

Obec Staškov

Ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov

Čj.: Výst. S2020/83R404

V Staškove, dňa 13.03.2020

Stavebné povolenie

navrhovateľ	Konstantin Šuvakin Renáta Šuvakinová
bytom	Tajovského , 010 01 Žilina

požiadali dňa 31.01.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Novostavba rodinného domu
-----------	----------------------------------

Obec Staškov ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel a podľa §5 písm.a/1. Zákona č.608/2003Z.z. O štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie , preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62, § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

stavba	Novostavba rodinného domu
--------	----------------------------------

v kat. území	Staškov
--------------	----------------

na pozemku	CKN č. 2564/1 , 2564/2 , 2564/3
------------	--

Ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo, sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená **svojpomocným spôsobom**.
Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Machovčák, Staškov č. , 023 53

6. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska :

Objektová skladba:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Elektrická prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka
- SO 04 – Vodovodná prípojka
- SO 05 – Plynová prípojka
- SO 06 - Oplotenie

Výškové osadenie stavby domu:

- ❖ *upravený terén od + 0,000 bude – 0,740 m a -2,050m*
- ❖ *výška rímsy od + 0,000 bude + 2,680 m*
- ❖ *výška hrebeňa strechy od +0,00 bude max. + 5,030*

Vzdialenosť od parcely:

- ❖ *od CKN č. 2567/4 bude 2,00 m*
- ❖ *od CKN č. 2563/2 bude 2,50 m*
- ❖ *od CKN č.4247/5 bude 25,00m*

Napojenie sa inžinierske siete :

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom*
- *el. energia – napojenie na NN sieť zemnou prípojkou podľa PD schválenej správcou el. siete NN a Vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 10.01.2020 , č.j. - 4300111789-32 , s meraním umiestneným na hranici pozemku pri verejnej komunikácii*
- *vodu – na verejný vodovod v správe SEVaKu na základe projektovej dokumentácie schválenej správcou siete s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na hranici pozemku pri verejnej komunikácii , v zmysle Vyjadrenia k stavebnému povoleniu zo dňa 3.12.2019 , č.j. - 019035099*
- *kanalizáciu – na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedúcu vo verejnej komunikácii na základe podmienok správcu siete a ním schválenej PD cez revíziu šachtu umiestnenú na pozemku pri verejnej komunikácii , v zmysle Vyjadrenia k stavebnému povoleniu zo dňa 3.12.2019 , č.j. - 019035099*
- *plynovod- na existujúci verejný rozvod plynu v miestnej komunikácii v zmysle schválenej PD a Vyjadrenia SPP Distribúcia zo dňa 10.12.2019 , č.j. - TD/KS/0341/2019/Ki*
- *komunikáciu – na jestvujúcu miestnu komunikáciu označenú v Pasporte miestnych komunikácii obce Staškov - 55c*

Parametre stavby domu:

- *zastavaná plocha – 160,19 m²*
- *úžitková plocha – 198,00 m²*
- *obytná plocha – 93,58 m²*

- obostavaný priestor - 975,80 m³
- počet obytných miestností – 5

Povolenie rieši: *samostatne stojacu novostavbu RD s vytvorením samostatnej bytovej jednotky, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením bude spĺňať požiadavky na trvalé bývanie pre jednu rodinu. RD bude prízemný, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou, pôdorysného rozmeru 19.30 m*8,30m. Systém vykurovania objektu je centrálny teplovodný. Zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol s výkonom 19 kW. Súčasťou povolenia je aj povolenie vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky, oplotenia. Prípojky sú čiastočne umiestnené na parcele CKN č.4247/5.*

- stavebník je povinný pre stavbu použiť stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky podzemné vedenia u jednotlivých správcoch sietí a prípojky u vlastníkov týchto prípojok.
- stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- drobný stavebný odpad treba likvidovať na skládke určenej Obcou Staškov na základe stanoviska.
- stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii
- stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
- stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona
- stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníkov (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)
- povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona
- stavebník je povinný v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení noviel, predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou

Námietky účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Konstantin Šuvakin a Renáta Šuvakinová, obaja bytom Tajovského 010 01 Žilina / korešpondenčná adresa – , 022 01 Čadca / podali dňa 31.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. : CKN č.2564/1, 2564/2, 2564/3 v k.ú Staškov, prípojky inžinierskych sietí na parcele CKN č.4247/5 v k.ú. Staškov. Stavebný úrad spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a určil lehotu na vyjadrenie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Machovčák , Staškov č. , 023 53

Stavba bude uskutočnená svojpomocným spôsobom. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Machovčák , Staškov č. , 023 53

OÚ Čadca , pozemkový a lesný odbor vydal Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Staškov pre účely „výstavby rodinného domu“ č. OU-CA-PLO1-2020/004689-002 dňa 10.03.2020.

K vydaniu územného rozhodnutia sa vyjadril Okresný úrad Čadca , odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 09.03.2020 , OU-CA-OSZP-2020/004121-002.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia na Obec Staškov. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Staškov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený na OÚ v Staškove dňa 31.01.2020 v hodnote 60 € .

Doručuje sa:

Konstantin Šuvakin , , 010 01 Žilina

Renáta Šuvakinová , , 010 01 Žilina

Ing. Peter Machovčák , Staškov č. , 023 53

Obec Staškov – stavebný úrad

Ostatným účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Na vedomie:

Okresný úrad , pozemkový a lesný odbor , Palárikova 95 , 002 01 Čadca

Správa ciest ŽSK , závod Kysuce , A. Hlinku 2621 , 002 01 Čadca

SEVAK , a.s. , Bôrická cesta 1960 , 010 57 Žilina

SSD , a.s. , Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina

Okresný úrad Čadca , odbor starostlivosti ŽP , Palárikova 91 , 002 01 Čadca

SPP – distribúcia , a.s. , Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26