisku nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, okrem vytýčených, v prípade výskytu podzemných vedení Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné dielo zhotoviť, resp. určí spôsob vyhotovenia diela v blízkosti,
- určí administratívne a iné podmienky pre prácu Zhotoviteľa na stavbe.

Prípadné pokuty za chybné informácie o týchto skutočnostiach uhradí Objednávateľ.

M
LIVV

O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

Neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne v dôsledku omeškania Objednávateľ'a, bude mať za následok posun termínu ukončenia diela, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, o dobu omeškania s odovzdaním staveniska zo strany Objednávateľ'a.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cenu za realizáciu diela bude zhotoviteľ fakturovať jednou faktúrou po odovzdaní diela. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľ'a, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľ'a. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
- 8.2 Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v Zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 8.3 Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je do 02.06.2023. Zhotoviteľ bude fakturovať dielo po protokolárnom odovzdaní predmetu zákazky.
- 8.4 Na základe každého potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľ'a. Splatnosť faktúry bude 30 dní od dátumu vystavenia.
- 8.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľ'a začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

A. S.
(M)

- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu pri neprebratí predmetu diela v zmluvne dohodnutom termíne vo výške 0,05% z ceny diela zo strany objednávateľa. Za omeškание sa nepovažuje prípadné určenie neskoršieho termínu zapríčineného riadiacim orgánom.
- 10.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.
- 10.4. V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry 60 dní, Zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

1 .
1 u

1 u

- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,

Vo Staškove, dňa 12.05.2023

.....
Za objednávateľa

V dňa
.....
Za zhotoviteľa

VUIS-7 STAVIEB s.r.o.
Kopčianska
STAVIAVA 5
Tel.: 02/63531005-6



V U I S – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava; e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63 53 10 05-6, 68 24 94 25, fax.: 68 24 94 24

Pobočka: Železiarenská 49, 040 15 Košice - Šaca, tel.: +421 915 775 100, vuis@vuis.sk

Komu: Eva Ježíková; simona.palencarova@hshsv.sk; +421 41 430 27 27
Dátum: 13.04.2023
Stavba: Bytový dom p. č. 111/1, obec Staškov
Predmet: cenová ponuka – špeciálne zakladanie; vŕtané pilóty

Týmto Vám na základe dodaných podkladov predkladáme cenovú ponuku na zhotovenie vŕtaných pilót na stavbe "Bytový dom p. č. 111/1, obec Staškov".

Stručný popis technického riešenia

Predmetom cenovej ponuky je hĺbkové založenie vyššie uvedenej stavby, prostredníctvom 45-tich železobetónových vŕtaných pilót $\varnothing 600$ s dĺžkou 4,0 m.

Projektové podklady

Podkladmi pre cenovú ponuku na realizáciu pilót a hlavíc je dopyt z 12.04.2023 (e-mail: 12.04.2023, 14:44 hod., Predmet: Fwd: Verejné obstarávanie - Piloty- Bytový dom Staškov) s linkom odkazujúcim na projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie uloženú na portáli ÚVO.

Predpokladá sa, že uvedené podklady pre vypracovanie cenovej ponuky sú platné a nemenné.

Cenová ponuka

Celková cena prác: 30 900,90 € bez DPH

popis položky	€ bez DPH
vŕtané pilóty (pozri → priložený výkaz výmer)	23 400,90 €
mobilizácia	7 500,00 €

Poznámka: Podrobnejší rozpis navrhovanej ceny → pozri priložený Výkaz výmer. Položky, ktoré nie sú nacenené nie sú súčasťou dodávky zhotoviteľa špeciálneho zakladania (VUIS-ZS).

Cena zahrnuje:

- mobilizáciu vrtnej súpravy, materiálu a náradia;
- geodetické práce v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu pilót;
- dodanie všetkých stavebných materiálov nevyhnutných pre realizáciu pilót;
- zhotovenie pilót: vyvŕtanie pilót (okrem realizácie hluchých vrtov), osadenie výstuže, betonáž;
- uloženie vývrtu/výkopku z pilót a hlavíc vedľa miesta vyťaženia, odvoz na bezplatnú medziskládku na stavenisku do vzdialenosti cca 50 m od miesta vyťaženia s použitím kolesového nakladača;
- spracovanie a odovzdanie odovzdávacej dokumentácie.

Cenová ponuka nezahrnuje:

- zemné práce nesúvisiace s priamym čistením okolia vŕtaných pilót o odvozom vyvŕtanej/vykopanej zeminy na medziskládku;
- nakladanie/ukladanie vyťaženej zeminy do kontajnerov, do ochranných fólií a pod.;
- dodávku a montáž častí uzemňovacej sústavy;
- dodávku a montáž kotvení;
- skúšky pilót (statické zaťažovacie skúšky, CHA skúšky a skúšky integrity);
- práce súvisiace s odstraňovaním neprekonateľných prekážok (betóny, veľké balvany,...), spätné zásypy po ich odstránení a ich zhutňovanie;
- búracie práce alebo preložky inžinierskych sietí;
- zníženie hladiny podzemnej vody pod úroveň vrchnej hrany pilót;
- prípravu územia, HTÚ, zriadenie prístupových komunikácií a rámp;
- údržbu a čistenie príľahlých prístupových komunikácií a verejných komunikácií;
- stráženie, oplotenie a osvetlenie staveniska, dopravné značenie.

Prílohy: Výkaz výmer (Bytový dom Staškov_OTP Staškov_2023.04.13.docx)
Technické podmienky pre špeciálne zakladanie (TP_PRE_SPECIALNE_ZAKLADANIE_VUIS_ZS.pdf) 4



V U I S – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava; e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63 53 10 05-6, 68 24 94 25, fax.: 68 24 94 24

Pobočka: Železiarenská 49, 040 15 Košice - Šaca, tel.: +421 915 775 100, vuis@vuis.sk

Objednávateľ:

- zabezpečí vytýčenie hlavných osí objektu;
- pripraví pilótovaciú plošinu– napr. násyp zo štrkodrvy, príp. z betónového recyklátu hr. 150 mm až 200 mm so zhutnením na úroveň $E_{def} = 30$ MPa, nie je potrebné merať E_{def2} ;
- pripraví stavenisko tak, aby pri realizácii pilót a pilótových hlavíc bol zabezpečený dostatočný voľný priestor okolo pracovných strojov a zariadení;
- vyhradí bezplatne priestor určený na skladovanie stavebného materiálu, strojných zariadení a náradia zhotoviteľa;
- bezplatne poskytne zhotoviteľovi vodu a elektrickú energiu;
- poskytne informácie o polohe inžinierskych sietí a o ich ochranných pásmach; v prípade realizácie v ochranných pásmach vybaví všetky nutné povolenia;
- v prípade potreby zabezpečí organizáciu dopravy a čistenie komunikácií;
- zabezpečí organizáciu realizácie stavebných činností bez prestojov zhotoviteľa; v prípade rozsiahleho prestoja z dôvodu nepripravenosti staveniska na realizáciu si zhotoviteľ vyhradzuje právo na dočasný odchod zo staveniska (nutná nová mobilizácia), alebo úhradu za prestoje v cene min{290 EUR/hod.; 1 900 EUR/deň} bez DPH (uvažuje sa 1 deň = 8 hod.).

Súčasťou ponuky sú aj Technické podmienky pre špeciálne zakladanie uvedené v prílohe.

S pozdravom ...

Ing. Peter Oleár; pobočka Košice, olear@vuis.sk, +421 915 775 100

Ing. Peter Mišove, CSc.; konateľ spoločnosti, vuis@vuis.sk, +421 905 614 073

Prílohy:

Výkaz výmer (Bytový dom Staškov_OTP Staškov_2023.04.13.docx)

Technické podmienky pre špeciálne zakladanie (TP_PRE_SPECIALNE_ZAKLADANIE_VUIS_ZS.pdf)

Krycí list rozpočtu

Stavba Bytový dom v obci Staškov

Objekt Pilóty Miesto:

Ks:

Zákazka: Spracoval: Dňa

Odberateľ: Obecny technický podnik Staškov

IČO: DIČ:

Projektant:

IČO: DIČ:

Dodávateľ:

IČO: DIČ:

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady
HSV	0,00	0,00	0,00	
PSV	0,00	0,00	0,00	Komplet činnosť
MONT				HZS
OST				
VN				

Spolu	0,00	Spolu
Zariadenie staveniska 0%	0,00	Sťažené podmienky dopravy 0%
Sťažené výrobné podmienky 0%	0,00	Horské oblasti 0%
Prevádzkové vplyvy 0%	0,00	Mimostavenisková doprava 0%

Projektant,rozpočtár	Spolu		
	Celkové náklady		
	Celkové náklady bez DPH 23 400,90		
	DPH 20% z	23 400,90	4 680,18
	DPH 0% z	0,00	
Spolu v EUR		28 081,08	

Odberateľ	Dodávateľ



Rozpočet

Odberateľ: Obecný technický podnik Staškov

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ:

Dátum:

Zákazka Bytový dom v obci Staškov

Pilóty

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Cena/MJ	Cena celkom	Hmotnosť	Suť
		Práce a dodávky HSV						
2		Zakladanie						
1	224311221 S	Výplň pilót z troskoportlandského betónu prostého vodostavebného tr C 25/30 bez pažiacej suspenzie	m3	50,890	150,00	7 633,50	114,415	
2	224313131 S	Zhotovenie výplne pilót zvislých zapažených z betónu prostého do 30 m, priemer pilóty 450-650 mm	m	180,000	12,25	2 205,00	0,369	
3	224361114 S	Výstuž pilót betónovaných do zeme, s vytiahnutím pažnice z ocele B500 (10505)	t	3,802	1 200,00	4 562,40	4,083	
4	264111411 S	Vrty pre pilóty nezapažené, zvislé, priemeru nad 550 do 650 mm, v hĺbke od 0 do 5 m v hornine I	m	180,000	50,00	9 000,00	0,086	
		Celkom v EUR				23 400,90	118,953	0

A. J.
(u)



TECHNICKÉ PODMIENKY PRE ŠPECIÁLNE ZAKLADANIE

Pre nasledujúce ustanovenia platia uvedené definície pojmov:

Zhotoviteľ: dodávateľ pilót, podzemných stien a iných prác špeciálneho zakladania

Objednávateľ: Investor alebo generálny dodávateľ, ktorý zákazku udelí priamo zhotoviteľovi

Následné uvedené služby a podmienky pre práce zhotoviteľa budú poskytnuté a udržiavané objednávatelom počas celej doby trvania kontraktu *bezplatne* voči zhotoviteľovi, a to spôsobom, ktorý nepreruší alebo neohrozí normálny pracovný postup zhotoviteľa. V prípade, že tieto služby a podmienky nebudú poskytnuté, zhotoviteľ si vyhradzuje právo zaobstarať si ich a účtovať objednávatelovi náklady na ich zaobstaranie vrátane všetkých nákladov vyplývajúcich zo vzniknutých zdržaní.

Objednávateľ je zodpovedný za:

1. **Povolenia.** Vystavenie všetkých ohlášok a zaobstaranie všetkých nutných povolení, licencií a stanovísk, vrátane užívacích práv, vlastníckych práv a povolení k dočasnému zabratiu pozemkov, ktoré nie sú vlastníctvom investora, resp. objednávateľa a úhradu poplatkov z toho vyplývajúcich.
2. **Zabezpečenie diela.** Zabezpečenie dosiaľ neprebraného diela, pre prípad, že bude následne dotknuté inou činnosťou.
3. **Stavenisko.** Zabezpečenie zariadenia staveniska podľa podmienok stavebného povolenia a ďalších daných podmienok po stránke bezpečnosti, hluku, hygieny, dopravy, atď. Strážené, oplotené a osvetlené stavenisko.
4. **Prijazdové komunikácie.** Poskytnutie a údržbu bezpečných prízjazdov s povrchmi odolnými proti poveternostným vplyvom, pre všetky transporty (odprava osôb, materiálov, strojov a zariadení) na stavenisko a zo staveniska.
5. **Pracovné plochy.** Poskytnutie pracovných plôch vrátane voľného a neobmedzeného prístupu k nim. Odvodnené, únosné a spevnené pracovné plochy musia umožniť bezpečný pohyb osôb, strojov a zariadení, dopravu materiálu a manipuláciu s ním. Hmotnosť strojov, zariadení a materiálu musí byť dostatočne zohľadnená. Upravená pilótovacía úroveň.
6. **Plochy zariadenia staveniska.** Zaistenie nutných plôch na stavenisku pre uskladnenie strojov, zariadení a materiálu, pre objekty zariadenia staveniska a výrobu armokošov, kotiev, atď., vrátane plôch pre nebezpečné materiály. Zriadenie a odstránenie únosných, približne rovných plôch, pripravených a udržiavaných tak, že umožní bezpečné vybudovanie zariadení a vykonanie prác.
7. **Zásobenie vodou.** Zaistenie prípojk čistej vody na pracoviskách s dostatočným tlakom a v dostatočnom množstve pre dané technológie.
8. **Elektrická energia.** Poskytnutie prípojk elektrického prúdu na pracoviskách, v nutnom počte pripájacích miest a príkonu.
9. **Doprava.** Riadenie a presmerovanie cestnej, koľajovej a inej dopravy. Umiestnenie a udržiavanie a následné odstránenie všetkých nutných dopravných značiek.
10. **Existujúce inžinierske siete.** Zaistenie podmienok pre práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí, prípadne ich preloženie alebo odstránenie. Poskytnutie dokumentácie, v ktorej je presne vyznačená pôdorysná poloha a výška vo vzťahu ku prácam špeciálneho zakladania. Jasné a jednoznačné vytýčenie, označenie alebo odhalenie presných pozícií existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí na stavenisku. Vyhľadanie a zaslepenie všetkých vyradených potrubí a kanálov, aby sa zamedzilo úniku betónu, injekčnej zmesi alebo vrtného výplachu počas práce.
11. **Ochrana susedných budov/zariadení.** Zaistenie podmienok ochrany a ochranu pre objekty a citlivé zariadenia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska. Objednávateľ zodpovedá za prípadné deformácie a poruchy dotknutých objektov, ktoré vzniknú napriek dodržaniu schválenej projektovej dokumentácie a technologického postupu uskutočňovania prác špeciálneho zakladania.
12. **Prekážky.** Predchádzajúce odstránenie všetkých nadzemných i podzemných prekážok, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť, sťažiť alebo znemožniť práce špeciálneho zakladania alebo ich kvalitu. Zasypanie výkopov a dutín vhodným materiálom, ktorý neobmedzí ani nepoškodí práce a zaistí stabilitu strojov a výrobného zariadenia zhotoviteľa.
13. **Neočakávané prekážky.** Odstránenie neočakávaných prekážok, ktoré sú dôsledkom ľudskej činnosti (vrátane archeologických nálezov) a úhradu dodatočne nabiehajúcich nákladov, vyplývajúcich zo vzniknutého omeškania a nadpráce.
14. **Zmeny geológie.** Za zmeny a navyiac náklady vyvolané odlišnými geologickými alebo hydrogeologickými podmienkami zistenými pri prácach, oproti výsledkom geologického prieskumu a predpokladom schválenej projektovej dokumentácie.
15. **Kontaminované materiály.** Opatrenia ku odstráneniu alebo zvláštne ošetrenia kontaminovaných alebo toxických materiálov a zemín, ktoré sa vyskytnú na stavenisku.
16. **Vytýčenie.** Jasné a jednoznačné vytýčenie predmetu diela a poskytnutie výškových bodov, vytyčovacích bodov, hlavných i podružných osí, vrátane ich zaistenia. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi príslušný vytyčovací protokol.
17. **Pasportizácia.** Zhotovenie a odovzdanie pasportizácie dotknutých objektov zhotoviteľovi pred zahájením a po skončení prác špeciálneho zakladania.

